



H2A | architects

Zmluva o poskytovaní architektonických služieb č. 03/2022

podľa § 269 ods.2 Obchodného zákonníka
10.10.2022

uzavretá medzi

poskytovateľom architektonických služieb

H2A | architects s.r.o.

Lipová 11
071 01 Michalovce
Slovenská republika

IČO: 47 583 878

DIČ: 2024001188

neplatca DPH

(ďalej len "architekt")

a

objednávateľom architektonických služieb

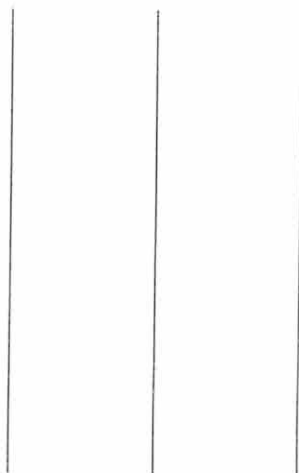
GYMNÁZIUM PAVLA HOROVA

Masarykova 1
071 01 Michalovce
Slovenská republika

IČO: 00 016 1063

DIČ: 2020747707

(ďalej len "klient")





H2A | architects

v tomto znení

ČLÁNOK I PREDMET ZMLUVY

Názov stavby: Debarierizácia budov / GPH Michalovce
Debarierizácia budov / odstránenie architektonických bariér väčších stredných škôl

Umiestnenie stavby: parcela číslo: 1165/3; 2823; 2819, kat. územie: Michalovce; okres: Michalovce
Masarykova 1, 071 01 Michalovce

Predmet zmluvy: Predmetom zmluvy je záväzok architekta na vypracovanie projektovej dokumentácie (PD) Debarierizácia budov / GPH Michalovce, podľa vstupných požiadaviek klienta, vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie (DSP) pre projekt s názvom: Debarierizácia budov / GPH Michalovce v meste Michalovce, podľa vstupných požiadaviek klienta a záväzok klienta prevziať zrealizované architektonické služby včas, neodkladne a uhradiť mu riadne a včas zmluvne dohodnutý honorár.

Predmetom zmluvy je vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie (DSP, projektová fáza) pre projekt s názvom: Debarierizácia budov / GPH Michalovce v meste Michalovce, podľa článku III..

Objednávateľ si podpisom tejto zmluvy objednáva vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie (DSP) pre projekt s názvom: Debarierizácia budov / GPH Michalovce, podľa rozsahu v článku III., bode B. Zmluva platí od podpisu zmluvy do 19.10.2022.

ČLÁNOK II ARCHITEKTONICKÉ SLUŽBY

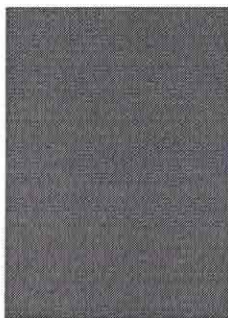
1. Architektonickými službami sa rozumejú základné, koordinačné a projektové výkony a manažérske služby (inžinierska činnosť), ktoré sa v rozsahu objednávky klienta v článku III. bod 1 architekt zaväzuje poskytnúť v časovej a vecnej nadväznosti (ďalej len „výkonová fáza“).

2. Výkonovými fázami sú

- a) prípravná fáza,
- b) návrhová fáza,
- c) projektová fáza,
- d) realizačná fáza.

3. Architektonickými službami sa rozumejú aj vedľajšie výkony, ktoré sa architekt zaväzuje poskytnúť v rozsahu objednávky klienta. Vedľajšie výkony nie sú súčasťou výkonových fáz.

4. Architektonické služby podľa tejto zmluvy architekt poskytuje na vlastnú zodpovednosť osobne alebo prostredníctvom ním poverených osôb, pričom architekt pri plnení predmetu tejto zmluvy zodpovedá klientovi za správnu koordináciu ich činností.



