

**Dodatok č. 3**  
**k ZMLUVE O DIELO č. 723/2021 zo dňa 20.12.2021**  
**uzavretá podľa ust. § 536 a násl. Obchodného zákonníka**

(ďalej len „*Dodatok č. 3*“)

## ČI. I. ZMLUVNÉ STRANY

### Objednávateľ:

#### Mesto Žilina

Sídlo: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina  
Zástupca vo veciach zmluvných : Mgr. Peter Fiabáne, primátor  
IČO: 00321796  
DIČ: 2021339474  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
IBAN: SK66 5600 0000 0003 3035 6165  
SWIFT: KOMASK2X  
Zástupca vo veciach realizácie diela: Bc. Ivana Stillerová  
Kontaktný email: Ivana.Stillerova@zilina.sk  
Telefónne číslo: 041/7063613  
(ďalej len ako „*Objednávateľ*“)

### Zhotoviteľ:

#### LEMONT-SLOVAKIA ŽILINA, s.r.o.

Sídlo: 013 62 Veľké Rovné 586  
Zástupca vo veciach zmluvných: Ing. Róbert Škrkoň, konateľ  
IČO: 31600042  
IČ DPH: SK 2020442600  
OR: OS Žilina, Oddiel Sro, vložka č.1667/L  
Bankové spojenie:  
IBAN:  
SWIFT:  
Zást. vo veciach realizácie diela: Ing. Róbert Škrkoň  
Kontaktný email: robert.skrkon@lemont.sk  
Telefónne číslo: 0911 107 332  
(ďalej len ako „*Zhotoviteľ*“)  
(spolu Objednávateľ a Zhotoviteľ aj len ako „*Zmluvné strany*“)

## ČI. II. PREAMBULA

2.1 Objednávateľ a Zhotoviteľ uzatvorili dňa **20.12.2021**, po oboznámení sa s obsahom vzájomných práv a povinností ako výsledok procesu verejného obstarávania, Zmluvu o dielo č. 723/2021 v znení neskorších dodatkov (ďalej len ako „*Zmluva*“), predmetom ktorej je záväzok Zhotoviteľa vykonať pre Objednávateľa dielo „*Zníženie energetickej náročnosti budovy ZŠ s MŠ, Na stanicu 27, Žilina – Bytčica*“, ktorého špecifikácia je uvedená v Zmluve a jej prílohách, v termíne a cene podľa Zmluvy a záväzok Objednávateľa vykonané dielo prevziať a zaplatiť cenu diela za podmienok dohodnutých v Zmluve. Objednávateľ a Zhotoviteľ uzatvorili dňa 27. 01. 2022 Dodatok č. 1 k Zmluve a dňa 15. 8. 2022 uzatvorili Dodatok č. 2 k Zmluve.

2.2 Na základe čl. XII. ods.12.2 a v súlade s § 18 ods. 1 písm. c) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní, nakoľko potreba zmeny vyplynula z okolností, ktoré Objednávateľ ako verejný obstarávateľ nemohol pri vynaložení náležitej starostlivosti predvídať a zmenou sa nemení charakter zmluvy, pristupujú zmluvné strany k uzavretiu dodatku č. 3 k Zmluve, a to nasledovne:

### **Čl. III. PREDMET DODATKU**

3.1 Predmetom tohto dodatku č. 3 je záväzok Zhotoviteľa vykonať pre Objednávateľa dodatočné, doplňujúce stavebné práce za cenu v zmysle tohto dodatku č. 3 k Zmluve. Dôvodom uzatvorenia tohto dodatku č. 3 k Zmluve je, že po začatí stavebných prác boli zistené skutočnosti, ktoré vyžadujú navyše práce. Predmetné navyše práce nie sú zahrnuté do pôvodnej Zmluvy, poskytuje ich pôvodný Zhotoviteľ, sú nevyhnutné pre dokončenie diela – stavby a potreba doplnenia vyplynula z okolností, ktoré Objednávateľ ako verejný obstarávateľ nemohol pri vynaložení náležitej starostlivosti predvídať. Ide o navyše práce, ktoré vznikli z dôvodu reálneho stavu na stavbe po odkrytí konštrukcií, ktorý nebolo možné predvídať z poskytnutej projektovej dokumentácie a z obhliadky stavby projektantom. Obhliadka a zameranie stavby sa riešilo 11. 2. 2022 . Budova bola v plnej prevádzke. Zo strany Mesta Žilina nebola požiadavka v zadaní súťaže na PD na realizáciu sond do strešného plášťa na overenie existujúcej skladby. Objekt bol prevádzkovaný, teda ani nebolo možné takúto sondu realizovať. Realizovala sa odtrhová skúška na streche MŠ, pre overenie možnosti kotvenia mPVC fólie. Pri skúške sa potvrdila základná skladba strešného plášťa, ktorá bola v PD. Detailné hrúbky jednotlivých konštrukcií teda nebolo možné overiť. Pri atike na streche ZŠ je zdôvodnenie obdobné ako pri MŠ, bez demontáže nebolo možné zistiť ako je realizovaná. V procese realizácie stavby, po odkrytí vrstiev atiky, sa navrhlo ideálne riešenie s doplnením OSB dosky aj na časť atiky už realizovaných, kde OSB doska mala byť podľa pôvodnej PD. Súpis navyše práce je uvedený prílohe č. 1 tohto dodatku č. 3.

