

Darovacia zmluva č. 74/2022

uzatvorená podľa § 628 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Občiansky zákonník“)

Darca:

Meno a priezvisko: Jozef Bodnár

Rodné priezvi

Dátum narode

Rodné číslo: 1

Adresa trvalé 1 07 Bratislava

a manželka

Meno a priezvisko: PhDr. Vanda Bodnárová

Rodné priezv

Dátum narod

Rodné číslo:

Adresa trvalé 11 07 Bratislava

(ďalej len „Darca“)

a

Obdarovaný:

Názov: Obec Bošáca

IČO: 00 311 430

Sídlo: Bošáca 257, 913 07 Bošáca

Zastúpená starostom obce Mgr. Daniel Juráček

(ďalej len „Obdarovaný“)

(Darca a Obdarovaný ďalej spolu len „Zmluvné strany“)

sa dohodli na uzatvorení tejto darovacej zmluvy (ďalej len „Zmluva“):

Článok I

Úvodné ustanovenie

1. Darca je bezpodielovým spoluvlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Nové Mesto nad Váhom, obec Bošáca, okres Bošáca zapísanej na liste vlastníctva č. 3515 vedenom Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, a to:
- pozemku registra C parcelné číslo 1984/3, o výmere 151 m², orná pôda.

Článok II

Predmet darovania

1. Darca touto Zmluvou bezodplatne prevádza na Obdarovaného nehnuteľnosť v katastrálnom území **Nové Mesto nad Váhom v podiele 1/1:**
- pozemok registra C parcelné číslo 1984/3, o výmere 151 m², orná pôda.

Článok III

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Právne účinky z tejto Zmluvy nastávajú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva bude podaný bezodkladne po uzavretí tejto Zmluvy, pričom na podanie návrhu na vklad je splnomocnený Obdarovaný.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu z tejto Zmluvy, vrátane súčinnosti potrebnej pre prevod vlastníckeho práva na základe tejto Zmluvy a odstránenia prípadných nedostatkov návrhu na vklad alebo tejto Zmluvy.

Článok IV

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Darca vyhlasuje, že mu nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady Predmetu darovania, na ktoré by mal Obdarovaného osobitne pred darovaním upozorniť.
2. Obdarovaný vyhlasuje, že stav a vlastnosti Predmetu darovania sú mu známe, z osobnej obhliadky ako aj z údajov evidencie katastra nehnuteľností.
3. Darca vyhlasuje, že na Predmete darovania neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva (nároky) tretích osôb.
4. Darca vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním Predmetu darovania.
5. Darca daruje Obdarovanému Predmet darovania za účelom rozšírenia prístupovej komunikácie. V prípade, ak by Obdarovaný využil Predmet darovania na iný účel, resp. by ho chcel scudziť v prospech tretej osoby, je Darca oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť.
6. Obdarovaný sa zaväzuje, že po nadobudnutí vlastníckeho práva k Predmetu darovania podľa čl. III odsek č.1 tejto Zmluvy, zabezpečí šetrné odstránenie stromov rastúcich na pozemku tvoriacom Predmet darovania, tak aby boli zabezpečené všetky právne normy ochrany prírody, a to v rozsahu cca 6 m za účelom zabezpečenia vjazdu Darcov cez Predmet prevodu na pozemok registra C KN parcelné číslo 1984/1, ktorý je v ich vlastníctve.
7. Obdarovaný berie na vedomie, že v prípade, ak by sa v budúcnosti správal k Darcovi, alebo k členom jeho rodiny v hrubom rozpore s dobrými mravmi, môže sa Darca domáhať vrátenia Predmetu darovania.

Článok V

Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma Zmluvnými stranami a účinnosť v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka deň po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.

Vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva na základe tejto Zmluvy nastanú spôsobom podľa čl. III odsek č.1 tejto Zmluvy.

2. Práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších predpisov občianskeho práva v platnom znení.
3. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle Zmluvných strán písomnými dodatkami.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každá zo Zmluvných strán a dva rovnopisy sú určené pre katastrálne konanie.
5. Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom Zmluvy, že táto Zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto Zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho Zmluvné strany túto Zmluvu vlastnoručne podpisujú.

.....
Jozef Bodnár
(Darca)

v Bošáci

dňa 14.10.2022

.....
PhDr. Vanda Bodnárová
(Darca)

Bošáci

dňa 14.10.2022



.....
Obec Bošáca
zastúpená starostom
Mgr. Daniel Juráček
(Obdarovaný)

v Bošáci

dňa 14.10.2022