

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 01012/2022-PNZ -P40286/22.00
uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo:

štatutárny orgán:

bankové spojenie:

IBAN:

IČO:

DIČ:

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajíateľ“)

2. Nájomca:

Slovenská republika - Slovenská správa ciest Bratislava

sídlo: Miletičova 19, 826 19 Bratislava

štatutárny orgán: Ing. Ivan Rybárik, generálny riaditeľ SSC

Osoba oprávnená

na uzatváranie zmlúv Ing. Roman Šplíchal, námestník Úseku investičnej výstavby
IVSC Košice, poverený riadením IVSC Košice

Osoba oprávnená na

uzatváranie zmlúv

zo záväzkom SSC

do výšky 5000 € Ing. Gabriela Mareková, námestník Úseku investičnej prípravy
IVSC Košice, Kasárenské námestie 4, 040 01 Košice

bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava

IBAN: SK84 8180 0000 0070 0013 5433

IČO: 00 33 28

DIČ: 2021067785

Rozpočtová organizácia

(ďalej len „nájomca“)

Čl. II

Predmet nájomnej zmluvy

1. Predmetom nájomnej zmluvy je prenájom pozemkov v katastrálnom území Vernár, obec Vernár, okres Poprad vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Slovenského pozemkového fondu vytvorených podľa geometrických plánov č 37/2020 zo dňa 18.5.2020 a č. 38/2020 zo dňa 27.4.2020 ktoré tvoria Prílohu č. 1 a č. 2 nájomnej zmluvy. Presná špecifikácia prenajatých pozemkov je uvedená v Prílohe č. 3, ktorá tvorí neoddeliteľnú prílohu nájomnej zmluvy.
2. Prenájom tvorí výmeru 247,00 m², z toho 247,00 m² SR-SPF a 0,00 m² NV-SPF.
3. Nájomca vyhlasuje, že sa pred uzatvorením tejto zmluvy oboznámil so stavom predmetu nájmu.

Čl. III

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je nepoľnohospodárske využitie pozemkov pre stavbu I/66 Popová – Hranovnica, I. úsek Vernár a informačný systém Od vydania rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby (územné rozhodnutie) bolo upustené nazáklde oznámenia obce vrnár ako všeobecného stavebného úradu o upustení od vydania územného rozhodnutia zo dňa 15.01.2021 pod. č. Č.j. : 1/29/2020.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV

Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú do dňa povolenia užívania stavby určeného právoplatným kolaudačným rozhodnutím, resp. do dňa vydania povolenia o predčasnom užívaní stavby.
2. Nájom pozemkov uvedených v predmete zmluvy v Čl. II tejto zmluvy začína plynúť po právoplatnosti stavebného povolenia dňom začatia stavebných prác na predmetnom stavebnom diele za účelom uskutočnenia stavby.
3. Nájom končí dňom povolenia užívania stavby určeného právoplatným kolaudačným rozhodnutím, prípadne dňom vydania povolenia o predčasnom užívaní stavby a uvedením pozemkov do pôvodného stavu.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že presnejšie určenie doby nájmu bude bližšie určené v dodatku k tejto nájomnej zmluve.

Čl. V

Nájomné a iné finančné nároky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajatý pozemok je určené podľa znaleckého posudku č. 15/2021, zo dňa 3.05.2021, ktorý vyhotovil znalec: Ing. Beáta Serbinová odbor stavebníctvo, odvetvie: odhad hodnoty nehnuteľností vo výške 1,125 EUR za 1 m² za kalendárny rok.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné počas dohodnutej doby nájmu jednorazovo za kalendárny rok, vždy v termíne k 1.3. príslušného kalendárneho roka. Nájomca je povinný platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v Čl. I tejto zmluvy.
3. Termín úhrady prvej splátky nájomného za príslušný kalendárny rok, v ktorom budú začaté práce na stavebnom diele, bude dohodnutý v dodatku k nájomnej zmluve, v ktorom sa bude bližšie špecifikovať doba nájmu.
4. Prenajímateľ vystaví a zašle nájomcovi faktúru pred lehotou splatnosti podľa bodu 2.
5. V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v Čl. VII bod 1 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak.
6. Prenajímateľ si vyhradzuje právo medziročne zvýšiť nájomné za užívanie predmetu nájmu v danom roku, a to o mieru zvýšenej inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok.

Čl. VI

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného, prenajímateľ má právo požadovať od nájomcu úrok z omeškania podľa osobitného predpisu.
2. Prenajímateľ má právo požadovať od nájomcu okrem úrokov z omeškania aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % denne z dlžnej sumy nájomného alebo iného dohodnutého peňažného záväzku za obdobie omeškania.
3. Nájomca je povinný úrok z omeškania a zmluvnú pokutu zaplatiť na účet prenajímateľa vedený v Štátnej pokladnici č. ú. IBAN: SK3581800000007000001638, variabilný symbol 4344028622 do 14 kalendárnych dní od prevzatia oznámenia s vyčíslenou

výškou, v ktorom mu prenajíateľ oznámil, že došlo zo strany nájomcu k porušeniu zmluvnej povinnosti, pre ktorú bola zmluvná pokuta dojednaná.

4. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo prenajíateľa na náhradu škody presahujúcej zmluvnú pokutu. Povinnosť uhradiť prenajíateľovi zmluvnú pokutu a náhrady škody odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. VII

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný najneskôr 60 kalendárnych dní pred vstupom na pozemky, ktoré tvoria predmet nájmu oznámiť prenajíateľovi vstup na pozemky, ktoré tvoria predmet nájmu.
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť doterajším užívateľom pozemkov náhradu škody pri založenej úrode na dotknutých pozemkoch.
3. Prenajíateľ na základe žiadosti nájomcu o vstup na pozemky odovzdá nájomcovi pozemky do užívania protokolom o odovzdaní pozemkov. Po ukončení prác nájomcu na predmetnej stavbe, nájomca protokolom o odovzdaní pozemkov vráti pozemky prenajíateľovi.
4. Prenajíateľ a nájomca na základe oznámenia nájomcu podľa bodu 1 uzatvoria dodatok k tejto nájomnej zmluve, v ktorej bližšie špecifikujú dobu nájmu a dohodnú termín úhrady prvej a nasledujúcich splátok nájomného.
5. Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajíateľovi predmet nájmu v pôvodnom stave, a ak to nie je možné vzhľadom na povahu vykonávaných prác, v stave zodpovedajúcom predchádzajúcemu účelu alebo využívaniu predmetu nájmu s prihliadnutím na nevyhnutné zmeny.
6. Nájomca je povinný prenajatý pozemok užívať na dohodnutý účel a za podmienok stanovených zmluvou takým spôsobom, aby prenajíateľovi nevznikla škoda. Nájomca je povinný dodržiavať predpisy o ochrane a využívaní poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu, ako aj ostatné osobitné predpisy vzťahujúce sa na dohodnutý predmet nájmu. Nájomca je povinný pri využívaní predmetu nájmu dodržiavať právne normy vzťahujúce sa na ochranu prírody a krajiny a životného prostredia.
7. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu, najneskôr do 30 kalendárnych dní, oznámiť prenajíateľovi každú zmenu, ku ktorej došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú:

- a) identifikácie nájomcu (napr. zmena obchodného mena, sídla, štatutárneho orgánu, adresy na zasielanie faktúr, bankového spojenia a pod.),
 - b) zmeny vlastníctva k pozemkom nezistených vlastníkov, ak sa nájomcovi prihlásil známy vlastník.
8. Nájomca nemôže prenajatý pozemok dať do podnájmu inému.
 9. Zmeniť druh prenajatého pozemku v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku, môže nájomca len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa, vydanom na základe žiadosti nájomcu.
 10. Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
 11. Nájomca je povinný platiť správcovi dane (mestu, obci) daň z nehnuteľností v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
 12. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť prenajímateľovi akúkoľvek súčinnosť v súvislosti s výkonom kontroly dodržiavania záväzkov vyplývajúcich z nájomnej zmluvy, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností a poskytnutie stanoviska k akýmkoľvek podnetom doručeným prenajímateľovi alebo zisteným v rámci činnosti Slovenského pozemkového fondu.
 13. Prenajímateľ je povinný oznámiť nájomcovi údaje o jemu známych vecných bremenách alebo iných obmedzeniach zaťažujúcich prenajatý pozemok.

Čl. VIII

Skončenie nájmu

1. Nájom sa pred dohodnutou dobou nájmu môže skončiť:
 - a) dohodou zmluvných strán,
 - b) výpoveďou bez udania dôvodu,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch,
 - d) dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v rozhodnutí podľa osobitného predpisu.

2. Pri skončení nájmu výpoveďou je výpovedná lehota trojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Po skončení nájomnej zmluvy je nájomca povinný dňom, ktorým sa zmluva skončí, vypratať prenajatý pozemok a odovzdať ho prenajímateľovi, ak sa s prenajímateľom nedohodli inak. Za odovzdanie pozemku sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemok, ktorý mal doposiaľ v nájme mu odovzdáva.

Čl. IX

Doručovanie písomností

1. Doručovanie písomností sa riadi ustanovením § 34d zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, podľa ktorého je nájomca povinný vykonávať voči prenajímateľovi úkony a doručuje mu písomnosti elektronicky do elektronickej schránky podľa ustanovení osobitného predpisu. Ak na konkrétne úkony a písomnosti prenajímateľ určí elektronický formulár a zverejní ho na svojom webovom sídle, nájomca na tieto úkony a písomnosti použije určený elektronický formulár.

