

## Zmluva o dielo

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

medzi

### ZMLUVNÉ STRANY:

|                                                                    |                                                  |
|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| <b>Objednávateľ:</b>                                               | <b>Zdravá župa, s. r. o.</b>                     |
| Zastúpený:                                                         | PhDr. Lucia Šmidovičová, PhD., MPH,<br>konateľka |
| Sídlo:                                                             | Starohájska 10, 917 01 Trnava                    |
| IČO:                                                               | 53 708 997                                       |
| Bankové spojenie:                                                  | Slovenská sporiteľňa, a. s.                      |
| Číslo účtu IBAN:                                                   | SK63 0900 0000 0051 7831 3314                    |
| Zapísaný v OR SR na Okresnom súde Trnava, Oddiel Sro Vložka číslo: | 48993/T                                          |

(ďalej len „**Objednávateľ**“)

a

|                                                                     |                               |
|---------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| <b>Zhotoviteľ:</b>                                                  | <b>ATELIER KM, s. r. o.</b>   |
| Zastúpený:                                                          | Ing. Juraj Kyselica, konateľ  |
| Sídlo:                                                              | Boleráz 721, 919 08 Boleráz   |
| IČO:                                                                | 47 404 183                    |
| DIC:                                                                | 2023891573                    |
| IČ DPH:                                                             | SK2023891573                  |
| Bankové spojenie:                                                   | VÚB banka                     |
| Číslo účtu (IBAN):                                                  | SK89 0200 0000 0031 9915 1853 |
| Zapísaný v OR SR na Okresnom súde Trnava, Oddiel Sro, Vložka číslo: | 32846/T                       |

(ďalej len „**Zhotoviteľ**“)

(ďalej spolu Objednávateľ a Zhotoviteľ aj ako „**zmluvné strany**“)

### Preambula

1. Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania v zmysle § 1 ods.15 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov s názvom: „**Modernizácia a adaptácia priestorov pre zdravotnícke zariadenie - úprava a doplnenie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie v podrobnostiach realizačného projektu a výkon odborného autorského dohľadu**“.
2. Dňa 28.4.2021 uzatvorili Stredná priemyselná škola technická, Komenského 1, 917 01 Trnava, IČO: 36082058 (ďalej tiež ako „SPŠT“) ako objednávateľ a správca budovy – žiacky domov, výdajňa stravy s jedálňou, ktorá je vo vlastníctve Trnavského samosprávneho kraja, a nachádza sa

- na adrese Študentská 3477/16, 91701 Trnava, v katastrálnom území Trnava, obec Trnava, okres Trnava, súpisné č. 3579, na parcelách č. 2385/1 a 2385/2, a je zapísaná na LV č. 8241, vedenom na Okresnom úrade Trnava (ďalej len ako „budova“) a ATELIER KM, s. r. o., Boleráz 721, 919 08 Boleráz, IČO: 47404183 (ďalej tiež ako „projektant“) ako zhotoviteľ Zmluvu o dielo (ďalej len ako „Zmluva o dielo“), ktorá bola výsledkom verejného obstarávania s názvom: „Rozšírenie priestorov na Študentskej ulici – PD“.
3. Predmetom Zmluvy o dielo bol záväzok zhotoviteľa vypracovať projektovú dokumentáciu jednostupňovú pre stavebné povolenie a realizáciu stavby, ako aj vykonávať odborný autorský dohľad počas realizácie stavebných prác na základe projektovej dokumentácie až do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. Na základe Zmluvy o dielo projektant vyhotovil a odovzdal SPŠT projektovú dokumentáciu č. 10/2021 (ďalej len „PD“ alebo „pôvodná projektová dokumentácia“). V PD sa počíta s realizáciou viacerých stavebných objektov, a to:
- a) SO.01 – hlavný stavebný objekt „A“ (internát)
  - b) SO.02 – hlavný stavebný objekt „B“
  - c) SO.03 – komunikácie, spevnené plochy
  - d) SO.04 – sadové úpravy
  - e) SO.05 – elektrická prípojka
  - f) SO.06 – areálový rozvod vody a kanalizácie
  - g) SO.07 – areálové osvetlenie.
4. Dňa 8.6.2022 uzatvorili SPŠT a Objednávateľ Zmluvu o výpožičke, na základe ktorej si Objednávateľ o. i. vypožičal nebytové priestory o celkovej výmere 408,93 m<sup>2</sup> (ďalej len ako „nebytové priestory“), ktoré sa nachádzajú na 1. nadzemnom podlaží budovy a majú byť predmetom stavebných úprav v rámci SO.01 – hlavný stavebný objekt „A“ (internát), ako aj 1 paré pôvodnej projektovej dokumentácie, bližšie vymedzenej v predchádzajúcom odseku.