3.2 Cena za navyše práce, ktoré sú uvedené v prílohe č. 1 tohto dodatku č. 3, je dohodnutá v celkovej výške:

Cena bez DPH: 13 472,57 EUR

Cena DPH: 20 % 2 694,51 EUR

Cena spolu s DPH: 16 167,08 EUR

Slovom: šesťnásťtisícstošesťdesiatšesť eur osem centov

Cena za práce navyše v zmysle tohto dodatku č. 3 predstavuje sumu vo výške 3,25 % z celkovej ceny diela.

3.3 Na základe vyššie uvedeného, pri zohľadnení navyše prác v zmysle predchádzajúcich bodov tohto článku dodatku č. 3, sa čl. V. bod 5.1 Zmluvy mení nasledovne:

„Zhotoviteľ vykoná všetky práce a dodávky potrebné pre realizáciu celého diela v rozsahu určenom pri uzavretí tejto zmluvy na svoje náklady a nebezpečenstvo, vrátane odstránenia všetkých väd a nedorobkov, za celkovú dohodnutú pevnú cenu:



Cena celkom bez DPH: 428 161,68 EUR

slovom: štyristodvadsaťosemtisícstošesťdesiatjeden eur šesťdesiatosem centov

DPH: 85 632,33 EUR

slovom: osemdesiatpäťtisícšesťstotridsaťdva eur tridsaťtri centov

Cena celkom s DPH: 513 794,01 EUR

slovom: päťstotrinásťtisícšesťstodeväťdesiatštyri eur jeden cent

Cena je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení.“

3.4 Rozpočet diela v zmysle Zmluvy a Dodatku č. 2 sa dopĺňa rozpočtom, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tohto dodatku č. 3, a v ktorom sú špecifikované položky, ktoré predstavujú všetok rozsah zistených a potrebných navyiac prác.

3.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykonanie navyiac prác v zmysle tohto dodatku č. 3 nebude mať vplyv na konečný termín zhotovenia celého diela v zmysle Zmluvy v znení dodatku č. 1 a dodatku č. 2 k Zmluve.

#### ČI. IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

4.1 Ustanovenia Zmluvy, ktoré nie sú dotknuté týmto Dodatkom č. 3, zostávajú nezmenené.

4.2 Tento Dodatok č. 3 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnením v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka a § 5a Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení.

4.3 Tento Dodatok č. 3 je vyhotovený v piatich (5) exemplároch, štyri (4) vyhotovenia sú určené pre Objednávateľa a jedno (1) vyhotovenie pre Zhotoviteľa.

4.4 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že tento Dodatok č. 3 nebol uzatvorený v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorú zo Zmluvných strán, že zmluvná voľnosť Zmluvných strán nie je obmedzená, že sa s týmto Dodatkom č. 3 dôkladne oboznámili, rozumejú mu, súhlasia s ním a prostredníctvom svojich oprávnených zástupcov tento Dodatok č. 3 podpísali na znak toho, že zodpovedá ich slobodnej a vážnej vôli.

