

27. 2. 2022

Zmluva o zriadení vecných bremien

Zmluvné strany:

Mesto Sládkovičovo

Sídlo: Fučíkova 329, 925 21 Sládkovičovo
IČO: 00 306 177
Zastúpené: Ing. Anton Szabó primátor
(ďalej len „Povinný z vecných bremien“)

a

OC Sládkovičovo s. r. o.

Sídlo: Panenská 24, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 03
IČO: 53 905 539
Zápis v OR: Obchodný register OS Bratislava I
Oddiel: Sro, vložka č.: 154898/B
Zastúpený: PhDr. Lukáš Kostelničák, konateľ spoločnosti
(ďalej len „Oprávnený z vecných bremien“)

(Povinný z vecných bremien a Oprávnený z vecných bremien ďalej tiež ako „Zmluvné strany“)

sa dohodli na uzavretí tejto Zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle ust. § 139 ods. 1/ písm. b Stavebného zákona a v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „Zmluva“) za týchto podmienok:

Článok I. Úvodné ustanovenia

1.1. Povinný z vecných bremien je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku, parcely registra „C“, parcelné číslo 1562/8 o výmere 15867 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie - pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, ktorý sa nachádza v obci Sládkovičovo, k.ú. Sládkovičovo a je zapísaný na LV č. 1705 v celosti k celku pod B 1 vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom (ďalej len „Nehnuteľnosť“, alebo „Pozemok“).

1.2. Pozemok je súčasťou stavebného projektu „OC Sládkovičovo“.

1.3. Zmluvné strany sa dohodli, že na Pozemku, ako súčasť stavebného projektu, Oprávnený z vecných bremien, ako stavebník a investor, vybuduje inžinierske siete.

1.4. Výstavbu inžinierskych sietí bude realizovať Oprávnený z vecných bremien, ako stavebník a investor, na základe právoplatných stavebných povolení vydaných príslušným stavebným úradom, a to Mestom Sládkovičovo.

Článok II. Zriadenie vecného bremena

2.1. Povinný z vecných bremien na základe tejto Zmluvy zriaďuje v prospech Oprávneného z vecných bremien, nasledovné vecné bremená:

- a) vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu cez Pozemok (pozemok C KN parc. č. 1562/8),
- b) vecné bremeno spočívajúce v práve vstupu na Pozemok (pozemok C KN parc. č. 1562/8),
- c) vecné bremeno spočívajúce v práve stavať na Pozemku (pozemok C KN parc. č. 1562/8).

2.2. Uvedené práva zodpovedajúce vecnému bremenu Oprávnený z vecných bremien vecné bremená prijíma a Povinný z vecných bremien, ako vlastník Pozemku sa zaväzuje tieto práva trpieť.

2.3. Vecné bremeno podľa tejto Zmluvy sa zriaďuje bezodplatne na dobu neurčitú.

2.4. Oprávnený z vecných bremien nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu vkladom tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností.

Článok III.

Záverečné ustanovenia.

3.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 2 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmena a doplnení niektorých zákonov "Zákon o slobodnom informácií". Vecnoprávne účinky nadobudne Zmluva vkladom do katastra nehnuteľností.

3.2. Zriadenie vecných bremien v prospech Oprávneného z vecných bremien bolo schválené s Mestským zastupiteľstvom na 37. zasadnutí dňa 21.09.2022. Kópia výpisu unesenie Mestského zastupiteľstva číslo 402/MZ-2022 tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou.

3.3. Túto Zmluvu je možné zmeniť len písomnou dohodou Zmluvných strán vyhotovenou vo forme dodatku k tejto Zmluve.

3.4. Zmluvné strany sa dohodli, že Návrh na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy spolu všetkými prílohami, ktorí vyžadujú príslušné právne predpisy podá oprávnený z vecných bremien.

Náklady spojené s uzatvorením tejto zmluvy ako aj náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie znáša plnej výške Oprávnený z vecných bremien.

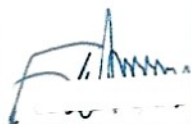
Zmluvné strany berú na vedomie, že pre prípad, ak príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor svojím rozhodnutím z akýchkoľvek dôvodov zastaví, resp. preruší konanie o návrhu na vklad, zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť úplnú súčinnosť smerujúcu k náprave stavu, pre ktorý bolo konanie o návrhu na vklad zastavené alebo prerušené, a to čo možno najrýchlejšie, aby vklad vecného bremena v prospech oprávneného z vecných bremien čo najskôr pokračoval. Nedostatky zmluvy a návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností odstránia zmluvné strany spoločne s očíslovanými dodatkami.

3.5. Táto Zmluva bola vyhotovená v 4-och rovnopisoch v slovenskom jazyku, 2 rovnopisy sú určené pre účely Okresného úradu Galanta, katastrálny odbor a po jednom rovnopise obdrží každá zo Zmluvných strán.

3.6. Zmluvné strany po prečítaní tejto Zmluvy prehlasujú, že zmluva bola vyhotovená podľa ich slobodnej, určitej a vážnej vôle, bez nátlaku, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju potvrdzujú svojimi podpismi.

V Sládkovičove, dňa 30.09.2022

Povinný z vecných bremien:



Ing. Anton Szabó
primátor



Oprávnený z vecných bremien:



OC Sládkovičovo s. r. o.
konateľ spoločnosti
PhDr. Lukáš Kostelníček

Podľa knihy na osvedčovanie č. 1544/2022
Túto listinu pred Mestom Sládkovičovo
vlastnoručne podpísal / zadal podpis za vlastný /
bytom: Sládkovičovo, X. Rodač 14 1471/71
rodné číslo:
ktorého osobná totožnosť bol / bola overená
občianskym preukazom

10.10.2022

Sládkovičove, dňa

18:00h.

Príhlaď na miesto

podpis osvedčujúceho
pracovníka





OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **PhDr. JUDr. Lukáš Kostelničák**, dátum narodenia:, rodné číslo:
pobyt: **Chorvátska 2700/1, Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika**, ktorého(a) totožnosť som
zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - cestovný pas, číslo:
mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 899943/2022**.

Bratislava - mestská časť Staré Mesto dňa 11.10.2022



.....
Marta Dobiašová
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)