H2A | architects

5. Architekt sa zaväzuje poskytnúť klientovi architektonické služby podľa tejto zmluvy spôsobom a formou, ktorú požaduje stavebný zákon a jeho vykonávacie predpisy, právne predpisy o verejnom zdraví, o požiarnej ochrane, o civilnej ochrane, o doprave, o pamiatkovej ochrane a slovenské technické normy.

ČLÁNOK III

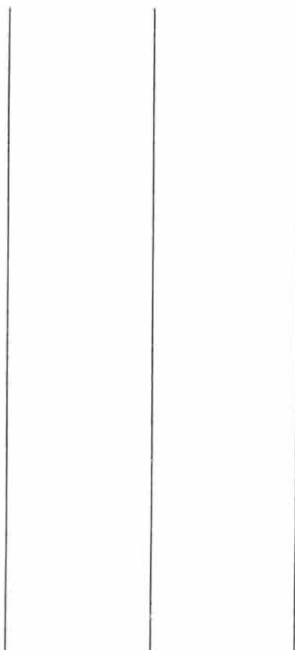
ROZSAH POSKYTOVANIA ARCHITEKTONICKÝCH SLUŽIEB

1. Klient objednáva tieto výkonové fázy:

A. PRÍPRAVNÁ FÁZA

V rámci prípravnej fázy sa architekt zaväzuje klientovi poskytnúť tieto základné, koordinačné a projektové výkony:

- vstupné rokovanie s klientom o type a rozsahu objednávaných služieb
- spresnenie vzájomných požiadaviek architekta a klienta
- obhliadka parcely a vyhodnotenie podkladov klienta
- oboznámenie sa s investičným zámerom a jeho porovnanie s parametrami staveniska, infraštruktúrou a inými podkladmi klienta





H2A | architects

C. PROJEKTOVÁ FÁZA

V rámci projektovej fázy sa architekt zaväzuje klientovi poskytnúť tieto základné, projektové výkony:

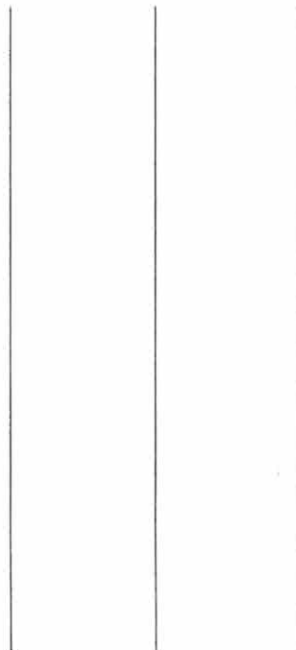
vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie (DSP) pre projekt s názvom: Debarierizácia budov / GPH Michalovce, v meste Michalovce.

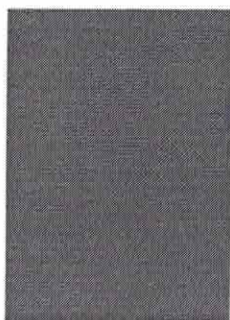
Projektová dokumentácia bude obsahovať:

- architektonicko - stavebná časť
- výkaz výmer a rozpočet

v 3x písomných vyhotoveniach a 1x v digitálnej forme vo formáte *.pdf.

Podľa odsúhlasenej cenovej ponuky z dňa 3.10.2022, ktorá je prílohou tejto zmluvy.





H2A | architects

ČLÁNOK IV ČAS POSKYTOVANIA ARCHITEKTONICKÝCH SLUŽIEB

1. Architekt sa zaväzuje poskytovať klientovi architektonické služby, najneskôr v týchto lehotách:

A. Prípravná fáza

Architekt a klient sa zaväzujú vzájomne spolupracovať v rámci prípravnej fázy tak, aby všetky údaje a podklady potrebné na začatie výkonov na nasledujúcej výkonnej fáze boli architektovi k dispozícii najneskôr **11.10.2022**.

C. Projektová fáza

projektová dokumentácia Debarierizácia budov / GPH Michalovce v meste Michalovce.