4.5 Neoddeliteľnou prílohou tohto Dodatku č. 3 je rozpočet.

Žilina, dňa

.....  
Za objednávateľa:  
Mgr. Peter Fiabáne  
primátor

.....  
Za zhotoviteľa:  
Ing. Róbert Škrkoň  
konateľ

## Krycí list rozpočtu v EUR

Stavba : Zníženie energetickej náročnosti budovy ZŠ a MŠ Bytčica		Miesto:	Rozpočet:						
Objekt : 3 - Strešný plášť - naviacpráce		JKSO :	Spracoval: Ing. Róbert Škrkoň						
			Dňa: 21.9.2022	Zmluva č.:					
Odberateľ:	Mesto Žilina	01131 Žilina	IČO: 321796	DIČ:					
Dodávateľ:	LEMONT-SLOVAKIA ŽILINA, s.r.o.	01362 Veľké Rovné	IČO: 31600042	DIČ: 2020442600					
Projektant:			IČO:	DIČ:					
	0		0	0					
	0		0	0					
A	ZRN	Konštrukcie	Špecifikovaný materiál	Spolu ZRN	B	IN - Individuálne náklady	C	NUS - náklady umiestnenia stavby	
1	HSV:	8 697,68	0,00	8 697,68	6	Práce nadčas	0,00	11 Zariadenie staveniska 0,00 % 0,00	
2	PSV:	2 540,66	2 234,23	4 774,89	7	Murárske výpomocce	0,00	12 Prevádzkové vplyvy 0,00 % 0,00	
3	MCE:			0,00	8	Bez pevnej podlahy	0,00	13 Sťažené podmienky 0,00 % 0,00	
4	Iné:			0,00	9		0,00	14 0,00 % 0,00	
5	Súčet:	11 238,34	2 234,23	13 472,57	10	Súčet riadkov 6 až 9:	0,00	15 Súčet riadkov 11 až 14: 0,00	
projektant, rozpočtár, cenár					dodávateľ, zhotoviteľ			D	ON - ostatné náklady
dátum:		podpis:			dátum:			16	Ostatné náklady uvedené v rozpočte 0,00
pečiatka:					podpis:			17	Inžinierska činnosť 0,00
					pečiatka:			18	Projektové práce 0,00
								19	0,00
								20	Súčet riadkov 16 až 19: 0,00
odberateľ, obstarávateľ								E	Celkové náklady
dátum:		podpis:						21	Súčet riadkov 5, 10, 15 a 20: 13 472,57
pečiatka:								22	DPH 20% z: 13 472,57 2 694,51
								23	DPH 0% z: 0,00 0,00
								24	Súčet riadkov 21 až 23: 16 167,08
								F	Odpočít - prípočet 0

Odberateľ: Mesto Žilina  
Projektant:  
Dodávateľ: LEMONT-SLOVAKIA ŽILINA, s.r.o.

Spracoval: Ing. Róbert Škrkoň  
JKSO :  
Dátum: 21.09.2022

Stavba : Zníženie energetickej náročnosti budovy ZŠ a MŠ Bytčica  
Objekt : 3 - Strešný plášť - naviacpráce

LEMONT - SLOVAKIA ŽILINA, s.r.o.

Rekapitulácia rozpočtu v EUR

Popis položky, stavebného dielu, remesla	Konštrukcie	Špecifikovaný materiál	Spolu	Hmotnosť v tonách	Suť v tonách	Nh
				Spolu	Spolu	Spolu
9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE	8 697,68	0,00	8 697,68	59,26402	59,234	495,958
PRÁCE A DODÁVKY HSV spolu:	8 697,68	0,00	8 697,68	59,26402	59,234	495,958
712 - Povlakové krytiny	2 540,66	2 234,23	4 774,89	0,11795	17,855	64,842
PRÁCE A DODÁVKY PSV spolu:	2 540,66	2 234,23	4 774,89	0,11795	17,855	64,842
Za rozpočet celkom	11 238,34	2 234,23	13 472,57	59,38198	77,089	560,800

Odberateľ: Mesto Žilina  
 Projektant:  
 Dodávateľ: LEMONT-SLOVAKIA ŽILINA, s.r.o.

Spracoval: Ing. Róbert Škrkoň  
 JKSO :  
 Dátum: 21.09.2022

Stavba : Zníženie energetickej náročnosti budovy ZŠ a MŠ Bytčica  
 Objekt : 3 - Strešný plášť - naviacpráce