### *Článok 1*

#### **Predmet zmluvy**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje za podmienok dohodnutých v tejto zmluve o dielo (ďalej len „zmluva“) vypracovať a dodať vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť pre Objednávateľa dielo v rozsahu:
- 1.1 Úprava a doplnenie časti pôvodnej projektovej dokumentácie s názvom „Rozšírenie priestorov na Študentskej ulici“ pre stavebné povolenie v podrobnostiach realizačného projektu (ďalej tiež ako „aktualizovaná PD“), pričom táto činnosť zahŕňa:
    - 1.1a vypracovanie aktualizovanej projektovej dokumentácie vrátane rozpočtu stavby na úrovni položiek a výkazu výmer ako podkladu pre verejné obstarávanie
    - 1.1b vypracovanie komplexného rozpočtu stavebných prác v členení na funkčné celky.
  - 1.2 Výkon odborného autorského dohľadu (ďalej tiež ako „OAD“) pri realizácii stavebných úprav na základe aktualizovanej PD až do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia  
(ďalej spolu plnenie uvedené v bode 1.1 a 1.2 aj ako „predmet zmluvy“, alebo „dielo“).
2. Podrobný rozsah, obsah a forma spracovania predmetu zmluvy sú špecifikované v Prílohe č. 1 tejto zmluvy - Opis predmetu zmluvy, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Zhotoviteľ je povinný vyžiadať si od Objednávateľa všetky potrebné podklady a informácie, ktoré súvisia s plnením predmetu zmluvy. Objednávateľ je povinný jemu dostupné informácie poskytnúť.
4. Podkladom pre aktualizáciu PD je pôvodná projektová dokumentácia s názvom „Rozšírenie priestorov na Študentskej ulici“, bližšie špecifikovaná v Preambule tejto zmluvy. Zhotoviteľ v čase podpisu tejto zmluvy disponuje pôvodnou projektovou dokumentáciou.
5. Aktualizovaná PD podľa bodu 1.1 tohto článku sa považuje za ucelenú časť plnenia, ktorá bude Objednávateľovi odovzdaná za podmienok uvedených v tejto zmluve.

6. Aktualizovaná PD bude vypracovaná a overená osobou odborne spôsobilou pre vykonanie požadovaných prác.
7. Predmet zmluvy bude vypracovaný v zmysle ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacích vyhlášok a platnej legislatívy SR pre výkon odborného autorského dohľadu.
8. Projektovú dokumentáciu Zhotoviteľ spracuje aj v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 343/2015 Z. z.“) vzhľadom na skutočnosť, že realizácia diela bude uskutočnená po výberovom konaní na Zhotoviteľa diela, čo znamená, že nie je možné v PD uvádzať obchodné mená a technické špecifikácie, ktoré by odkazovali na konkrétny výrobok či výrobcu, ale iba presný opis ich parametrov.
9. Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne splnený predmet zmluvy prevezme a zaplatí za jeho vykonanie dohodnutú cenu uvedenú v článku 4 tejto zmluvy.
10. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že oprávnené pripomienky dotknutých orgánov a správcov inžinierskych sietí zapracuje do projektovej dokumentácie po prerokovaní s Objednávateľom do 3 dní po tom, čo sa o nich dozvedel, ak nedôjde k dohode o inom termíne tak, aby čas plnenia podľa článku 2 tejto zmluvy bol dodržaný.

## *Článok 2*

### **Čas, spôsob plnenia a miesto dodania projektovej dokumentácie**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje riadne a včas splniť predmet zmluvy v rozsahu podľa článku 1 a Prílohy č. 1 tejto zmluvy a požiadaviek Objednávateľa.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a odovzdá dielo nasledovne:

#### **2. 1 Aktualizovaná projektová dokumentácia, ktorá pozostáva z:**

**2.1.a vypracovania aktualizovanej projektovej dokumentácie** pre stavebné povolenie v podrobnostiach realizačného projektu vrátane rozpočtu stavby na úrovni položiek a výkazu výmer ako podkladu pre verejné obstarávanie: **24 kalendárnych dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy**

**2.1.b vypracovania komplexného rozpočtu stavebných prác v členení na funkčné celky: do 12 týždňov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy**

#### **2. 2 Výkon odborného autorského dohľadu: od začiatku realizácie stavebných prác podľa aktualizovanej projektovej dokumentácie až po získanie právoplatného kolaudačného rozhodnutia k priestorom dotknutým stavebnými prácami podľa aktualizovanej projektovej dokumentácie.**

3. Odovzdanie a prevzatie časti predmetu zmluvy v zmysle článku 1 ods. 1 bod 1.1a a 1.1b tejto zmluvy a Prílohy č. 1 sa uskutoční na základe samostatných Protokolov o odovzdaní a prevzatí konkrétnej časti diela (ďalej len „protokol“), podpísaných oboma zmluvnými stranami. Protokol za každú časť plnenia vyhotoví Zhotoviteľ v piatich origináloch a bude minimálne obsahovať údaje o Objednávateľovi a Zhotoviteľovi, predmet plnenia a prílohy, pričom protokol musí jasne preukázať, že odovzdávaná časť predmetu zmluvy bola zhotovená a dodaná podľa požiadaviek tejto zmluvy a jej príloh. Štyri originály protokolu sú určené pre Objednávateľa a jeden originál pre Zhotoviteľa.

