



# STREDNÁ ZDRAVOTNÍCKA ŠKOLA

Kukučínova 40, 041 37 Košice

**Zmluva o výpožičke**  
uzatvorená podľa § 659 Občianskeho zákonníka

---

## Článok I. Zmluvné strany

**Požičiavateľ:** Stredná zdravotnícka škola, Kukučínova 40, Košice  
štatutárny zástupca: PhDr. Anna Hencovská, MBA, riaditeľka školy  
sídlo: Kukučínova 40, 041 37 Košice  
bankové spojenie: Štátna pokladnica  
**IBAN:** SK2581800000007000188543  
**IČO:** 00 606758  
„ďalej len **požičiavateľ**“

**Vypožičiavateľ:** Mestská časť Košice - Juh  
štatutárny zástupca: JUDr. Jaroslav Hlinka, starosta  
sídlo: Smetanova 4, 040 01 Košice  
**IBAN:** SK89 5600 0000 0004 0444 9007  
**IČO:** 00691046  
„ďalej len **vypožičiavateľ**“

## Článok II. Predmet výpožičky

1. Predmetom výpožičky sú nebytové priestory a to triedy č.4, 5, WC, príslušené chodby a vestibul nachádzajúce sa v budove Strednej zdravotníckej školy, Kukučínova 40, 041 37 Košice - stavba so súpisným číslom 112, na parcele č. 1327/1, 1327/2, 1327/3, ktorá sa nachádza v katastrálnom území: Košice – Juh, okres Košice IV, obec Košice 4 a je evidovaná Katastrálnym úradom v Košiciach, správou katastra Košice na LV č.9404.
2. Predmet výpožičky je vo výlučnom vlastníctve Košického samosprávneho kraja, Nám. Maratónu mieru 1, Košice.
3. Predmet výpožičky je vyznačený v grafickej prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.



# STREDNÁ ZDRAVOTNÍCKA ŠKOLA

Kukučínova 40, 041 37 Košice

## Článok III. Účel výpožičky

Vypožičiavateľ bude prenajaté priestory užívať na účely **Komunálne voľby 2022**.

## Článok IV. Doba výpožičky

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to od **29.10.2022 od 05:00 hod. do 30.10.2022 do 03:00 hod. t.j. 22 hodín**.

## Článok V. Podmienky úhrad za služby

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhradiť **mzdové a prevádzkové náklady** v celkovej výške **307,10 € do 14 dní** od podpísania zmluvy na účet prenajímateľa :  
**Štátna pokladnica, IBAN SK258180000007000188543, variabilný symbol 29022022.**
2. Platby za služby (**mzdové a prevádzkové náklady**), spôsob ich výpočtu a ich výška sú uvedené vo výpočtovom liste, ktorý tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.

## Článok VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať nebytové priestory a jeho zariadenie len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Vypožičiavateľ prehlasuje, že bol oboznámený s pokynmi a pravidlami požičiavateľa pre prevádzku budovy, s protipožiarными opatreniami a tieto sa zaväzuje dodržiavať.
3. Vypožičiavateľ nesmie bez predchádzajúceho súhlasu požičiavateľa vykonávať stavebné úpravy na predmete výpožičky.
4. Vypožičiavateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť požičiavateľovi potrebu opráv, ktoré má urobiť a umožniť vykonanie týchto opráv a iných nevyhnutných opráv, inak vypožičiavateľ zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
5. Vypožičiavateľ zodpovedá za škodu spôsobenú na vypožičaných priestoroch ním, jeho zamestnancami a tretími osobami v plnej výške. V prípade vzniku škody je vypožičiavateľ povinný uhradiť požičiavateľovi skutočnú škodu.
6. Vypožičiavateľ sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu v priestoroch, ktoré sú predmetom výpožičky.
7. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať vypožičané priestory do užívania tretím osobám.



# STREDNÁ ZDRAVOTNÍCKA ŠKOLA

Kukučínova 40, 041 37 Košice

## Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva môže byť menená, dopĺňaná a zrušená len formou písomného dodatku k tejto zmluve.
2. Vzťahy upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, vážne, zrozumiteľne, nie vtiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých 2 dostane vypožičiavateľ a 2 požičiavateľ. Zmluvné strany sa oboznámili s obsahom zmluvy, súhlasia s ním, čo potvrdzujú svojim podpisom.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle požičiavateľa.

