

Zmluva o zriadení vecného bremena
uzatvorená podľa § 151n až § 151p Občianskeho zákonníka

uzatvorená medzi účastníkmi:

1. Stredoslovenská distribučná, a. s.,

so sídlom: **Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina**

IČO: 36 442 151

DIČ: 2022187453

IČ DPH: SK 2022187453

Číslo účtu:

Bankové spojenie:

IBAN:

Stredoslovenská distribučná, a. s. je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina
v oddiele: Sa, vložka číslo 10514/L

Zastúpená: JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ Sekcie Právne

ako oprávneným z vecného bremena

2. Obec Nižná

so sídlom: **Nová Doba 506, 027 43 Nižná**

IČO: 00314684

DIČ: 2020 561 752

IBAN:

Zastúpená: Ing. Jaroslav Rosina, starosta

ako povinným z vecného bremena

za týchto podmienok:

I.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. ako oprávneného z vecného bremena spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí (el. vedenia) a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na pozemku:

parc. KN C č. 2831/44, ostatná plocha o výmere 997 m² v rozsahu dielu č. 1 o výmere 60 m²,
parc. KN C č. 2831/46, trvalý trávnatý porast o výmere 10 m² v rozsahu dielu č. 2 o výmere 1 m²,

parc. KN C č. 2831/47, ostatná plocha o výmere 963 m² v rozsahu dielu č. 3 o výmere 9 m²,

parc. KN C č. 3412/12, ostatná plocha o výmere 83 m² v rozsahu dielu č. 4 o výmere 17 m²,

parc. KN C č. 3412/13, ostatná plocha o výmere 115 m² v rozsahu dielu č. 5 o výmere 24 m²,

parc. KN C č. 3412/26, ostatná plocha o výmere 391 m² v rozsahu dielu č. 6 o výmere 68 m²,

parc. KN C č. 3412/36, ostatná plocha o výmere 241 m² v rozsahu dielu č. 8 o výmere 49 m²,

parc. KN C č. 3415/7, ostatná plocha o výmere 84 m² v rozsahu dielu č. 9 o výmere 1 m²,

parc. KN C č. 3415/17, ostatná plocha o výmere 404 m² v rozsahu dielu č. 10 o výmere 81 m²,

parc. KN C č. 3417/10, ostatná plocha o výmere 1168 m² v rozsahu dielu č. 12 o výmere 257 m²,

parc. KN C č. 3819, zastavaná plocha o výmere 3689 m² v rozsahu dielu č. 13 o výmere 147 m² vyznačenom geometrickým plánom č.40971805-77/2021, vypracovaným Ing. Štefanom Sakmárom, Medzibrodie nad Oravou dňa 13.5.2022. Geometrický plán bol overený Okresným úradom, katastrálnym odborom Tvrdošín dňa 31.05.2022, pod číslom G1-208/22. Citované pozemky sú dotknuté realizáciou stavby: „**12906 – Nižná – Sihot’ – Rozšírenie NNK**“.

Predmetné pozemky sú Okresným úradom, katastrálnym odborom Tvrdošín evidované na liste vlastníctva č. 948 pre katastrálne územie Nižná v prospech Obce Nižná ako povinného z vecného bremena.

II.

Dohodnuté podmienky zmluvy

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu spočíva v práve uloženia inžinierskych sietí (el. vedenia) a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na pozemku:

parc. KN C č. 2831/44, ostatná plocha o výmere 997 m² v rozsahu dielu č. 1 o výmere 60 m²,
parc. KN C č. 2831/46, trvalý trávnatý porast o výmere 10 m² v rozsahu dielu č. 2 o výmere 1 m²,

parc. KN C č. 2831/47, ostatná plocha o výmere 963 m² v rozsahu dielu č. 3 o výmere 9 m²,

parc. KN C č. 3412/12, ostatná plocha o výmere 83 m² v rozsahu dielu č. 4 o výmere 17 m²,

parc. KN C č. 3412/13, ostatná plocha o výmere 115 m² v rozsahu dielu č. 5 o výmere 24 m²,

parc. KN C č. 3412/26, ostatná plocha o výmere 391 m² v rozsahu dielu č. 6 o výmere 68 m²,

parc. KN C č. 3412/36, ostatná plocha o výmere 241 m² v rozsahu dielu č. 8 o výmere 49 m²,

parc. KN C č. 3415/7, ostatná plocha o výmere 84 m² v rozsahu dielu č. 9 o výmere 1 m²,

parc. KN C č. 3415/17, ostatná plocha o výmere 404 m² v rozsahu dielu č. 10 o výmere 81 m²,

parc. KN C č. 3417/10, ostatná plocha o výmere 1168 m² v rozsahu dielu č. 12 o výmere 257 m²,

parc. KN C č. 3819, zastavaná plocha o výmere 3689 m² v rozsahu dielu č. 13 o výmere 147 m² vyznačenom geometrickým plánom č.40971805-77/2021, vypracovaným Ing. Štefanom Sakmárom, Medzibrodie nad Oravou dňa 13.5.2022. Geometrický plán bol overený Okresným úradom, katastrálnym odborom Tvrdošín dňa 31.05.2022, pod číslom G1-208/22.