Čl. X

Osobitné ustanovenia

1. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi a jeho zamestnancom počas trvania nájmu prístup na prenajaté pozemky za účelom kontroly, či nájomca nakladá s pozemkami riadnym spôsobom podľa dohodnutého účelu v nájomnej zmluve.
2. Nájomca umožní prenajímateľovi pred skončením nájmu zhodnotiť stav pozemkov.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca nemá nárok na náhradu akýchkoľvek nákladov, ktoré vynaložil v súvislosti s užívaním nehnuteľnosti na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou.
4. Prenajímateľ berie na vedomie a súhlasí s tým, že v rámci spresňovania situovania stavby v teréne a ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie môže nastať čiastočný posun záberu s dopadom na parcely a výmeru záberov. Prípadná zmena rozsahu dočasného záberu bude riešená dodatkom k tejto zmluve podľa skutočného záberu stavby.

Čl. XI
Závěrečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len formou dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa <https://www.pozfond.sk> v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
4. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

V Bratislave dňa

V Košiciach dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

Mgr. Ján Marosz
generálny riaditeľ

Ing. Gabriela Mareková
námestník Úseku investičnej
prípravy SSC IVSC Košice

JUDr. Adriana Muráňová
námestníčka generálneho riaditeľa

P3

DOPRAVOPROJEKT a.s.
Kominárska 2, 4
832 03 Bratislava

Štefan

- DZ
- 100-00
- 221-00
- 610-00
- 690-01

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ :  GEOPLÁN spol. s r.o. Svobodu 4885/91, Poprad tel/fax:052-772042 mail : geoplan@geoplanpoprad.eu IČO : 31 69 35 98	Kraj	Prešovský	Okres	Poprad	Obec	Vernár
	Kat. územie	Vernár	Číslo plánu	37/2020	Mapový list č.	VKM
GEOMETRICKÝ PLÁN na uzatváranie nájomných zmlúv - dočasné zábery pre stavbu: „U/66 Popová – Hranovnica, Lúsek Vernár a Informačný systém“						
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil		
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:	Číslo:	
18.05.2020	Martin Talian	18.05.2020	Ing. Pavol Basarik			
Nové hranice boli v prírode označené neoznačené Záznam podrobného merania(meračský náčrt) č. Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom  Pečiatka a podpis		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii Pečiatka a podpis		

Štefan

Výkaz výmer																		
Doterajší stav							Zmeny					Nový stav			Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo)			
Pkn. vločky	Listu vlastn.	Číslo			Výmera		Druh pozemku	D i e l	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Kód	
		PK	KN - E	KN - C	ha	m2								ha				m2
1161			469/2		134	tr.tr.porast	98	690-01	3				(469/2		123	tr.tr.porast)	Doterajší	
							100	DZ	8									
1423			1737		3	1473	103	DZ	296				(1737	3	0933	ostatná pl.)	Doterajší	
							105	690-01	244									
1161			466/1			379	106	DZ	6				(466/1		326	zastav.pl.)	Doterajší	
							107	690-01	47									
1161			466/2			202	108	690-01	20				(466/2		182	záhrada)	Doterajší	
1161			465			1162	109	690-01	3				(465		740	tr.tr.porast)	Doterajší	
							110	DZ	419									
935				465		564	111	DZ	4				465		560	tr.tr.porast	Doterajší	
															7			
															102,110			
1161			464/1			360	112	DZ	312				(464/1		48	tr.tr.porast)	Doterajší	
1161			464/2			209	113	DZ	130				(464/2		79	tr.tr.porast)	Doterajší	
935				464		4023	114	DZ	131				464		3892	tr.tr.porast	Doterajší	
															7			
1161			463/11			294	115	DZ	251				(463/11		43	tr.tr.porast)	Doterajší	
935				463/7	126	9405	116	DZ	1601				463/7	126	7398	les.pozemok	Doterajší	
							117	221-00	377						38			
							118	100-00	29						102,110			
935				1718/6	66	8259	120	DZ	7445				1718/6	66	0230	les.pozemok	Doterajší	
							121	100-00	72						38			
							122	100-00	120						108			
							123	100-00	10									
							124	221-00	382									
364				1718/1	226	9027	127	DZ	18853				1718/1	224	7192	les.pozemok	Doterajší	
							128	221-00	170						38			
							129	100-00	783						102,110			
							130	100-00	1111									
							131	100-00	325									
							132	100-00	138									
							133	100-00	333									
							134	100-00	122									