Prílohy: 1. grafická príloha predmetu výpožičky  
2. výpočtový list prevádzkových nákladov

V Košiciach 30.09.2022

V Košiciach, 17.10.2022

.....  
požičiavateľ

.....  
vypožičiavateľ

Mestská časť Košice - úst.  
Smetanova 4  
040 79 Košice  
20





# STREDNÁ ZDRAVOTNÍCKA ŠKOLA

Kukučínova 40, 041 37 Košice

## Výpočtový list za služby spojené s užívaním prenajatého priestoru na rok 2022

Celková plocha objektu:	2 295 m <sup>2</sup>
Prenajatá plocha :	79,33 m <sup>2</sup>
Plocha objektu triedy :	
Celkový počet osôb v objekte:	693
Počet osôb v prenajatej časti objektu:	16
Prepočet na:	1 hod. prenájmu

### 1. Teplo:

$$Nm = \frac{\text{Náklady za teplo za celý rok 2021 /€/}}{\text{Celková vykurovaná plocha budovy}} = \frac{42161}{2295} = 18,37 \text{ €/m}^2$$

$$Nc = \frac{Nm}{24 \text{ hodín} \times 195 \text{ (počet dní vykurovacej sezóny)}} \times Sp \times Tp = \frac{18,37}{4680} \times 79,33 \times 1h = 0,31 \text{ €}$$

Nm - celkové náklady za predchádzajúci rok  
Nc - náklady v závislosti od plochy a času  
Sp - prenajatá plocha m<sup>2</sup>  
Tp - doba prenájmu hodiny

### 2. Voda

Podľa zákona č. 442/2002 Z.z. MŽP SR o verejných vodovodoch a kanalizáciách a vyhlášky č.397/2003 je stanovená sadzba: Celková spotreba vody na jednu osobu za 200 pracovných dní v roku je 9 m<sup>3</sup>.

$$Msv = \frac{\text{Počet osôb} \times 9 \text{ m}^3}{24 \text{ h} \times 200 \text{ dní}} \times 1 \text{ h} \times 2,97 \text{ €} = \frac{16 \times 9}{4800} \times 2,97 \text{ €} = 0,09 \text{ €}$$

Msv - množstvo spotrebovanej studenej vody v závislosti od doby prenájmu a počtu osôb  
(Aktuálna sadzba od 28.02.2021 za vodné 1,6805 € a stočné 1,2859 € s DPH /l m<sup>3</sup> studenej vody.)  
Tp - doba prenájmu v hodinách  
200 - počet pracovných dní v roku

### 3. Zrážková voda

$$Mzv = \frac{\text{Nzv} \times Po \times tp}{\text{Poc} \times 365} = \frac{1623,85 \times 16 \times 0,042 \text{ dňa}}{693 \times 365} = \frac{1091,23}{252945} = 0,004 \text{ €}$$

Mzv - náklady na úhradu za zrážkovú vodu ročne podľa počtu osôb v prenajatom objekte  
Nzv - celkové náklady na úhradu za zrážkovú vodu, ročne podľa množstva zrážkovej vody v m<sup>3</sup>  
Po - počet osôb v prenajatom objekte  
tp - doba prenájmu v kalendárnych dňoch  
Poc - celkový počet osôb v priestoroch objektu



# STREDNÁ ZDRAVOTNÍCKA ŠKOLA

## Kukučínova 40, 041 37 Košice

### 4. Elektrina

Za predpokladu, že používame bežné elektrické spotrebiče /okrem spotrebičov s vysokou spotrebou/.  
Pre 200 pracovných dní s bežnou prevádzkou 8 hod/deň je prevádzka elektrosprebičov 1600 hod/rok.

$$Sp = \left( \frac{Sc}{Pc} \times Pp \right) \times \frac{tp}{1600} = \frac{5853,72}{1809,46} \times 79,33 \times \frac{1}{1600} = 256,64 \times 0,000625 = \mathbf{0,1604 \text{ €}}$$

- Sp - spotreba el. energie v prenajatom objekte v závislosti od plochy a času za rok (€)  
Sc - spotreba el. energie v celom objekte za rok (€)  
Pc - celková plocha objemu (m2)  
Pp - prenajatá plocha (m2)  
tp - doba prenájmu v hod.

### 5. Odvoz odpadu:

Ročné náklady 5728,80 €

5728,80/rok /365 dní = 15,70 /deň/12 hod.

1 hod. .... 1,31 €

Preádzkové náklady /hod. (0,31+0,09+0,004+0,1604+1,31)..... 1,87 €  
(po zaokrúhlení na 2 desatinné miesta)

Preádzkové náklady na 22 hodín: 1,87 x 22 = ..... 41,14 €

### 6. Mzdy:

Vrátnik - mzda za 22 hod. + príplatky podľa ZP ..... 174,33 €  
Upratovanie - mzda a 4 hod. + príplatky podľa ZP ..... 34,32 €  
Odvody ..... 57,31 €  
Spolu ..... 265,96 €

Preádzkové a mzdové náklady na 22 hodín spolu: ..... 307,10 €

Košice, dňa .....

PhDr. Anna Hencovská, MBA  
riaditeľka školy