

Zmluva o dočasnom užívaní nebytových priestorov č. ZML/2022/20
uzavretá podľa § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Poskytovateľ: Gymnázium, Poštová 9, Košice
sídlo: Poštová 9, 042 52 Košice
zastúpený: Mgr. Otto Révész, riaditeľ školy
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Radlinského 32, Bratislava
IBAN: SK96 8180 0000 0070 0018 8068
IČO: 00 160 997
DIČ: 2020762381
(ďalej len „poskytovateľ“)

Užívateľ: Mestská časť Košice – Staré Mesto
sídlo: Hviezdoslavova 7, 040 34 Košice
zastúpený: Ing. Igor Petrovčík, starosta
bankové spojenie: VÚB, a. s.
IBAN: SK02 0200 0000 0000 1282 6512
IČO: 00 690 937
(ďalej len „užívateľ“)

Preambula

1. Podľa § 8 zákona č. 180/2014 Z. z. o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 180/2014 Z. z.“) miestom konania volieb do orgánov samosprávy obcí a voľby do orgánov samosprávnych krajov v roku 2022 v okrsku číslo 8 je Gymnázium, Poštová 9, Košice.
2. Podľa § 35 zákona č. 180/2014 Z. z. sú orgány verejnej moci povinné spolupracovať pri vykonávaní tohto zákona.

Čl. I

Predmet dočasného užívania

1. Košický samosprávny kraj je vlastníkom nehnuteľnosti – budovy Gymnázia, Poštová 9, Košice so súpisným číslom 532, nachádzajúcej sa na adrese Poštová 9 v Košiciach, na pozemku registra CKN katastra nehnuteľností na parcele č. 590/1, evidovanej Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom na LV č. 1930, katastrálne územie: Stredné Mesto, obec: Košice – Staré Mesto, okres: Košice I (ďalej len „nehuteľnosť“).
2. Podľa zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov zveril vlastník nehnuteľnosť do správy správcovi: Gymnázium, Poštová 9, Košice, ktorý je oprávnený konať v mene vlastníka pri nakladaní s ňou.
3. Poskytovateľ sa zaväzuje prenechať užívateľovi do dočasného užívania: nebytový priestor o výmere 273,00 m² podlahovej plochy, pozostávajúci z učební č. 16,18, hovorne, chodby a sociálneho zariadenia nachádzajúcich sa na prízemí budovy školy (ďalej len „predmet dočasného užívania“) na dohodnutú dobu za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
4. Pôdorysné vymedzenie predmetu dočasného užívania je znázornené v prílohe č. 1 tejto zmluvy, ktorá tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.

Čl. II

Účel predmetu dočasného užívania

1. Predmet dočasného užívania je užívateľ oprávnený užívať na zabezpečenie volieb do orgánov samosprávy obcí a voľby do orgánov samosprávnych krajov v roku 2022.

Čl. III

Doba dočasného užívania

1. Zmluva sa uzatvára na určitú dobu, a to na deň **29. október 2022** v čase od 05,00 h do 24,00 h (spolu 19 hodín).

Čl. IV

Prevádzkové náklady a spôsob platby

1. V súlade s usmernením Ministerstva vnútra Slovenskej republiky číslo SVS-OVR-2022/029323-005 zo dňa 06. 07. 2022 z prostriedkov štátneho rozpočtu budú refundované výdavky spojené s prevádzkou volebných miestností.
2. Úhrada za prevádzkové náklady je zmluvnými stranami dohodnutá v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške uvedenej v prílohe č. 2 tejto zmluvy, ktorá tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.
3. Za prevádzkové náklady sa považuje najmä dodávka elektrickej energie, tepla, vody a príprava a dozor v priestoroch, vrátane ich upratovania.
4. Úhradu za prevádzkové náklady uhradza užívateľ poskytovateľovi v paušálnej sume a je stanovená v prílohe č. 2 tejto zmluvy, ktorá tvorí jej neoddeliteľnú súčasť. Pri výpočte paušálnej sumy úhrady za prevádzkové náklady vychádzali zmluvné strany zo skutočnosti, že v predmete dočasného užívania nie sú nainštalované merače spotreby energií, preto sa dohodli na paušálnej sume.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že úhradu za prevádzkové náklady v celkovej výške **115,79 EUR** uhradí užívateľ najneskôr do **15. 11. 2022** na účet poskytovateľa číslo: **SK46 8180 0000 0070 0018 8068**.
6. Ak užívateľ neuhradí úhradu za prevádzkové náklady v lehote splatnosti, má poskytovateľ právo uplatniť voči užívateľovi úrok z omeškania vo výške určenej v súlade s nariadením vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka. Úroky z omeškania sú splatné do troch dní odo dňa doručenia výzvy na ich zaplatenie, a to spôsobom stanoveným vo výzve.