Výkaz výmer																	
Doterajší stav							Zmeny					Nový stav					
Pkn. vložky	Listu vlastn.	Číslo			Výmera		Druh pozemku	D i e l	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo)
		PK	KN - E	KN - C	ha	m2								ha	m2		
	364			463/1	313	7703	les.pozemok	135	DZ	4436		463/1	313	2784	les.pozemok	Doterajší	
								136	100-00	290					38		
								137	221-00	188					102,110		
								138	221-00	5							
	1		1736/1			2847	ostatná pl.	149	DZ	1114		(1736/1		1711	ostatná pl.)	Doterajší	
								150	100-00	22							
	1			434/4		2504	zastav.pl.	151	DZ	115		434/4		2389	zastav.pl.	Doterajší	
															18		
															102		
	1		434/2			3868	tr.tr.porast	152	DZ	175		(434/2		3693	tr.tr.porast)	Doterajší	
								153	DZ	24		434/1		339	zastav.pl.	Doterajší	
															16		
															102		
	1		1721/1			4840	ostatná pl.	154	DZ	2833		(1721/1		1978	ostatná pl.)	Doterajší	
								155	100-00	22							
								156	610-00	5							
								157	610-00	2							
	406			1/3		1080	ostatná pl.	158	610-00	1		1/3		1079	ostatná pl.	Doterajší	
															29		
															102		
	883			68/4		588	zastav.pl.	159	DZ	2		68/4		586	zastav.pl.	Doterajší	
															15		
															103		
	655			106/1		249	zastav.pl.	160	DZ	2		106/1		247	zastav.pl.	Doterajší	
															15		
															102		
	1			1750/1		1674	vodná pl.	161	DZ	72		1750/1		1602	vodná pl.	Doterajší	
															11		
															102		
	1			1722/1		3288	zastav.pl.	162	DZ	1216		1722/1		2072	zastav.pl.	Doterajší	
															22		
															102		

Výkaz výmer																	
Doterajší stav							Zmeny					Nový stav					
Pkn. vložky	Listu vlastn.	Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo)
		PK	KN - E	KN - C	ha	m2								ha	m2		
648				160		472	zastav.pl.	163	DZ	1		160		471	zastav.pl.	Doterajší	
790				162		481	zastav.pl.	164	DZ	56		162		425	zastav.pl.	Doterajší	
1		1724/11				7177	ostatná pl.	165	DZ	5840		(1724/11		1335	ostatná pl.)	Doterajší	
307		750/2				710	orná pôda	166	610-00	2		(750/2		709	orná pôda)	Doterajší	
1		735				5251	orná pôda	167	610-00	1		(735		5213	orná pôda)	Doterajší	
1		734/2				1020	orná pôda	168	DZ	36							
1308		700				1200	tr.tr.porast	169	DZ	330		(734/2		690	orná pôda)	Doterajší	
237		701				1329	tr.tr.porast	170	DZ	818		(700		382	tr.tr.porast)	Doterajší	
1065		702				1686	tr.tr.porast	171	DZ	349		(701		980	tr.tr.porast)	Doterajší	
1070			703/2			675	tr.tr.porast	172	DZ	6		(702		1680	tr.tr.porast)	Doterajší	
								173	DZ	19		703/2		656	tr.tr.porast	Doterajší	
														7			
751			675/3			503	zastav.pl.	174	DZ	5		675/3		498	zastav.pl.	Doterajší	
														15			
1461		675				118	tr.tr.porast	175	DZ	37		(675		81	tr.tr.porast)	Doterajší	
707		676				2699	orná pôda	176	DZ	86		(676		2613	orná pôda)	Doterajší	
1468		820/103				410	les.pozemok	177	DZ	34		(820/103		376	les.pozemok)	Doterajší	
1512		667				121	tr.tr.porast	178	DZ	35		(667		86	tr.tr.porast)	Doterajší	
1454		663/12				109	orná pôda	179	DZ	11		(663/12		98	orná pôda)	Doterajší	
1161		663/11				682	orná pôda	180	DZ	309		(663/11		372	orná pôda)	Doterajší	
								181	DZ	1							
1			663/11			706	ostatná pl.	182	610-00	3		663/11		703	ostatná pl.	Doterajší	
								183	DZ					37			
														102			
1146			820/8	40		4377	les.pozemok	184	DZ	17		820/8	40	4360	les.pozemok	Doterajší	
														38			
														102,110			

