

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinnými od 1.7.2021, ktorú uzavreli zmluvné strany :

Povinný z vecného bremena :

Názov : Mesto Komárno
IČO : 00 306 525
Sídlo : Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno
V zast. : Mgr. Béla Keszegh, primátor mesta
Bankové spojenie : Československá obchodná banka, a.s.
IBAN : SK19 7500 0000 0040 2940 3178
(ďalej len „povinný“)

Oprávnený z vecného bremena :

Meno a priezvisko: Ing. Zsolt Fördös
Rodné priezvisko :
Rodinný stav :
Dátum narodenia :
Rodné číslo :
Trvalý pobyt :
Štátna príslušnosť:
(ďalej len „oprávnený“)

(povinný a oprávnený ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o zriadení vecného bremena
(ďalej len „zmluva“)

I. Predmet zmluvy

1. Povinný je výlučným vlastníkom pozemku - parc. reg. „C“ č. 3055/1, o výmere 216 m², zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom na LV č. 6434, pre okres: Komárno, obec: Komárno, k. ú. Komárno a parc. reg. „C“ č. 3057, o výmere 1242 m², zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom na LV č. 6434, pre okres: Komárno, obec: Komárno, k. ú. Komárno.
2. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena v prospech oprávneného na **časť pozemku (diel č. 1) o výmere 133 m² z parcely reg. „C“ č. 3055/1, zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom na LV č. 6434, pre okres: Komárno, obec: Komárno, k. ú. Komárno** a na časť pozemku (diel č. 2) o výmere 5 m² z parcely reg. „C“ č. 3057, zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom na LV č. 6434, pre okres: Komárno, obec: Komárno, k. ú. Komárno (podľa geometrického plánu č. 44538359-291/2022 zo dňa 20.7.2022 a projektovej dokumentácie, za účelom vybudovania vodovodnej prípojky na vlastné náklady).

Geometrický plán č. 44538359-291/2022 zo dňa 20.7.2022 (číslo overenia 873/22 zo dňa 13.9.2022) tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.

3. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného:
 - a) strpieť zriadenie a uloženie vodovodnej prípojky
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, preložky, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy týkajúce sa stavby inžinierskych sietí a ich odstránenia.
4. Oprávnený z vecného bremena prijíma právo zodpovedajúce vecnému bremenu.

II.

Podmienky a trvanie vecného bremena

1. Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú odplatu vo výške 18,00 EUR/m² (slovom osemnásť EUR/m²), **celkom vo výške 2 484,00 EUR** (slovom dvetisíc štyristoosemdesiatštyri EUR).
2. Oprávnený sa zaväzuje, že jednorazovú odplatu uhradí v lehote 30 dní odo dňa doručenia návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena, a to bezhotovostným prevodom na bankový účet povinného.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s uzatvorením zmluvy znáša oprávnený.
4. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu **neurčitú**.

III.

Osobitné dojednania

1. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Komárno, katastrálny odbor o jeho povolení.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností hradí oprávnený z vecného bremena.

IV.

Záverečné ustanovenie

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že ide o povinne zverejňovanú zmluvu v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

3. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatnými právnymi predpismi platnými a účinnými v Slovenskej republike.
4. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
5. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, pričom dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Komárno, katastrálny odbor, povinný obdrží dva rovnopisy a oprávnený obdrží jeden rovnopis.
6. Táto zmluva bola vyhotovená Mestským úradom Komárno, Majetkovo – právnym odborom, na Oddelení evidencie a správy majetku mesta Komárno pod číslom 71786/34258/MPO/2022 na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1889/2022 zo dňa 29.9.2022.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, ustanovenia zmluvy sú im zrozumiteľné a určité, že ju uzavreli slobodne a vážne, a že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Komárne, dňa 14. 10. 2022

Povinný z vecného bremena :
Mesto Komárno,
V zast. Mgr. Béla Keszegh, primátor



V Komárne, dňa 14. 10. 2022

Oprávnený z vecného bremena :
Ing. Zsolt Fördös