Čl. V

Ďalšie ustanovenia

1. Poskytovateľ sa zaväzuje zabezpečiť sprístupnenie vstupu do poskytnutých priestorov a zabezpečiť vymedzený priestor pre členov okrskovej volebnej komisie v čase konania volieb do orgánov samosprávnych krajov od 05:00 hodiny to znamená 2 hodiny pred konaním volieb až do riadneho ukončenia volieb.
2. Poskytovateľ sa zaväzuje zabezpečiť užívateľovi zapožičanie technického vybavenia (tlačiareň a prístup k internetu) pre potreby elektronického spracovania zápisnice z volieb.
3. Užívateľ je oprávnený a povinný užívať predmet dočasného užívania s náležitou odbornou starostlivosťou v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a podľa všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Užívateľ zodpovedá za bezpečnú prevádzku predmetu dočasného užívania špecifikovaného v čl. I. bod 3. tejto zmluvy z hľadiska protipožiarnej ochrany, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ako aj iných príslušných právnych predpisov súvisiacich s užívaním predmetu dočasného užívania. Užívateľ je povinný zabezpečiť všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vykonať na ich plnenie potrebné opatrenia. Užívateľ zodpovedá za všetky škody vzniknuté v súvislosti s užívaním predmetu dočasného užívania podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
5. Užívateľ zodpovedá poskytovateľovi za škodu, ktorá vznikne jeho zavinením alebo zavinením členov okrskových volebných komisií. Užívateľ je povinný vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na svoje náklady. V prípade, ak užívateľ vzniknutú škodu neodstráni, urobí

tak poskytovateľ a užívateľ je povinný uhradiť mu náklady spojené s odstránením vzniknutej škody.

6. Poskytovateľ nezodpovedá za škody na majetku vnesenom užívateľom do predmetu dočasného užívania a nezodpovedá za jeho zabezpečenie proti poškodeniu, krádeži a inému znehodnoteniu.
7. Ku dňu skončenia dočasného užívania je užívateľ povinný predmet dočasného užívania vypratať a uviesť ho do pôvodného stavu.
8. Predmet dočasného užívania nie je užívateľ oprávnený prenechať do podnájmu tretej osobe.

Čl. VI

Doručovanie

1. Zmluvné strany si písomnosti doručujú na adresu sídla uvedenú v časti Zmluvné strany. Užívateľ doručuje všetky písomnosti na adresu poskytovateľa, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
2. Každá zo zmluvných strán je povinná písomne oznámiť druhej zmluvnej strane akúkoľvek zmenu svojich údajov uvedených v časti Zmluvné strany, a to bezodkladne po tom, čo k takejto zmene dôjde. Pokiaľ sa z dôvodu oneskoreného alebo nevykonaného oznámenia o zmene sídla (miesta doručovania) nepodarí doručiť písomnosť druhej zmluvnej strane, považuje sa deň vrátenia zásielky odosielateľovi za deň doručenia aj keď sa o tom adresát nedozvedel.
3. Dňom doručenia písomnosti je aj:
 - a) deň osobného prevzatia písomnosti alebo prevzatia poštovej zásielky,
 - b) deň odmietnutia osobného prevzatia písomnosti alebo poštovej zásielky,
 - c) nasledujúci deň po poslednom dni uplynutej úložnej lehoty na pošte a to aj v prípade, že sa o tom adresát nedozvedel.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle poskytovateľa.
2. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z toho dva pre poskytovateľa a jeden pre užívateľa.
3. Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku k zmluve, podpísaného zmluvnými stranami.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
 - a) príloha č. 1 - Pôdorysné vymedzenie predmetu dočasného užívania,
 - b) príloha č. 2 – Prevádzkové náklady.
5. Právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa riadia predovšetkým príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a právnymi predpismi Slovenskej republiky.
6. Zmluvné strany vyhlasujú a podpisom na zmluve potvrdzujú, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Košiciach dňa 22. september 2022

Poskytovateľ:
Mgr. Otto Révész,
riaditeľ školy

Užívateľ:
Ing. Igor Petrovčík,
starosta

Príloha č. 2 k Zmluve o dočasnom užívaní nebytových priestorov č. ZML/2022/20
Prevádzkové náklady

