

**KRÁTKODOBÁ ZMLUVA**  
**o nájme a podnájme nebytových priestorov**  
uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „Zmluva,“)

---

medzi zmluvnými stranami :

**Prenajíateľ:**           **Správa rekreačných a športových zariadení Humenné**  
sídlo: Chemlonská 5907/7, 066 01 Humenné  
zast.: Mgr. Peter Ždiňak  
poverený zastupovaním funkcie riaditeľa SRAŠZ Humenné  
IČO: 00520560  
DIČ: 2021165751  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Humenné  
IBAN: SK305600000008907524001  
tel.: 057/7763925

(ďalej len „prenajíateľ“)

**Nájomca:**               **AJ company s.r.o.**  
Vihorlatská 622/6, 072 22 Strážske  
IČO: 53849647  
DIČ: 2121511227

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú túto krátkodobú nájomnú zmluvu:

**I.**  
**Predmet a účel nájmu**

Prenajíateľ má v správe nehnuteľnosť od mesta Humenné, ktoré je vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v kat. území Humenné, obec Humenné, okres Humenné, ul. Chemlonská , zapísanej v prospech prenajíateľa na liste vlastníctva č. 9146 evidovaný na Okresnom úrade Humenné , odbor katastrálny, súpisné číslo 2572 na parcele CKN 4105/4

1. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory na chodbe v objekte Zimný štadión na Chemlonskej ulici v Humennom (ďalej len „predmet nájmu“).

Účel využitia: stánkový predaj  
Podlahová plocha nájmu: **57 m<sup>2</sup>**

## II. Výška s platnosťou nájomného a spôsob jeho platenia

1. Výška úhrady nájomného sa stanovuje:

a) Ročná úhrada za prenájom priestorov

- |  |                   |
|--|-------------------|
| - <b>57 m<sup>2</sup> x 30 €/1 m<sup>2</sup>/rok</b> | <b>1 710,00 €</b> |
| - úhrada za krátkodobý prenájom priestorov           | <b>142,50 €</b>   |

Úhrada za služby

- |  |                |
|--|----------------|
| - <b>elektrická energia – podľa skutočne nameraných hodnôt a aktuálnych cien mesačne</b> |                |
| - vývoz smetia (1 x 14,85 € - cena za 1 vývoz podľa aktuálne platných cien)              | <b>14,85 €</b> |
| mesačná úhrada   | <b>2,48 €</b>  |

2. Splatnosť úhrad nájomného a za služby:

- úhradu nájom a za služby vykoná nájomca na základe vystavenej faktúry

3. Spôsob platenia úhrad:

- Nájomca vykoná úhradu na bežný účet prenajímateľa  
č. SK30 5600 0000 0089 0752 4001 vedeného v Prima banke Slovensko, a.s.,  
pobočka Humenné alebo do pokladne organizácie na základe vystavenej faktúry.

4. Pri omeškaní úhrady nájomného má prenajímateľ právo účtovať nájomcovi úroky z omeškania v zmysle Občianskeho zákonníka a Nariadenia Vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.

5. Neuhradenie za nájomné je pre prenajímateľa dôvodom na okamžité vypovedanie krátkodobej nájomnej zmluvy.

## III. Doba platnosti zmluvy o nájme

1. Krátkodobý nájomný pomer vzniká dňom **30.09.2022 a končí 29.03.2023**. Platnosť nadobúda dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami. Účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.

2. Prenajímateľ i nájomca sú oprávnení vypovedať zmluvu písomne bez udania dôvodu.

3. Výpovedná lehota je jeden mesiac pre obidve zmluvné strany a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

4. Nájom podľa tejto zmluvy môže zaniknúť aj dohodou zmluvných strán.

#### **IV. Ostatné osobitné dojednania**

1. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu sa riadia ustanoveniami § 5 a 6 zákona č. 116/1990 Zb.
2. Akékoľvek opravy účelovej povahy a drobné opravy (§ 5 – 8 zákona č. 87/1995 Z. z.) vo vnútri nebytových priestorov uvedených v čl. I, ako aj revízie, údržbu a opravy (okrem generálnej opravy) zaistí nájomca na svoje náklady. Ostatné opravy spoločných priestorov a udržiavanie podstaty budovy a spoločných zariadení zaistuje a hradí prenajímateľ.
3. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za škodu, ktorú v prenajatých priestoroch, resp. v spoločných priestoroch a na podstate budovy spôsobí svojou činnosťou buď on sám alebo tí, ktorí plnili jeho príkazy. Poistenie svojho majetku nachádzajúceho sa v prenajatých priestoroch si nájomca vykoná sám na svoje vlastné náklady.
4. Stavebné úpravy nebytových priestorov, ktoré podliehajú hláseniu v zmysle § 57 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, môže nájomca vykonávať len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa na vlastné náklady. Nájomca môže požadovať úhradu nákladov spojených so zmenou predmetu nájmu len vtedy, ak mu bol udelený predchádzajúci písomný súhlas a prenajímateľ sa v tomto súhlase zaviazal uhradiť tieto náklady.
5. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytové priestory prenajímateľovi v stave, v akom ich prevzal, s vykonaním základného hygienického náteru s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a zmeny vykonané na základe písomného súhlasu prenajímateľa.
6. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu, a to ani časť prenajatých priestorov do nájmu, podnájmu alebo výpožičky ďalším tretím osobám a nesmie tento majetok ani žiadnym iným spôsobom zaťažiť.
7. Pokiaľ táto zmluva nestanoví ináč, platia pre nájomný pomer príslušné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb., Občianskeho zákonníka a príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov.
8. Zmeny týkajúce sa tejto nájomnej zmluvy sa môžu vykonať len písomnými dodatkami k Zmluve.
9. Nájomca sa zaväzuje, že v nebytových priestoroch v zmysle zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi a zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov si bude zabezpečovať požiarnu ochranu a bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci na vlastné náklady. Prenajímateľa si vyhradzuje právo vstupu do prenajatých priestorov za účelom kontroly dodržiavania hore uvedených predpisov.
10. Nájomca týmto dáva súhlas na to, aby jeho osobné údaje uvedené v Zmluve boli spracúvané prenajímateľom podľa zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov a použité na účely plnenia záväzkov prenajímateľa podľa Zmluvy, ako aj na účely vymáhania nesplnených záväzkov nájomcu podľa Zmluvy a aby boli za týmto účelom poskytnuté tretím osobám. Súhlas dáva na dobu do úplného zániku záväzku nájomcu z nájomných vzťahov založených Zmluvou.
11. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.

- 12.** Zmluvné strany vyhlasujú, že sa oboznámili s obsahom „ Krátkodobej zmluvy“, že jej porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpísali.

V Humennom dňa 29.09.2022

Nájomca:

Prenajímateľ:

**AJ company, s.r.o.**

**Správa rekreačných a športových  
zariadení Humenné**  
Mgr. Peter Ždiňak  
poverený zastupovaním funkcie riaditeľa  
Správy rekreačných a športových zariadení  
Humenné

---

nájomca

---

prenajímateľ