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena je povinný opísané právo vyplývajúce z vecného bremena strieť.

Povinný týmto prehlasuje, že k predmetnej nehnuteľnosti sa neviažu iné ťarchy ani vecné bremená, s výnimkou už existujúcich a evidovaných na príslušnom liste vlastníctva, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv oprávneného, vyplývajúcich z tejto zmluvy.

III.

Odplata za zriadenie vecného bremena

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú bezodplatne.

IV.

Ďalšie dojednania

Účastníci tejto zmluvy sú si vedomí, že k nadobudnutiu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu je potrebný vklad tejto zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena, ktorý tiež znáša náklady spojené s návrhom na vklad a náklady spojené s osvedčením podpisov povinných na tejto zmluve.

Povinný z vecného bremena splnomocňuje oprávneného z vecného bremena, aby v prípade zjavných chýb a nedostatkov v písaní v zmluve o zriadení vecného bremena alebo návrhu na vklad tieto v jeho mene odstránil v katastrálnom konaní protokolárne, prípadne dodatkom k zmluve a návrhu na vklad. Oprávnený z vecného bremena plnú moc prijíma.

Práva vyplývajúce z vecného bremena prechádzajú s vlastníctvom pozemkov uvedených v čl. I tejto zmluvy na nadobúdateľa.

V.

Vklad na list vlastníctva

Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad, katastrálny odbor Tvrdošín tento vklad:

- **na LV č. 948 pre katastrálne územie Nižná:**

do C – LV: vecné bremeno v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí (el. vedenia) a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na pozemku:

parc. KN C č. 2831/44, ostatná plocha o výmere 997 m² v rozsahu dielu č. 1 o výmere 60 m²,
parc. KN C č. 2831/46, trvalý trávnatý porast o výmere 10 m² v rozsahu dielu č. 2 o výmere 1 m²,

parc. KN C č. 2831/47, ostatná plocha o výmere 963 m² v rozsahu dielu č. 3 o výmere 9 m²,

parc. KN C č. 3412/12, ostatná plocha o výmere 83 m² v rozsahu dielu č. 4 o výmere 17 m²,

parc. KN C č. 3412/13, ostatná plocha o výmere 115 m² v rozsahu dielu č. 5 o výmere 24 m²,

parc. KN C č. 3412/26, ostatná plocha o výmere 391 m² v rozsahu dielu č. 6 o výmere 68 m²,

parc. KN C č. 3412/36, ostatná plocha o výmere 241 m² v rozsahu dielu č. 8 o výmere 49 m²,

parc. KN C č. 3415/7, ostatná plocha o výmere 84 m² v rozsahu dielu č. 9 o výmere 1 m²,

parc. KN C č. 3415/17, ostatná plocha o výmere 404 m² v rozsahu dielu č. 10 o výmere 81 m²,

parc. KN C č. 3417/10, ostatná plocha o výmere 1168 m² v rozsahu dielu č. 12 o výmere 257 m²,

parc. KN C č. 3819, zastavaná plocha o výmere 3689 m² v rozsahu dielu č. 13 o výmere 147 m² vyznačenom geometrickým plánom č.40971805-77/2021, vypracovaným Ing. Štefanom Sakmárom, Medzibrodie nad Oravou dňa 13.5.2022. Geometrický plán bol overený Okresným úradom, katastrálnym odborom Tvrdošín dňa 31.05.2022, pod číslom G1-208/22.

VI.

Záverečné ustanovenia

Táto zmluva o zriadení vecného bremena bola vyhotovená v 5-ich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia obdrží oprávnený, jedno vyhotovenie povinný a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu, katastrálneho odboru Tvrdošín.

Táto zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Táto zmluva bola schválená Obecným zastupiteľstvom Obce Nižná dňa 11.10.2022 pod číslom 102/2022 a bola zverejnená dňa

Všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúcich im z tejto zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

V Nižnej, dňa 17.10.2022

V Žiline, dňa



povinný z vecného bremena
Ing. Jaroslav Rosina, starosta

.....

oprávnený z vecného bremena
JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ Sekcie Právne