

ZMLUVA O PREVODE PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE
A PRÁV A POVINNOSTÍ ZO ZMLUVY O DIELO ZO DŇA 10.6.2022

uzatvorená podľa ust. § 51 v spojení s § 524 a nasl., § 531 ods. 1 a § 588 a nasl. zákona č.
40/1964 Z. z. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

(ďalej len „Zmluva“)

I.
Zmluvné strany

Prevodca:	Zdravá župa, s. r. o.
Zastúpený:	PhDr. Lucia Šmidovičová, PhD., MPH, konateľka
Sídlo:	Starohájska 10, 917 01 Trnava
IČO:	53 708 997
DIČ:	2121488468
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa, a. s.
Číslo bežného účtu IBAN:	SK63 0900 0000 0051 7831 3314
SWIFT:	GIBASKBX
Zapísaná v:	Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 48993/T

(ďalej len ako „Prevodca“)

a

Nadobúdateľ:	Trnavský samosprávny kraj
Zastúpený:	Mgr. Jozef Viskupič, predseda
Sídlo:	Starohájska 10, 917 01 Trnava
IČO:	37 836 901
DIČ:	2021628367
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo bežného účtu IBAN:	SK18 8180 0000 0070 0050 1106

(ďalej len ako „Nadobúdateľ“)

a

Zhotoviteľ:	ATELIER KM, s. r. o.
Zastúpený:	Ing. Juraj Kyselica, konateľ
Sídlo:	Boleráz 721, 919 08 Boleráz
IČO:	47 404 183
DIČ:	2023891573
IČ DPH:	SK2023891573
Bankové spojenie:	VÚB banka
Číslo účtu:	SK89 0200 0000 0031 9915 1853
Zapísaný v:	Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 32846/T

(ďalej len ako „Zhotoviteľ“)

(Prevodca, Nadobúdateľ a Zhotoviteľ ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“ a jednotlivé ako „Zmluvná strana“)

II.

Úvodné ustanovenia

1. Dňa 28.4.2021 uzatvorili Stredná priemyselná škola technická, Komenského 1, 917 01 Trnava, IČO: 36 082 058 (ďalej tiež ako „SPŠT“) ako objednávateľ a správca budovy – žiacky domov, výdajňa stravy s jedálňou, ktorá je vo vlastníctve Trnavského samosprávneho kraja, a nachádza sa na adrese Študentská 16, 917 01 Trnava, v katastrálnom území Trnava, obec Trnava, okres Trnava, súpisné č. 3579, na parcelách č. 2385/1 a 2385/2, a je zapísaná na LV č. 8241, vedenom na Okresnom úrade Trnava (ďalej len ako „budova“) a Zhotoviteľ Zmluvu o dielo, ktorá bola výsledkom verejného obstarávania s názvom: „Rozšírenie priestorov na Študentskej ulici – PD“, predmetom ktorej bol záväzok Zhotoviteľa vypracovať projektovú dokumentáciu jednostupňovú pre stavebné povolenie a realizáciu stavby (ďalej tiež ako „pôvodná projektová dokumentácia“), ako aj vykonávať odborný autorský dohľad počas realizácie stavebných prác na základe tejto projektovej dokumentácie až do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.
2. Dňa 08.06.2022 uzatvorili SPŠT ako požičiavateľ, Prevodca ako vypožičiavateľ a Nadobúdateľ ako zriaďovateľ požičiavateľa Zmluvu o výpožičke, ktorej predmetom je bezodplatné dočasné užívanie predmetu výpožičky, ktorý tvorí o. i. 1 paré pôvodnej projektovej dokumentácie. Prevodca vypožičané paré pôvodnej projektovej dokumentácie vrátil požičiavateľovi dňa 15.6.2022.
3. Prevodca ako Objednávateľ a Zhotoviteľ uzavreli dňa 10.06.2022 Zmluvu o dielo (ďalej len ako „Zmluva o dielo“), ktorej predmetom je vypracovanie a dodanie diela v rozsahu:
 - a) úprava a doplnenie časti pôvodnej projektovej dokumentácie s názvom „Rozšírenie priestorov na Študentskej ulici“ pre stavebné povolenie v podrobnostiach realizačného projektu pričom táto činnosť zahŕňa:
 - 1.1a vypracovanie aktualizovanej projektovej dokumentácie (ďalej tiež ako „aktualizovaná PD“ alebo „aktualizovaná projektová dokumentácia“) vrátane rozpočtu stavby na úrovni položiek a výkazu výmer ako podkladu pre verejné obstarávanie,
 - 1.1b vypracovanie komplexného rozpočtu stavebných prác v členení na funkčné celky;
 - b) výkon odborného autorského dohľadu (OAD) pri realizácii stavebných úprav na základe aktualizovanej PD až do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.
4. Aktualizovaná PD vrátane rozpočtu stavby na úrovni položiek a výkazu výmer sa v zmysle Zmluvy o dielo má Objednávateľovi odovzdať v nasledovnej forme a množstve:
 - v písomnej (tlačenej) forme v ôsmich vyhotoveniach
 - v elektronickej forme na troch dátových nosičoch – grafická časť: .dwg, .dgn, v súradnicovom systéme S-JTSK, textová časť vo formáte .doc, tabuľková časť vo formáte .xls a všetko vo formáte .pdf
 - grafická časť (výkresy a obrázky): .pdf, .png.Rozpočet stavebných prác zase v členení na funkčné celky:
 - v písomnej (tlačenej) forme v ôsmich vyhotoveniach