LEMONT - SLOVAKIA ŽILINA, s.r.o. Prehľad rozpočtových nákladov v EUR

Por. číslo	Kód cen.	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla, výkaz-výmer	Množstvo výmera	Merná jednotka	Jednotková cena	Konštrukcie	Špecifikovaný materiál	Spolu	DPH %
<b>PRÁCE A DODÁVKY HSV</b>										
9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE										
1	013	965043341-R	Búranie podkladov pod dlažby, liatych dlažieb a mazanín, betón s poterom,teracom hr.do 100mm plochy nad 4 m2 "rozpočet" -10,592 = -10,592 "skutočnosť" 360*0,07 = 25,200	14,608	m3	75,15	1 097,79		1 097,79	20
2	013	979011111	Zvislá doprava sute a vybúr. hmôt za prvé podlažie	77,089	t	11,66	898,86		898,86	20
3	013	979011121	Zvislá doprava sute a vybúr. hmôt za každé ďalšie podlažie	77,089	t	7,07	545,02		545,02	20
4	013	979081111	Odvoz sute a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	77,089	t	10,17	784,00		784,00	20
5	013	979081121	Odvoz sute a vybúraných hmôt na skládku každý ďalší 1 km	1 464,691	t	0,30	439,41		439,41	20
6	013	979082111	Vnútrostavenisková doprava sute a vybúraných hmôt do 10 m	77,089	t	10,18	784,77		784,77	20
7	013	979082121	Vnútrost. doprava sute a vybúraných hmôt každých ďalších 5 m	308,356	t	1,06	326,86		326,86	20
8	013	979118705	Poplatok za uložia znešk.st.odp.na urč.sklád.-asfalt.lepenka "Z"-zvláštny odpad	17,855	t	42,75	763,30		763,30	20
9	006	981511111	Demolácia konštr. objektov z tehál na maltu MVC postupným rozoberaním "pórobetónové podpery pod pórobetónovými panelmi" (8*27,8*0,45*0,45)/3 = 15,012	15,012	m3	64,75	972,03		972,03	20
10	272	995117130	Zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky iné ako v 170106 uvedené, 17 01 07 (O)	59,234	t	15,20	900,36		900,36	20
11	014	999281111	Presun hmôt pre opravy v objektoch výšky do 25 m	59,264	t	20,00	1 185,28		1 185,28	20
9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE spolu:				<b>8 697,68</b>			<b>8 697,68</b>	<b>0,00</b>	<b>8 697,68</b>	
PRÁCE A DODÁVKY HSV spolu:				<b>8 697,680</b>			<b>8 697,68</b>	<b>0,00</b>	<b>8 697,68</b>	
<b>PRÁCE A DODÁVKY PSV</b>										
712 - Povlakové krytiny										
12	712	712300834	Odstránenie povl. krytiny striech do 10° príplatok za každú ďalšiu vrstvu	2 975,772	m2	0,20	595,15		595,15	20

## Prehľad rozpočtových nákladov v EUR

Por. číslo	Kód cen.	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla, výkaz-výmer	Množstvo výmera	Merná jednotka	Jednotková cena	Konštrukcie	Špecifikovaný materiál	Spolu	DPH %
			"skutočnosť" 8 vrstiev, v rozpočte uvažované len 2 vrstvy" 6*495,962 = 2975,772							
13	712	712370050.S	Zhotovenie povlakovej krytiny striech plochých do 10° fóliou PVC-P položenou voľne so zvar. spoja "rozpočet" -73,97 = -73,970 "skutočnosť" 241*0,5 = 120,500	46,530	m2	6,29	292,67		292,67	20
14	MAT	283220002000.S	Hydroizolačná fólia PVC-P hr. 1,5 mm izolácia plochých striech	53,510	m2	6,56		351,03	351,03	20
15	712	712391171	Zhotovenie povl. krytiny striech do 10° na sucho z podkladnej textilie 241*0,5 = 120,500	120,500	m2	0,55	66,28		66,28	20
16	MAT	693110004500.S	Geotextília netkaná polypropylénová 300g/m2	138,575	m2	1,39		192,62	192,62	20
17	712	712998202	Zhotovenie podklad. konštrukcie z OSB dosiek na atike š. 251 - 310 mm pre klampiarske práce	-241,000	m	2,38	-573,58		-573,58	20
18	712	712998205	Zhotovenie podklad. konštrukcie z OSB dosiek na atike š. 621 - 800 mm pre klampiarske práce	241,000	m	8,48	2 043,68		2 043,68	20
19	MAT	607262440	Doska OSB 3 SE 2500x1250x18 mm "rozpočet" -74,71 = -74,710 "skutočnosť" 169,000*0,625*1,15 = 121,469 72,000*0,750*1,15 = 62,100	108,859	m2	15,53		1 690,58	1 690,58	20
20	712	998712202	Presun hmôt pre izolácie povlakové v objektoch výšky do 12 m 712 - Povlakové krytiny spolu:	46,584	%	2,50	116,46		116,46	20
				4 774,89			2 540,66	2 234,23	4 774,89	
			PRÁCE A DODÁVKY PSV spolu:	4 774,89			2 540,66	2 234,23	4 774,89	
			<b>Za rozpočet celkom</b>	13 472,57			11 238,34	2 234,23	13 472,57	