

K Ú P N A Z M L U V A

č. 176/2022

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
medzi:

Predávajúcim č. 1: Marián Repka, rod. Repka, občan SR

Nar. , r. č.:

Trvale bytom: Obrancov mieru 546/31, 972 42 Lehota pod Vtáčnikom
bankové spojenie:

číslo účtu:

(ďalej len „Predávajúci č. 1“)

Predávajúcim č. 2: Ing. Štefan Olšavský, rod. Olšavský, občan SR

Nar.: , r. č.:

Trvale bytom: 065 11 Nová Ľubovňa 265

bankové spojenie:

číslo účtu:

(ďalej len „Predávajúci č. 2“)

Predávajúcim č. 3: Mgr. František Repka, rod. Repka, občan SR

Nar.: , r. č.:

Trvale bytom: Suchoňova 12, 058 01 Poprad

bankové spojenie:

číslo účtu:

(ďalej len „Predávajúci č. 3“)

Predávajúcim č. 4: Štefan Repka, rod. Repka, občan SR

Nar.: , r. č.:

Trvale bytom: Cesta na Vlkolíne 13, 034 01 Ružomberok

bankové spojenie:

číslo účtu:

(ďalej len „Predávajúci č. 4“)

Predávajúcim č. 5: Ján Liščinský, rod. Liščinský, občan SR

Nar.: , r. č.:

Trvale bytom: 055 62 Prakovce 292

bankové spojenie:

číslo účtu:

(ďalej len „Predávajúci č. 5“)

(ďalej spolu aj ako „Predávajúci“)

a

Kupujúcim:

Mesto Stará Ľubovňa

Obchodná 1108/1, 064 01 Stará Ľubovňa

štatutárny orgán: **PhDr. Ľuboš Tomko**, primátor mesta

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

číslo účtu: IBAN SK18 0900 0000 0050 4524 2831

BIC: SLSPSKBX

IČO: 00330167

(ďalej len „Kupujúci“)

čl. I.

Všeobecné ustanovenie

1. Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti – pozemku: parcela č. EKN 880 s celkovou výmerou 654 m², druh pozemku orná pôda, zapísanej na LV č. 4819 v k. ú. Stará Ľubovňa a to konkrétne:
predávajúci č. 1 v spoluvlastníckom podiele 1/6 k celku na hore uvedenom pozemku,
predávajúci č. 2 v spoluvlastníckom podiele 1/6 k celku na hore uvedenom pozemku,
predávajúci č. 3 v spoluvlastníckom podiele 1/6 k celku na hore uvedenom pozemku,
predávajúci č. 4 v spoluvlastníckom podiele 2/6 k celku na hore uvedenom pozemku,
predávajúci č. 5 v spoluvlastníckom podiele 1/6 k celku na hore uvedenom pozemku.

čl. II.

Predmet kúpnej zmluvy

1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je odpredaj spoluvlastníckych podielov na nehnuteľnosti uvedenej v čl. I., a to konkrétne:

- spoluvlastnícky podiel 1/6 na parcele č. EKN 880 s celkovou výmerou 654 m², druh pozemku orná pôda, zapísanej na LV č. 4819 v k. ú. Stará Ľubovňa Predávajúcim č. 1 a jeho následná kúpa Kupujúcim do podielového spoluvlastníctva.
- spoluvlastnícky podiel 1/6 na parcele č. EKN 880 s celkovou výmerou 654 m², druh pozemku orná pôda, zapísanej na LV č. 4819 v k. ú. Stará Ľubovňa Predávajúcim č. 2 a jeho následná kúpa Kupujúcim do podielového spoluvlastníctva.
- spoluvlastnícky podiel 1/6 na parcele č. EKN 880 s celkovou výmerou 654 m², druh pozemku orná pôda, zapísanej na LV č. 4819 v k. ú. Stará Ľubovňa Predávajúcim č. 3 a jeho následná kúpa Kupujúcim do podielového spoluvlastníctva.
- spoluvlastnícky podiel 2/6 na parcele č. EKN 880 s celkovou výmerou 654 m², druh pozemku orná pôda, zapísanej na LV č. 4819 v k. ú. Stará Ľubovňa Predávajúcim č. 4 a jeho následná kúpa Kupujúcim do podielového spoluvlastníctva.
- spoluvlastnícky podiel 1/6 na parcele č. EKN 880 s celkovou výmerou 654 m², druh pozemku orná pôda, zapísanej na LV č. 4819 v k. ú. Stará Ľubovňa Predávajúcim č. 5 a jeho následná kúpa Kupujúcim do podielového spoluvlastníctva.

2. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom kúpy nakladať v plnom rozsahu. Zároveň vyhlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo Predávajúceho k predmetu kúpy akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať jeho právo nakladať s predmetom kúpy podľa tejto kúpnej zmluvy.

3. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzavretím kúpnej zmluvy oboznámil so stavom predmetu kúpy, tento stav mu je dobre známy a tento predmet kúpy v tomto stave nadobúda.

čl. III.

Cena predmetu kúpy a platobné podmienky

1. Kupujúci vyhlasuje, že kupuje spoluvlastnícke podiely na nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. II. bod. 1. tejto zmluvy s tým, že **kúpna cena** predstavuje sumu 9810,--€, slovom: deväťtisícosemstodesať eur, t. j. 15,--€/m².

2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena vo výške 1635 € bude Predávajúcemu č. 1, 2, 3, 5 a kúpna cena vo výške 3270 € bude Predávajúcemu č. 4 uhradená najneskôr pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva na príslušný katastrálny odbor.

čl. IV. Vedľajšie dojednania

1. Kupujúci vstúpi do užívania predmetu kúpy ku dňu podania písomného návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, pričom návrh na vklad do katastra nehnuteľností je povinný podať Kupujúci najneskôr do 10 dní od podpisu tejto zmluvy zmluvnými stranami. Náklady súvisiace s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša v plnej miere Kupujúci.

2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Okresným úradom, katastrálnym odborom v Starej Ľubovni.

čl. V. Záverečné ustanovenia

1. Odkúpenie predmetných podielov na nehnuteľnostiach uvedených v článku II. bod 1. tejto zmluvy Kupujúcim bolo schválené uznesením č. 988 zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Starej Ľubovni č. XXVIII/2022 dňa 28.04.2022 na účely majetkovoprávneho vyrovnania pozemku v lokalite na Lipovej ul. v Starej Ľubovni.

2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami. Účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia povinnou osobou. Účinky prevodu vlastníctva nastanú dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Okresným úradom, katastrálnym odborom v Starej Ľubovni.

3. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním kúpnej zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného orgánu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto kúpnej zmluvy. Ak Kupujúci neprevedie kúpnu cenu podľa čl. III. bod 2. tejto zmluvy alebo nepodá návrh na vklad do katastra nehnuteľností podľa čl. IV. bod 1. tejto zmluvy, má Predávajúci právo od zmluvy písomne odstúpiť. Ak by zmluva nenadobudla platnosť a účinnosť, účastníci sú povinní si navzájom vrátiť plnenie, ktoré bolo nimi z titulu tejto zmluvy prijaté.

4. Zmluva je vyhotovená v deviatich vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia obdrží Kupujúci, každý Predávajúci po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia budú predložené na vklad do katastra nehnuteľností.

5. Vo veciach neupravených touto kúpnu zmluvou sa tento zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.

6. V zmysle §13 ods. 1 písm. b) Zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov je spracúvanie osobných údajov zákonné, ak spracúvanie osobných údajov je nevyhnutné na plnenie zmluvy, ktorej zmluvnou stranou je dotknutá osoba. Súhlas zmluvnej strany so spracovaním osobných údajov platí počas celej doby trvania zmluvného vzťahu upraveného touto zmluvou.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že je zrozumiteľná, určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Lehota pod Vtáčnikom 02.05.2022

Predávajúci č. 1:

Podpísané

.....

Marián Repka, rod. Repka

Stará Ľubovňa 04.05.2022

Kupujúci:

podpísané

.....

Mesto Stará Ľubovňa
PhDr. Ľuboš Tomko
primátor mesta

Nová Ľubovňa 13.09.2022

Predávajúci č. 2:

podpísané

.....

Ing. Štefan Olšavský, rod. Olšavský

Poprad 07.10.2022

Predávajúci č. 3:

podpísané

.....

Mgr. František Repka, rod. Repka

Vlkolíneč 22.09.2022

Predávajúci č. 4:

podpísané

.....

Štefan Repka, rod. Repka

Prakovce 13.10.2022

Predávající č. 5:

podpísané

.....

Ján Liščinský, rod. Liščinský