- v elektronickej podobe na jednom dátovom nosiči – textová časť vo formáte .doc, tabuľková časť .xls a všetko vo formáte .pdf.
5. V zmysle Čl. 7 ods. 1 Zmluvy o dielo sa Prevodca a Zhotoviteľ dohodli, že odovzdaním jednotlivých častí aktualizovanej PD prechádza na Prevodcu ako Objednávateľa vlastnícke právo k týmto častiam.
 6. K odovzdaniu a prevzatiu jednotlivých častí aktualizovanej PD došlo dňa 6.7.2022, na základe čoho Prevodca nadobudol vlastnícke právo k aktualizovanej PD.

III. Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je:
 - a) bezodplatný prevod – postúpenie práv Prevodcu vyplývajúcich mu ako Objednávateľovi zo Zmluvy o dielo na Nadobúdateľa a prevzatie záväzkov Prevodcu ako Objednávateľa zo Zmluvy o dielo Nadobúdateľom, a to so súhlasom Zhotoviteľa;
 - b) prevod vlastníckeho práva k aktualizovanej projektovej dokumentácii z Prevodcu na Nadobúdateľa ako nového Objednávateľa, tzn. Prevodca touto Zmluvou predáva aktualizovanú projektovú dokumentáciu Nadobúdateľovi za dohodnutú kúpnu cenu a prevádza na neho vlastnícke právo k nej, Nadobúdateľ sa zaväzuje aktualizovanú projektovú dokumentáciu prevziať a zaplatiť za ňu kúpnu cenu.
2. Na základe prevodu všetkých práv a povinností Prevodcu na Nadobúdateľa podľa predchádzajúceho odseku, Nadobúdateľ prevezme na seba všetky práva a povinnosti Prevodcu a stane sa namiesto Prevodcu zmluvnou stranou Zmluvy o dielo ako nový Objednávateľ.

IV. Vyhlásenia Zmluvných strán

1. Prevodca podpisom tejto Zmluvy vyhlasuje a súhlasí s tým, aby Nadobúdateľ vstúpil do všetkých jeho práv a povinností vyplývajúcich mu zo Zmluvy o dielo ako Objednávateľovi. Prevodca touto Zmluvou zároveň prevádza na Nadobúdateľa vlastnícke právo k aktualizovanej projektovej dokumentácii, a to dňom jej fyzického prevzatia Nadobúdateľom po podpise tejto Zmluvy.
2. Nadobúdateľ podpisom tejto Zmluvy vyhlasuje a súhlasí s tým, že vstupuje do všetkých práv a povinností vyplývajúcich Prevodcovi ako Objednávateľovi zo Zmluvy o dielo. Nadobúdateľ zároveň vyhlasuje, že sa oboznámil s obsahom Zmluvy o dielo, súhlasí s ňou a dňom účinnosti tejto Zmluvy vstupuje do všetkých práv a povinností Prevodcu vo vzťahu k Zhotoviteľovi bez výhrad a v plnom rozsahu Zmluvy o dielo a tým preberá na seba všetky práva a záväzky Prevodcu ako Objednávateľa zo Zmluvy o dielo. Nadobúdateľ na základe tejto Zmluvy tiež preberie od Prevodcu aktualizovanú projektovú dokumentáciu, rozpočet stavby na úrovni položiek a výkazu výmer a komplexný rozpočet stavebných prác v členení na funkčné celky, nadobudne vlastnícke právo k aktualizovanej projektovej dokumentácii a zaväzuje sa zaplatiť Prevodcovi dohodnutú kúpnu cenu.
3. Zhotoviteľ podpisom tejto Zmluvy vyhlasuje a súhlasí s tým, aby Nadobúdateľ vstúpil do všetkých práv a povinností Prevodcu ako Objednávateľa vyplývajúcich mu zo Zmluvy o dielo a prevzal všetky jeho práva a záväzky.