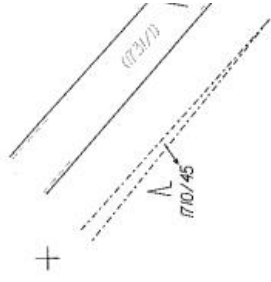
Výkaz výmer																	
Doterajší stav							Zmeny					Nový stav					
Pkn. vložky	Listu vlastn.	Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo)
		PK	KN - E	KN - C	ha	m2								ha	m2		
	1468		820/104		1317	tr.tr.porast	185	DZ	231			(820/104		1083	tr.tr.porast)	Doterajší	
							186	610-00	3								
	1451		663/4		8	záhrada						(663/4		8	záhrada)	Doterajší	
	1451		663/3		13	zastav.pl.	187	DZ	2			(663/3		11	zastav.pl.)	Doterajší	
	629		663/2		9	záhrada	188	DZ	1			(663/2		8	záhrada)	Doterajší	
	629		663/1		16	zastav.pl.	189	DZ	9			(663/1		7	zastav.pl.)	Doterajší	
	1449		662/2		102	orná pôda	190	DZ	101			(662/2		1	orná pôda)	Doterajší	
	1449		662/3		28	orná pôda	191	DZ	27			(662/3			zaniká)		
	1015			662/4	648	zastav.pl.	192	DZ	30			662/4		618	zastav.pl.)	Doterajší	
														15			
	364			662/13	36	orná pôda	193	DZ	15			662/13		21	orná pôda)	Doterajší	
														102			
	364			820/11	568	vodná pl.	194	DZ	47			820/11		521	vodná pl.)	Doterajší	
														11			
	1161		665/1		16	ostatná pl.	195	DZ	17			(665/1			zaniká)		
	1161		665/3		4	ostatná pl.	196	DZ	9			(665/3			zaniká)		
	364			659	2433	tr.tr.porast	197	DZ	207			659		2226	tr.tr.porast)	Doterajší	
														7			
	1161		659/2		36	orná pôda	198	DZ	45			(659/2			zaniká)		
	1423		1724/12		8916	ostatná pl.	199	DZ	5348			(1724/12		3568	ostatná pl.)	Doterajší	
	1161		820/102		55	tr.tr.porast	200	DZ	19			(820/102		36	tr.tr.porast)	Doterajší	
	1161		660/1		112	ostatná pl.	201	DZ	44			(660/1		68	ostatná pl.)	Doterajší	
	1161		660/3		245	orná pôda	202	DZ	67			(660/3		178	orná pôda)	Doterajší	
	1161		659/1		130	orná pôda	203	DZ	100			(659/1		30	orná pôda)	Doterajší	
	364			656	2210	tr.tr.porast	204	DZ	25			656		2185	tr.tr.porast)	Doterajší	
														7			
														102,110			
	1161		656		620	tr.tr.porast	205	DZ	602			(656		18	tr.tr.porast)		

Výkaz výmer																	
Doterajší stav							Zmeny					Nový stav					
Pkn. vložky	Listu vlastn.	Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo)
		PK	KN - E	KN - C	ha	m2								ha	m2		
	687			1751/2		9553	vodná pl.	206	DZ	182			1751/2		9371	vodná pl.	Doterajší
	364			655/3	1	2277	tr.tr.porast	207	DZ	23			655/3	1	2254	102,110 tr.tr.porast 7	Doterajší
	1161 364		1751/4	655/2		11 202	vodná pl. tr.tr.porast	208 209	DZ DZ	11 79		(1751/4 655/2		123	102,110 zaniká) tr.tr.porast 7	Doterajší	
	364			655/1		127	tr.tr.porast	210	DZ	130			655/1	13	102,110 tr.tr.porast 7	Doterajší	
	1161 364		650/161	650/16		31 3585	tr.tr.porast tr.tr.porast	211 212	DZ DZ	31 564		(650/161 650/16		3021	102,110 zaniká) tr.tr.porast 7	Doterajší	
	1161 1161 1161 364		650/162 650/163 820/105	820/1	29	90 166 3449 0233	tr.tr.porast tr.tr.porast tr.tr.porast les.pozemok	213 214 215 216	DZ DZ DZ DZ	90 62 1374 68		(650/162 (650/163 (820/105 820/1	29	104 2075 0165	tr.tr.porast) tr.tr.porast) les.pozemok 38	Doterajší Doterajší Doterajší	
								89			1719				102,102,110		
								90			468/1					1	
								91			468					167	
								92			1732					208	
								93			1710/11					53	
								94			1731/1					175	
								96			1736/2					3	
								100			469/2					37891	
								103			1737					8	
								106			466/1					296	
								110			465					6	
																419	