Architekt sa zaväzuje vypracovať projektovú dokumentáciu a odovzdať klientovi do **19.10.2022**.

Klient sa zaväzuje vypracovanú projektovú dokumentáciu prevziať bez zbytočného odkladu.

2. Projektová dokumentácia Debarierizácia budov / GPH Michalovce v meste Michalovce, bude spracovaná v rozsahu v článku III..

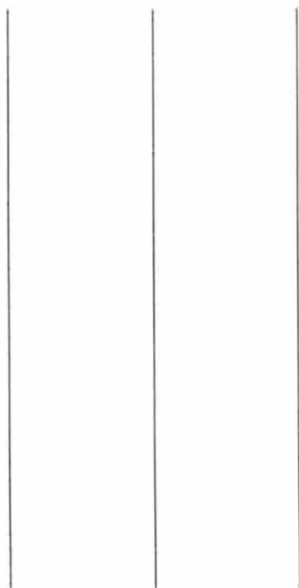
--	--	--



H2A | architects

ČLÁNOK V AUTORSKÉ PRÁVA

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že výkresy, správy a iné materiály vypracované architektom pri plnení tejto zmluvy, ktorých obsahom je architektonické dielo vyjadrené, sú predmetom autorského práva.
2. Výkresy, správy a iné materiály vypracované architektom pri plnení tejto zmluvy, ktorých obsahom je architektonické dielo vyjadrené, možno použiť len na účel zhotovenia stavby vymedzenej v článku I. Použitie na iný účel klientom alebo treťou osobou je možné len na základe písomne uzavretej licenčnej zmluvy s architektom.
3. Odmena architekta za použitie architektonického diela podľa tejto zmluvy je zahrnutá do honoráru architekta podľa článku VI.
4. Architekt je oprávnený použiť výkresy, správy a iné materiály reprezentujúce architektonické dielo podľa tejto zmluvy na vlastné marketingové účely a do architektonických súťaží, po dohode s investorom.
5. Klient sa zaväzuje uvádzať autora architektonického diela podľa tejto zmluvy na všetkých svojich marketingových materiáloch súvisiacich s plnením tejto zmluvy.
6. Použitie architektom pripravených materiálov podľa tejto zmluvy zo strany klienta na účely schvaľovacích konaní alebo na iné úradné účely sa nepovažuje za porušenie autorských práv.





H2A | architects

ČLÁNOK VI
HONORÁR ZA POSKYTNUTÉ ARCHITEKTONICKÉ SLUŽBY

1. Za poskytnuté architektonické služby podľa článku III. sa klient zaväzuje riadne a včas zaplatiť architektovi honorár.
2. Zmluvné strany sa za všetky výkony objednaných fáz uvedených v článku III. bod 1. dohodli na honoráre, ktorý je v celkovej sume **5 950,00 €**.
3. Klient sa zaväzuje zaplatiť architektovi dohodnutý podielový honorár v bode 2 tohto článku v jednej časti.
 - A. úhrada v celkovej sume 5 950,00 €.
úhradu je klient povinný bezodkladne uhradiť pri odovzdaní projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie (DSP).

ČLÁNOK VI
PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Klient sa zaväzuje zaplatiť architektovi dohodnutý honorár za architektonické služby riadne a včas podľa dohodnutých termínov.
2. Dohodnutý honorár za architektonické služby je splatný do 7 dní od odovzdania spracovanej projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie (DSP).

V Michalovciach
dňa 10.10.2022

H2A | architects s.r.o.
urbanism . architecture . design . interior
Lipová 11, 071 01 Michalovce
IČO:47 583 878 DIČ:2024001188
Info@h2aa.sk www.h2aa.sk

architekt
Ing. arch. Jozef Hudák, konateľ

V MICHALOVCIACH
dňa 14.10.2022

Gymnázium
Pavla Horova
Masarykova 1
071 79 MICHALOVCE
-6-

...
klient
Gymnázium Pavla Horova