4. Zodpovedným pracovníkom Nadobúdateľa ako nového Objednávateľa, s ktorým budú po prevode práv a povinností zo Zmluvy o dielo prerokovávané požiadavky vyplývajúce z predmetu Zmluvy o dielo bude po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy: Mgr. Ľuboš Krajčír.
5. Vzhľadom na skutočnosť, že dielo, ktoré sa má vypracovať a dodať v zmysle Zmluvy o dielo, sa realizuje a došlo už k čiastočnej úhrade ceny za dielo, Zmluvné strany sa dohodli na tomto spôsobe vyrovnania:
 - a) časť diela podľa čl. II. ods. 3 písm. a) bod 1.1a a 1.1b tejto Zmluvy bola zo strany Zhotoviteľa riadne zrealizovaná a odovzdaná Prevodcovi ako doterajšiemu Objednávateľovi zo Zmluvy o dielo, ktorý na základe faktúry Zhotoviteľa uhradil časť ceny za dielo vo výške 9 444 Eur s DPH;
Uvedená čiastka tiež predstavuje kúpnu cenu za prevod vlastníckeho práva k aktualizovanej projektovej dokumentácii z Prevodcu na Nadobúdateľa (ďalej tiež ako „kúpna cena“). Nadobúdateľ sa zaväzuje uhradiť túto kúpnu cenu Prevodcovi v plnej výške, a to na základe Prevodcom vystavenej faktúry. Prevodca je oprávnený vystaviť faktúru po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy. Lehota splatnosti je 30 dní odo dňa doručenia faktúry Prevodcu Nadobúdateľovi.
 - b) časť diela podľa čl. II. ods. 3 písm. b) tejto Zmluvy sa realizuje a nebola zo strany Zhotoviteľa vyfakturovaná.
Nadobúdateľ sa zaväzuje túto časť ceny za dielo za už vykonaný odborný autorský dohľad, ako aj ten, ktorý sa má ešte len vykonať po účinnosti tejto Zmluvy, a to celkovo vo výške 1 500 Eur s DPH, uhradiť priamo Zhotoviteľovi, t. j. Zhotoviteľ bude časť ceny za dielo zodpovedajúcu tejto časti diela (OAD) fakturovať Nadobúdateľovi po jej reálnom vykonaní a Nadobúdateľ mu túto časť ceny za dielo uhradí v súlade s dohodnutými platobnými podmienkami v zmysle Čl. 4 Zmluvy o dielo.
6. Prevodca sa zaväzuje po podpise tejto Zmluvy odovzdať Nadobúdateľovi 4 originály Zmluvy o dielo, 6 paré aktualizovanej projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie v podrobnostiach realizačného projektu vrátane rozpočtu stavby na úrovni položiek a výkazu výmer ako podkladu pre verejné obstarávanie a 3 USB kľúče s projektovou dokumentáciou v elektronickej podobe (dve paré z ôsmich boli odovzdané zhotoviteľovi stavebných prác pri odovzdaní staveniska dňa 22.7.2022), komplexný rozpočet stavebných prác v členení na funkčné celky v elektronickej podobe, ako aj všetku dokumentáciu a informácie, ktoré sa viažu k verejnému obstarávaniu, ktorého výsledkom je Zmluva o dielo, a k zhotovovanému dielu v zmysle Zmluvy o dielo alebo sa týkajú prevádzaných práv a povinností Objednávateľa zo Zmluvy o dielo. O odovzdaní a prevzatí týchto dokumentov sa spíše osobitný protokol, ktorý podpíšu oprávnení zástupcovia oboch Zmluvných strán. V prípade, že Prevodca vzhľadom na jeho povahu nemôže fyzicky odovzdať niektorý dokument v pôvodnej originálnej podobe Nadobúdateľovi, Prevodca sa zaväzuje Nadobúdateľovi poskytnúť potrebnú súčinnosť v rozsahu nevyhnutnom pre výkon kontroly/auditu v súvislosti s predmetom Zmluvy o dielo, príp. s verejným obstarávaním .

V.
Záverečné ustanovenia

1. Na vzťahy medzi Zmluvnými stranami neupravené touto Zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatné všeobecne záväzné právne predpisy platné v Slovenskej republike.
2. Zmluvu je možné doplniť alebo zmeniť vopred odsúhlasenými dodatkami podpísanými všetkými Zmluvnými stranami a len v súlade s príslušnými právnymi predpismi.
3. Zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch, jeden pre Prevodcu, štyri vyhotovenia pre Nadobúdateľa a dve vyhotovenia pre Zhotoviteľa.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto Zmluvy, že nebola dohodnutá v tiesni ani za inakšie nevýhodných podmienok a že ju uzavreli z vlastnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, na znak čoho ju podpisujú.

Prílohy: Zmluva o dielo zo dňa 10.6.2022 - kópia

V Trnave dňa 17.10.2022

V Trnave dňa 17.10.2022

V Trnave dňa 17.10.2022

Za Prevodcu:

Za Nadobúdateľa:

Za Zhotoviteľa:

v. r.

v. r.

v. r.

.....
PhDr. Lucia Šmidovičová,
PhD., MPH
konateľ

.....
Mgr. Jozef Viskupič
predseda TTSK

.....
Ing. Juraj Kyselica
konateľ