

DODATOK Č. 1

k Mandátnej zmluve č. 94/2014 uzavretej dňa 18.02.2014

podľa ustanovenia § 566 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb.

Obchodného zákonníka v platnom znení

Čl. I.

Zmluvné strany

- 1.1 Mandant:** **Mesto Svit**
Sídlo: Hviezdoslavova 268/32, 059 21 Svit
Štatutárny zástupca: Ing. Dáša Vojsovičová, primátorka mesta
bankové spojenie: VÚB a.s.,
IBAN: SK60 0200 0000 0000 2472 7562
IČO: 00326 607
DIČ: 2021212754
/ďalej len „**Mandant**“/
- a
- 1.2 Mandatár :** **BYTOVÝ PODNIK SVIT, s.r.o.**
Adresa: Štúrova 275/87, 059 21 Svit
Štatutárny zástupca: Ing. Igor Hus, MBA, konateľ
IČO: 36 816 949
DIČ: 2022425174
IČ DPH: SK 2022425174
Bankové spojenie: VÚB a.s.,
číslo účtu: SK94 0200 0000 0023 4056 6157
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka č. 18971/P
/ďalej len „**Mandatár**“/
- /Mandant a Mandatár spoločne ďalej aj ako „**zmluvné strany**“/

Čl. II.

Predmet Dodatku č. 1

1. Dodatkom č. 1 sa v Mandátnej zmluve uzavretej medzi zmluvnými stranami dňa 18.02.2014 (ďalej len „**zmluva**“) pôvodné znenie čl. II Predmet zmluvy, mení nasledovne:
 - a) Pôvodný text v bodoch 2.4 až 2.10 sa nahrádzajú v celom rozsahu nasledovným znením:

„**2.4** Mandant sa zaväzuje poskytovať za správu nehnuteľnosti odplatu podľa čl. III. tejto zmluvy, ktorú uhradí Mandatárovi na základe vystavenej faktúry do 14 kalendárnych dní od jej doručenia z bankového účtu Mandanta.
 - 2.5** Nájomcovia bytov v bytovom dome budú uhrádzať na účet Mandatára nájomné a preddavky za plnenia spojené s užívaním bytu.

- 2.6 Nájomné vo výške predpisu a tvorbu fondu prevádzky, údržby a opráv (ďalej len „FPÚaO“) zašle Mandatár na účet Mandanta do 15. dňa nasledujúceho mesiaca (s vyčíslením nájomného osobitne a tvorby FPÚaO osobitne) na základe Avíza.
- 2.7 Prichádzajúce faktúry externé, ako aj faktúry z údržby, pod hlavičkou MESTO SVIT v zastúpení správcu BYTOVÝ PODNIK SVIT, s. r. o., bude Mandatár v priebehu kalendárneho mesiaca účtovať vo svojom účtovníctve, a to osobitne faktúry, ktoré majú byť hradené z FPÚaO a osobitne faktúry, ktoré majú byť hradené z nájomného (t. j. opravy v bytoch, okrem drobných opráv, ktoré v zmysle nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. sú povinní hradiť nájomcovia) a zabezpečiť ich úhradu. V prípade, ak Mandatár nebude mať dostatok finančných prostriedkov na úhradu týchto faktúr, Mandant mu poskytne zálohu.
- 2.8 Po ukončení mesiaca, do 20. dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca, vystaví Mandatár faktúru, v ktorej vyčíslí sumár prác vykonaných za celý kalendárny mesiac, ktoré majú byť hradené z FPÚaO a osobitne, ktoré majú byť hradené z nájomného. Prílohou bude čerpanie FPÚaO za celý kalendárny mesiac a mesačná zostava vygenerovaná z účtovníctva s podrobným popisom vykonaných prác. Jednotlivý výdavok, ktorý presiahne sumu 500 € s DPH hradený z FPÚaO a jednotlivý výdavok, ktorý presiahne sumu 300 € s DPH hradený z nájomného, podlieha vopred schváleniu Mandantom. Pri zabezpečovaní jednotlivých prác je Mandatár povinný postupovať podľa platného zákona o verejnom obstarávaní.
- 2.9 Mandatár vystaví Mandantovi do 15. dňa daného mesiaca faktúru za preúčtovanie mzdy zástupcu nájomcov bytov a nebytových priestorov, ak v bytovom dome vykonáva túto činnosť na základe Zmluvy o výkone funkcie. Splatnosť faktúry je 14 dní od doručenia Mandantovi.
- 2.10 Mandatár pred podpisom Zmluvy o nájme mestského bytu s nájomcom zašle Mandantovi podklad o výške zábezpeky. Nájomca je povinný zaslať zábezpeku na účet Mandanta a ten bezodkladne písomne informuje Mandatára, že zábezpeka bola uhradená. Zaplatenie zábezpeky je podmienkou na uzatvorenie Zmluvy o nájme mestského bytu.“
- b) Dopĺňa sa bod 2.11 v nasledovnom znení:
- 2.11 V prípade ukončenia Zmluvy o nájme mestského bytu, zašle Mandatár Mandantovi bezodkladne podklad o výške zábezpeky na vrátenie nájomcovi. Mandant zo zábezpeky, uhradenej nájomcom, uhradí dlžné nájomné, nezaplatené platby za služby spojené s užívaním bytu, príp. vzniknuté škody v byte, ktorý je predmetom nájmu, pokiaľ si nájomca riadne a včas túto svoju povinnosť nevykoná.

Čl. III. Záverečné ustanovenia

- 3.1 Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy. Ostatné ustanovenia zmluvy, ktoré nie sú týmto dodatkom dotknuté, ostávajú v platnosti bez zmeny v doterajšom znení.
- 3.2. Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť od 1.11.2022 v súlade s § 47a ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.
- 3.3 Dodatok je vyhotovený v 4 exemplároch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po dve vyhotovenia.
- 3.4 Zmluvné strany prehlasujú, že si tento Dodatok pred jeho podpisom prečítali, že bol uzatvorený po vzájomných rokovaniach, na základe ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle,

určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a že obsahu tohto Dodatku porozumeli, na znak čoho ho vlastnoručne podpísali.

13. OKT. 2022

Vo Svite dňa

Ing. Dáša Mojsovičová

primátorka Mesta Svit

Ing. Igor Hus, MBA

konateľ