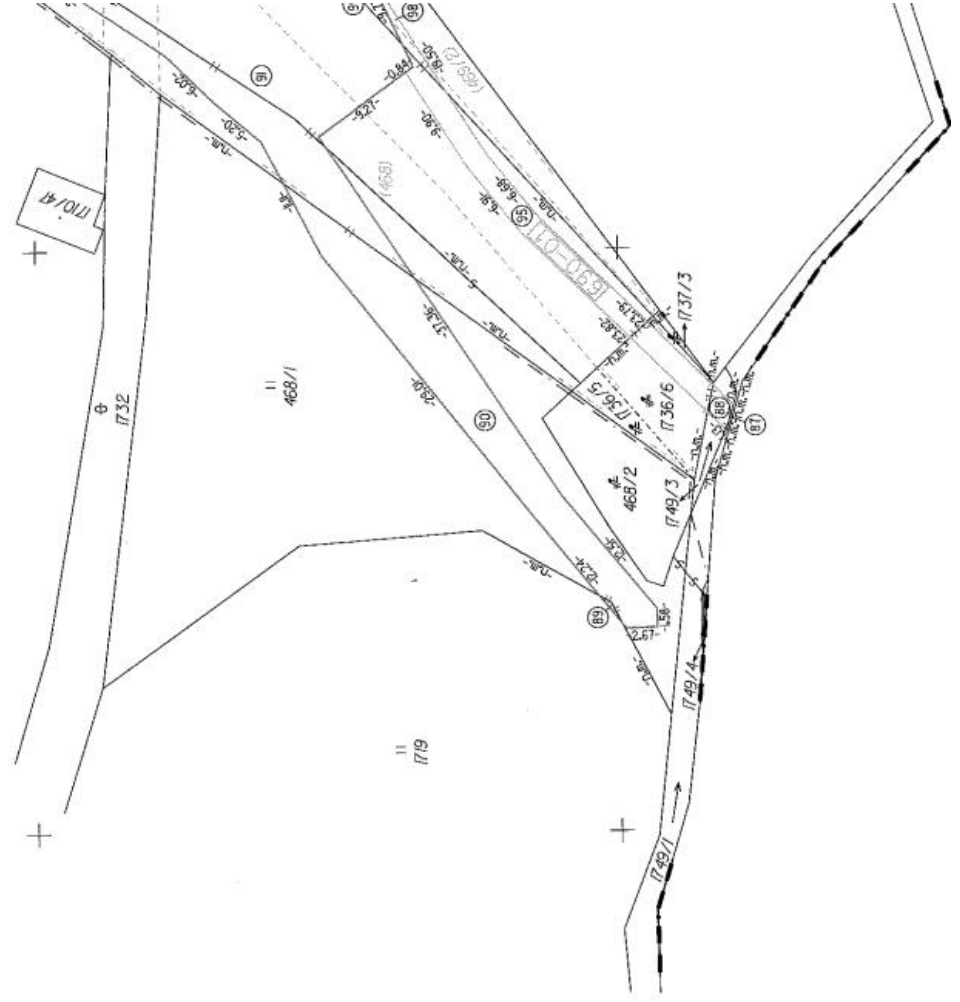
Výkaz výmer

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav						
Pkn. vločky	Listu vlastn.	Číslo Parcely			Výmera		Druh pozemku	D i e l	k parcele číslo	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo)
		PK	KN - E	KN - C	ha	m2							ha	m2		
									465		4					
									464/1		312					
									464/2		130					
									464		131					
									463/11		251					
									463/7		1601					
									1718/6		7445					
									1718/1		18853					
									463/1		4436					
									1736/1		1114					
									434/4		115					
									434/2		175					
									434/1		24					
									1721/1		2833					
									68/4		2					
									106/1		2					
									1750/1		72					
									1722/1		1216					
									160		1					
									162		56					
									1724/11		5840					
									735		36					
									734/2		330					
									700		818					
									701		349					
									702		6					
									703/2		19					
									675/3		5					
									675		37					
									676		86					
									820/103		34					
									667		35					
									663/12		11					
									663/11		309					