Celková plocha objektu:	2486 m ²
Plocha dočasného užívania:	273 m ² – učebne č. 18, 16 (101 m ²) chodby vrátane hovorne (141 m ²) sociálne zariadenia (31 m ²)
Predpokladaný počet osôb:	12 členov komisií
Doba užívania:	19 hodín

1. Teplo:

$$N_m = \frac{\text{Náklady na teplo za celý rok (EUR)}}{\text{Celková plocha objektu (m}^2\text{)}} = \frac{40\,234,49 \text{ (EUR)}}{2486 \text{ (m}^2\text{)}} = 16,18 \text{ EUR/m}^2$$

$$N_c = \frac{N_m * S_p * t_p}{24(h) * 195 \text{ (počet dní vykurovacej sezóny)}} = \frac{16,18 \text{ EUR} * 273 \text{ (m}^2\text{)} * 19 \text{ (h)}}{4680} = 17,93 \text{ EUR}$$

N_m	celkové náklady na teplo za rok 2021 na m ² plochy
N_c	náklady v závislosti od prenajatej plochy a času (EUR)
S_p	prenajatá plocha (m ²)
t_p	doba nájmu (h)

2. Vodné a stočné:

V zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach a Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 397/2003 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o meraní množstva vody dodanej verejným vodovodom a množstva vypúšťaných vôd, o spôsobe výpočtu množstva vypúšťaných odpadových vôd a vôd z povrchového odtoku a o smerných číslach spotreby vody je stanovená celková spotreba vody pre stredné školy na jednu osobu 8,1 m³ na 200 pracovných dní v roku.

$$M_{sv} = \frac{\text{Počet osôb} * 8,1 \text{ m}^3 * t_p * \text{sadzba za 1m}^2 \text{ vodné, stočné v EUR}}{24 \text{ (h)} * 200}$$

$$M_{sv} = \frac{12 \text{ (osôb)} * 8,1 \text{ m}^3 * 19 \text{ (h)} * 3,15 \text{ EUR}}{4800} = 1,22 \text{ EUR}$$

M_{sv}	náklad na vodné a stočné v závislosti od doby prenájmu a počtu osôb
t_p	doba nájmu (h)
251	počet pracovných dní v roku

3. Zrážková voda:

$$M_{zv} = \frac{N_{zv} * P_o * t_p}{P_{oc} * 365} = \frac{2062,65 \text{ (EUR)} * 12 * 1 \text{ (deň)}}{580 \text{ (osôb)} * 365} = 0,12 \text{ EUR}$$

M_{zv}	náklad na úhradu zrážkovej vody v prenajatom priestore
N_{zv}	celkové náklady za zrážkovú vodu v roku 2021
P_o	počet osôb v prenajatom priestore
t_p	doba prenájmu v kalendárnych dňoch
P_{oc}	celkový počet osôb v škole

4. Elektrická energia:

Za predpokladu, že sa používajú bežné elektrické spotrebiče (okrem spotrebičov s vysokou spotrebou) 200 pracovných dní s bežnou prevádzkou 8 hodín denne je prevádzka elektrospotrebičov 1600 hodín za rok.

$$S_p = \frac{S_c}{P_c} * p_p * \frac{t_p}{1600} \frac{22275 \text{ (EUR)} * 273 \text{ (m}^2\text{)} * 19 \text{ (h)}}{2486 * 1600} = 29,05 \text{ EUR}$$

S_p náklad na úhradu elektrickej energie v prenajatom priestore
 S_c náklady elektrickej energie na rok 2022
 P_c ; celková plocha objektu (m²)
 p_p prenajatá plocha (m²)
 t_p doba nájmu (h)

5. Organizačná a technická príprava predmetu nájmu:

Prípravu a dozor v priestoroch školy v čase volieb si poskytovateľ zabezpečí vlastnými zamestnancami. Upratovanie priestorov zabezpečí poskytovateľ po ukončení volieb.

odmena: 50,00 EUR + 17,47 EUR odvody za zamestnávateľa = 67,47 EUR
SPOLU: **67,47 EUR**

Rekapitulácia:

Teplo:	17,93 EUR	
Vodné a stočné	1,22 EUR	
Zrážková voda:	0,12 EUR	
Elektrická energia:	29,05 EUR	
Organizačná a technická príprava:	67,47 EUR	
SPOLU:	<u>115,79 EUR</u>	IBAN – SK46 8180 0000 0070 0018 8068