

DODATOK č. 4 k ZMLUVE O DIELO zo dňa 26.02.2021

uzavretej podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „Dodatok“)

Dodávateľ: „Združenie Trebišov“
Obchodné meno: CEDIS s.r.o.
So sídlom: Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava
Zastúpená: Ing. Jozef Míček, konateľ spoločnosti
IČO: 50 607 383
IČ DPH: SK2120408675
DIČ: 2120408675
Bankové spojenie : UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky
IBAN: SK21 1111 0000 0015 0502 7000
Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Odd: Sro, vložka č. 122240/B

Dodávateľ: „Združenie Trebišov“
Obchodné meno: DKB-KS, s.r.o.
So sídlom: Štefana Moyzesa 2131/22, 071 01 Michalovce
Zastúpená: Karel Svobodník, konateľ spoločnosti
IČO: 45 253 650
IČ DPH: SK2022915752
DIČ: 2022915752
Bankové spojenie : Všeobecná úverová banka a.s.
IBAN: SK03 0200 0000 0026 6705 4954
Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Odd: Sro, vložka č. 24528/V

Dodávateľ: „Združenie Trebišov“
Obchodné meno: HANT BA, a.s.
So sídlom: Hliny 1412/248, 017 07 Považská Bystrica
Zastúpená: Július Kozák, člen predstavenstva
IČO: 36 328 375
IČ DPH: SK2020113623
DIČ: 2020113623
Bankové spojenie : Československá obchodná banka a.s.
IBAN: SK29 7500 0000 0000 2512 7083
Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, Odd: Sa, vložka č. 10321/R
(ďalej spoločne aj ako „Dodávateľ“)

a

Objednávateľ:
Názov: Mesto Trebišov
So sídlom: M. R. Štefánika 862/204, 075 01 Trebišov
Zastúpený: PhDr. Marek Čižmár, primátor
IČO: 00 331 996
IČ DPH: SK2020773590
DIČ: 2020773590
Bankové spojenie : VÚB, a.s.
IBAN: SK39 0200 0000 0000 1932 5622
(ďalej ako „Objednávateľ“)

Dodávateľ a Objednávateľ ďalej označení jednotlivo aj ako „Zmluvná strana“ a spoločne aj ako „Zmluvné strany“.

Článok 1

Preambula

- 1.1. Dodávateľ a Objednávateľ uzatvorili dňa 26.02.2021 Zmluvu o dielo (ďalej iba "Zmluva") v znení Dodatku č. 1 zo dňa 08.03.2021, Dodatku č. 2 zo dňa 14.05.2021 a Dodatku č. 3 zo dňa 13.08.2021, a to na základe výsledku verejného obstarávania v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon o verejnom obstarávaní“) vyhlásenej vo Vestníku verejného obstarávania, ktorej predmetom je „*Trebišov – sídlisko JUH I., 2 x 39 bj, nájomné byty*“ (ďalej aj ako „Dielo“).
- 1.2. Vzhľadom na okolnosti uvedené nižšie sa Zmluvné strany v súlade s § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov (ďalej aj ako „ZoVO“) ako aj Článku 18 ods. 18.1. v spojitosti s Článkom 5 ods. 5.3. Zmluvy dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č. 4 (ďalej aj ako „Dodatok“) k Zmluve, a to za nasledovných podmienok:

Článok 2

Predmet dodatku

- 2.1. Predmetom Dodatku je zmena, ktorá v zmysle ust. § 18 ods. 3 písm. a) ZoVO vyplynula z okolností, ktoré Objednávateľ ani Zhotoviteľ nemohol ani pri vynaložení náležitej starostlivosti predvídať a bezprostredne súvisí s rastom cien stavebného materiálu nad rámec dlhodobého priemeru vyvolaným tak celosvetovým pandemickým ochorením COVID-19 ako aj v neposlednom rade vojenským konfliktom na Ukrajine (ktorý vypukol vo februári 2022) a reštriktívnymi opatreniami proti Ruskej federácii, z krajín ktorých Slovenská republika dlhodobo dovážala až 70 % niektorých surovín potrebných pre výrobu stavebných materiálov. Dôsledkom týchto okolností je jednak enormný nárast cien stavebných materiálov a jednak ich nedostatok, čo má vplyv na výšku pôvodných obstarávacích nákladov a taktiež na čas zhotovenia diela. Na základe uvedeného sa zmluvné strany dohodli, že objednávatel' bude zhotoviteľovi kompenzovať nárast cien stavebných materiálov v celkovej výške 699.304,14 EUR s DPH (582.753,45 EUR bez DPH) v členení a rozsahu podľa prílohy č. 1 tohto dodatku, čo zodpovedá 14,99 % nárastu pôvodných obstarávacích nákladov diela. Súčasťou zmeny diela je aj zmena technického riešenia niektorých častí diela. Zmluvné strany sa taktiež dohodli, že s ohľadom na meškajúce stavebné materiály, zmluvný termín dokončenia diela posúvajú o 4 mesiace.
- 2.2. Predmetom dodatku je tiež navýšenie diela o cenu prác navyiac, ktoré vznikli na diele pri postupe stavebných prác, pričom ide o doplňujúce tovary, stavebné práce alebo služby, ktoré sú nevyhnutné, nie sú zahrnuté do pôvodnej zmluvy, poskytuje ich pôvodný dodávateľ a zmena dodávateľa a nie je možná z ekonomických dôvodov alebo technických dôvodov, pričom ide najmä o požiadavku vzájomnej zameniteľnosti alebo interoperability s existujúcim zariadením, službami alebo inštaláciami podľa pôvodnej zmluvy, rámcovej dohody alebo koncesnej zmluvy a spôsobila by objednávatel'ovi významné ťažkosti alebo podstatnú duplicitu nákladov. Pričom ide o dodatočné množstvá a objemy prác. Zmena zmluvy podľa §18 ods. 1 písm. b) spôsobí navýšenie zmluvnej ceny o 201.426,89 EUR s DPH (167.855,74 bez DPH) v členení a rozsahu podľa prílohy č. 1 tohto dodatku. Navýšenie zmluvy z dôvodu doplňujúcich prác predstavuje 4,318 %.
- 2.3. Vzhľadom na uvedené sa Zmluvné strany dohodli, že z dôvodov uvedených v ods. 2.1., 2.2., a 2.3. tohto článku sa pôvodná zmluva v znení jej neskorších dodatkov mení a takto:

a) Pôvodné znenie ods. 5.1. zmluvy sa nahrádza nasledujúcim znením:

„5.1 Cena Diela je stanovená vzájomnou dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov nasledovne:

<i>Cena bez DPH</i>	<i>4 637 795,06 EUR</i>
<i>DPH</i>	<i>927 559,01 EUR</i>
<i>Cena celkom vrátane DPH</i>	<i>5 565 354,07 EUR.“</i>

b) Pôvodné znenie ods. 10.1. zmluvy sa nahrádza nasledujúcim znením:

„10.1 Dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy, bude odovzdané dodávateľom objednávatel'ovi vo

forme protokolárneho odovzdania riadne a včas dokončeného Diela, a to najneskôr do dvadsiatich dvoch (22) mesiacov odo dňa účinnosti tejto zmluvy podľa Časového harmonogramu. Predmetom odovzdania dodávateľom a prevzatia objednávateľom bude Dielo ako celok.“

- 2.4. S poukazom na vyššie uvedené sa Zmluvné strany dohodli, že dochádza k zmene Článku 21 ods. 21.14 Zmluvy, a to konkrétne v časti Príloha č. 3 – Výkaz výmer, ktorý sa ruší v plnom jeho rozsahu a nahrádza sa Prílohou č. 3 – Výkaz výmer v znení platnom podľa Prílohy č. 1 k tomuto Dodatku.
- 2.5. Vzhľadom na zmenu uvedenú v bode 2.1., 2.2. a 2.3. tohto článku ako aj s poukazom na Článok 7 ods. 7.4 Zmluvy sa Zmluvné strany dohodli, že dochádza zároveň aj k aktualizácii Časového harmonogramu, a to v znení Prílohy č. 2 k tomuto Dodatku.

Článok 3

Záverečné dojednania

- 3.1. Ustanovenia Zmluvy a prílohy Zmluvy týmto Dodatkom nedotknuté ostávajú v platnosti v pôvodnom znení bez zmeny.
- 3.2. Neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku je:
 - Príloha č. 1 – Príloha č. 3 k Zmluve – Výkaz výmer v platnom znení
 - Príloha č. 2 – Časový harmonogram - aktualizácia.
- 3.3. Dodatok je vyhotovený v ôsmich (8) rovnopisoch, z ktorých sú dve (2) pre Dodávateľa a šesť (6) pre Objednávateľa.
- 3.4. Dodatok nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán a účinnosť dňom doručenia kladného stanoviska Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky k zmenám vyvolaným týmto dodatkom a súčasne dňom doručenia kladného stanoviska Štátneho fondu rozvoja bývania k navýšeniu úveru poskytnutého na výstavbu diela (podľa toho čo nastane neskôr), za predpokladu jeho predchádzajúceho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. V prípade doručenia negatívneho stanoviska aspoň od jednej zo spomenutých inštitúcií tento dodatok stráca platnosť v deň doručenia prvého negatívneho stanoviska.
- 3.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok si pred jeho podpisom riadne prečítali, s jeho obsahom sa oboznámili, ustanoveniam v ňom uvedeným porozumeli, čo do obsahu i rozsahu, tieto vyjadrujú ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, že tento Dodatok nebol napísaný v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorého z jej účastníkov a na znak toho tento Dodatok vlastnoručne podpisujú.

V Trebišove, dňa 07.10.2022

V Bratislave, dňa 27.09.2022

Za Objednávateľa:

Za Dodávateľa :

.....
Mesto Trebišov
PhDr. Marek Čižmár
primátor

.....
„Združenie Trebišov“
na základe plnej moci
CEDIS s.r.o.
Ing. Jozef Míček
konateľ spoločnosti