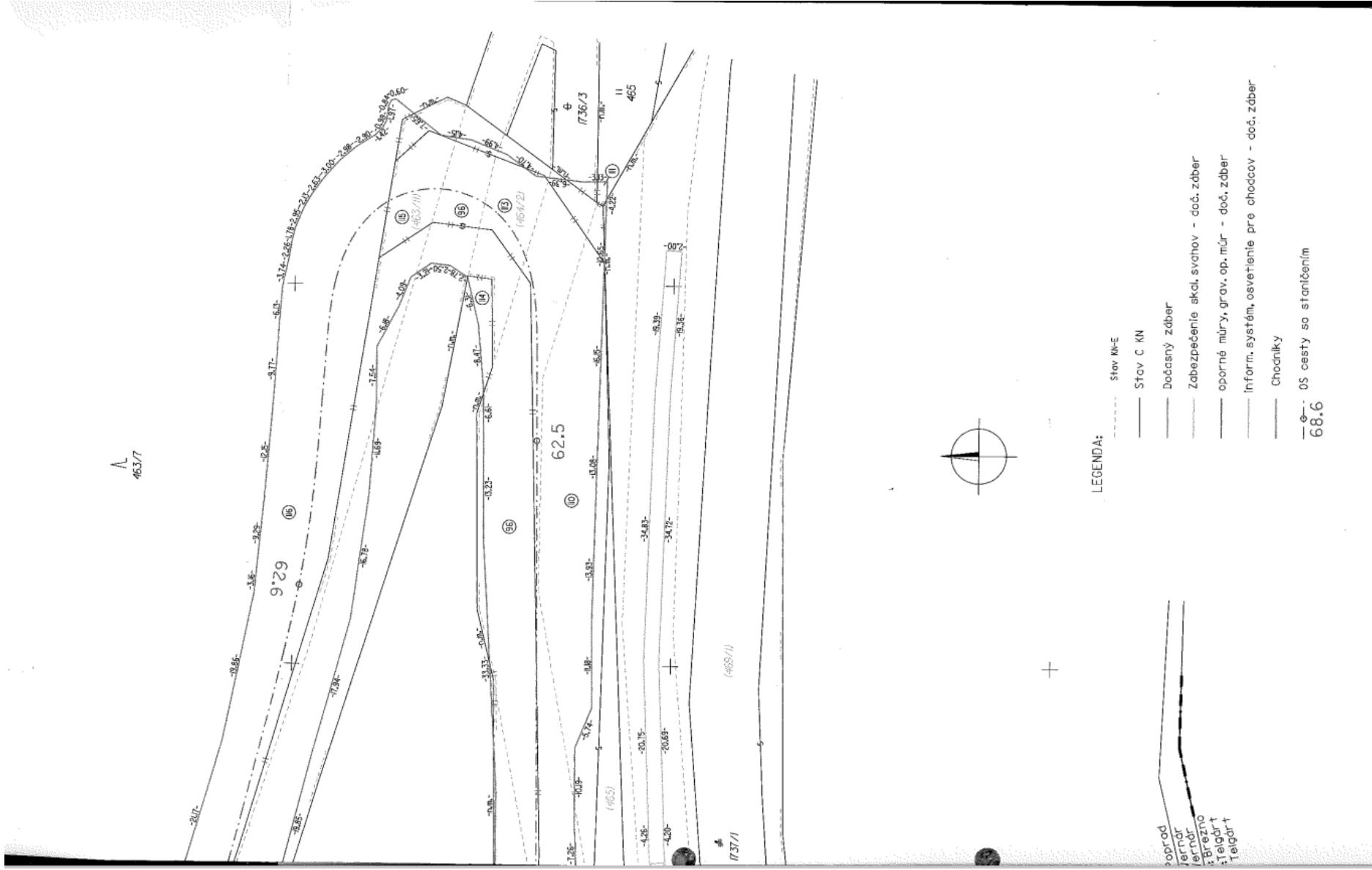
STAV PŘÁVNY:
DETAIL A:



1710/1




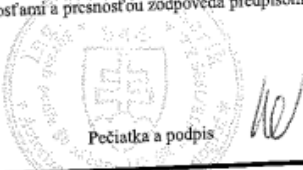




76

690-03
690-04

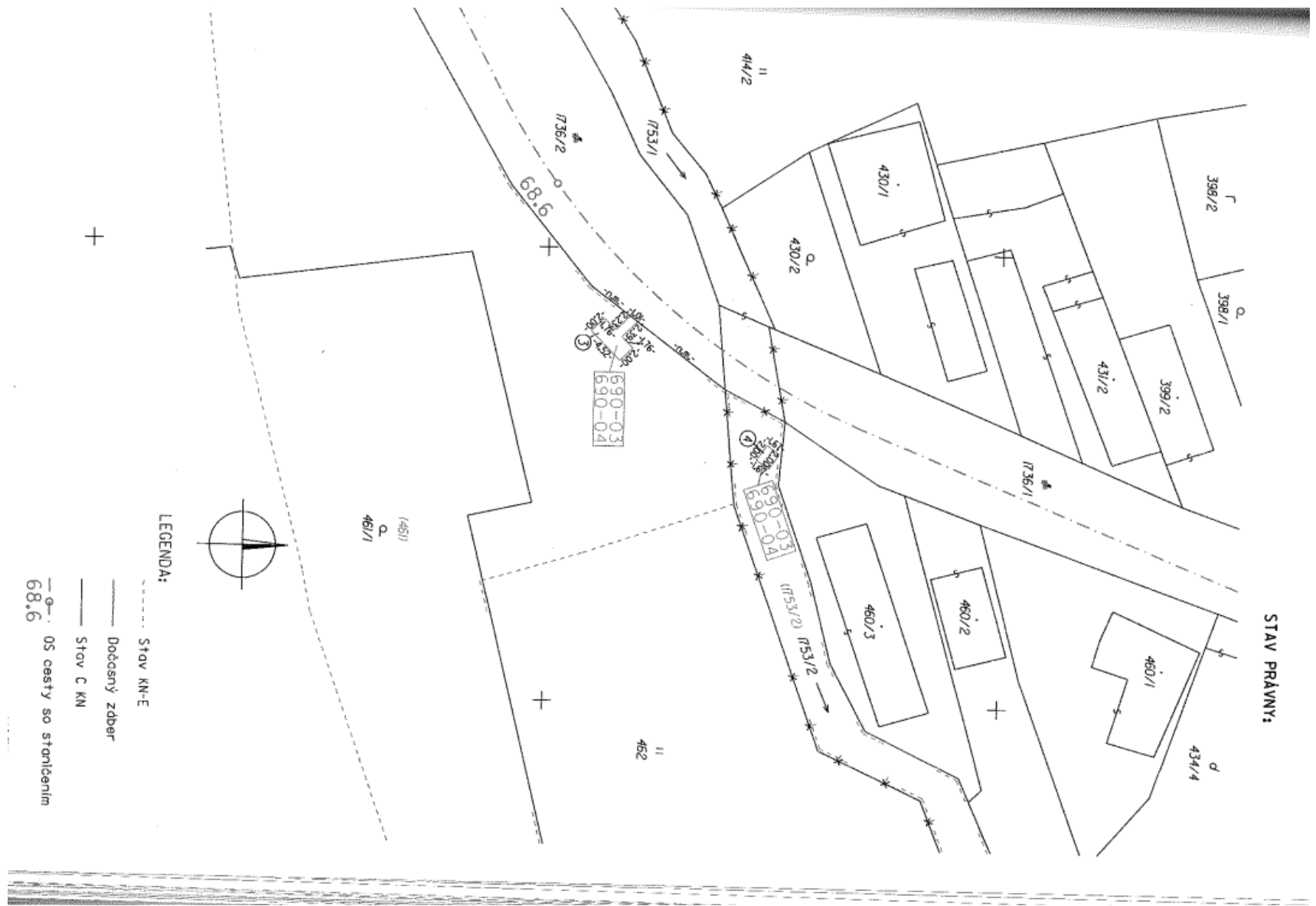
Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ:  GEOPLAN spol. s r.o. I. Svobodu 4865/91, Poprad tel/fax:052-772042 mail: geoplan@geoplanpoprad.eu IČO: 31 69 35 98		Kraj: Prešovský Kat. územie: Vernár	Okres: Poprad Číslo plánu: 38/2020	Obec: Vernár Mapový list č.: VS XII-12-11
GEOMETRICKÝ PLÁN				
na uzatváranie nájomných zmlúv - dočasné zábery pre stavbu: „I/66 Popová – Hranovnica, Lúsek Vernár a Informačný systém“				
Vyhoviteľ:		Autorizačne overil:		Úradne overil:
Dňa: 27.04.2020	Meno: Dana Gurovičová	Dňa: 27.04.2020	Meno: Ing. Pavol Basarik	Dňa:
Nové hranice boli v prírode označené neoznačené		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Číslo:
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.		 Pečiatka a podpis		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Sídlnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

Doterajší stav							Zmeny					NOVÝ stav					
Pkn. vložky	Listu vlastn.	Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo)
		PK	KN - E	KN - C	ha	m2								ha	m2		
	198		461		3520	omá pôda	3	690-03	11			(461	3509		omá pôda)	Doterajší	
	1423		1753/2		2700	vodná plocha	4	690-04	3			(1753/2	2697		vodná plocha)	Doterajší	
							3			461	11						
							4			1753/2	3	690-03	14		zast. plocha 25	SR - SSC Miletičová 19, Bratislava	
					6220						14			6220			
Spolu :								Stav právny									
								Stav podľa registra C KN									
			462	3	5690	tr.tr.porast	1	690-03	11			462	3	5679	tr.tr.porast 7	Doterajší	
			1753/2		2700	vodná plocha	2	690-04	3			1753/2	2697	102	vodná plocha 11	Doterajší	
							1			462	11						
										spolu: tr.tr.porast	11						
							2			1753/2	3						
										spolu: vodná plocha	3	690-03	14		zast. plocha 25	SR - SSC Miletičová 19, Bratislava	
											14	690-04					
Spolu :				3	8390						14		3	8390			

Legenda:
Kód spôsobu využívania 7 - Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast
11 - Vodný tok (prírodný - rieka, potok, umelý - kanál, náhon a iné)
25 - Pozemok na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť

Druh chránenej nehnuteľnosti 102 - Národný park



Príloha č. 3 k nájomnej zmluve č. 01012/2022-PNZ -P40286/22.00

- Podľa geometrických plánov č. 37/2020 zo dňa 18.5.2020 a č. 38/2020 zo dňa 27.04.2020
- a znaleckého posudku č. 15/2021, zo dňa 3.5.2021

LV	KN-E	Výmera parcely v m ²	Druh pozemku	Pod B	Vlastník	Podiel	Diel číslo	Výmera dielu v m ²	Výmera m ² na podiel	Nájom za m ² za rok v eur	Nájom za rok a podiel v eur	Objekt
1423	1737	31473	ostatná plocha	1	SPF SR	1/1	105	244,00	244,00	1,125	274,50	DZ 690-01
1423	1753/2	2700	vodná plocha	1	SPF SR	1/1	4	3,00	3,00	1,125	3,375	DZ 690-03 690-04
Celková dohodnutá náhrada za nájom pozemkov											277,87	