Za Objednávateľa dielo prevezme a príslušný protokol podpíše: Peter Sedláčik

Za Zhotoviteľa dielo odovzdá: Ing. Juraj Kyselica

4. Zhotoviteľ vypracuje a odovzdá aktualizovanú PD podľa článku 1 ods. 1 bod 1.1 tejto zmluvy v slovenskom jazyku a v nasledovnej forme a množstve:

#### **4.1.a aktualizovanú projektovú dokumentáciu vrátane rozpočtu stavby na úrovni položiek a výkazu výmer:**

- v písomnej (tlačenej forme) v ôsmich vyhotoveniach
- v elektronickej podobe na troch dátových nosičoch – grafická časť: .dwg, .dgn, v súradnicovom systéme S-JTSK, textovú časť vo formáte .doc, tabuľkovú časť .xls a všetko vo formáte .pdf.

#### **4.1.b rozpočet stavebných prác v členení na funkčné celky**

- v písomnej (tlačenej forme) v ôsmich vyhotoveniach
  - v elektronickej podobe na jednom dátovom nosiči – textovú časť vo formáte .doc, tabuľkovú časť .xls a všetko vo formáte .pdf.
5. Protokol o prevzatí plnenia podľa článku 1 tejto zmluvy bude podpísaný až po prekontrolovaní štruktúry a rozsahu odovzdanej časti diela Objednávateľom.
  6. Predmet tejto zmluvy je splnený riadnym vypracovaním a odovzdaním aktualizovanej PD v zmysle článku 1. ods. 1 bod 1.1a a 1.1b tejto zmluvy Objednávateľovi a vykonaním odborného autorského dohľadu počas realizácie stavebných prác až do kolaudácie stavby.
  7. Ak pri preberaní diela Objednávateľ zistí, že dielo má vady, dielo neprevezme a spíše so Zhotoviteľom zápis o zistených vadách, spôsobe a termíne ich odstránenia. Zhotoviteľ má povinnosť odovzdať dielo bezodkladne po odstránení zistených väd, najneskôr v termíne určenom v zápise.
  8. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak vplyvom vis major dôjde k vzniku okolností, ktoré zabránia riadnemu a včasnému splneniu predmetu zmluvy v dohodnutej lehote plnenia, lehota na plnenie sa primerane predĺži o dobu trvania takejto prekážky. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť Objednávateľovi vznik tejto okolnosti, majúcej vplyv na predĺženie lehoty plnenia.

### *Článok 3*

#### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Zhotoviteľ je povinný postupovať pri plnení tejto zmluvy s maximálnou odbornou starostlivosťou a pozornosťou a v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, technickými normami, touto zmluvou, s vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií a pokynmi Objednávateľa.
2. Zhotoviteľ diela v zmysle tejto zmluvy je povinný spolupracovať so Zhotoviteľom verejnej práce s názvom „**Rozšírenie priestorov na Študentskej ulici – modernizácia a adaptácia priestorov pre zdravotnícke zariadenie**“ pri vypracúvaní kontrolného a skúšobného plánu verejnej práce a pri spracovaní plánu užívania verejnej práce.
3. Zhotoviteľ je povinný oznámiť Objednávateľovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri plnení predmetu zmluvy a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov Objednávateľa. Od pokynov Objednávateľa sa Zhotoviteľ môže bez predchádzajúceho súhlasu odchýliť len ak je to naliehavo nevyhnutné v záujme Objednávateľa a ak Zhotoviteľ nemôže včas dostať jeho súhlas.
4. Objednávateľ sa zaväzuje včas odovzdať Zhotoviteľovi všetky písomnosti a informácie, ktoré vyplývajú z plnenia predmetu zmluvy a informovať ho o všetkých skutočnostiach, ktoré majú vplyv na plnenie predmetu zmluvy.
5. V záujme riadneho splnenia predmetu tejto zmluvy sa Objednávateľ zaväzuje poskytnúť Zhotoviteľovi na jeho žiadosť potrebnú súčinnosť.
6. Zhotoviteľ vyhlasuje, že vykonanie predmetu zmluvy v rozsahu podľa článku 1 a Prílohy č. 1 tejto zmluvy je predmetom činnosti Zhotoviteľa a disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k ich poskytnutiu potrebné.

7. Zhotoviteľ je povinný chrániť práva a oprávnené záujmy Objednávateľa a zaväzuje sa vykonávať predmet zmluvy s maximálnou odbornou starostlivosťou, v záujme a v prospech Objednávateľa.
8. Zhotoviteľ zaručuje úplnosť, kvalitu a komplexnosť spracovania diela pre požadovaný účel v zmysle článku 1 tejto zmluvy.
9. Zhotoviteľ zabezpečí splnenie svojich záväzkov podľa tejto zmluvy vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
10. Objednávateľ má zámer uchádzať sa o finančný príspevok z Európskych štrukturálnych a investičných fondov a/alebo z prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti v súvislosti s vykonávaním Plánu obnovy a odolnosti Slovenskej republiky na predmet zákazky a realizovať financovanie predmetu zákazky na základe zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku a/alebo zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti. Zhotoviteľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s dodávaným tovarom, prácami a službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy, a to oprávnenými osobami a/alebo orgánmi, ktoré sú oprávnené vykonať kontrolu (resp. audit) v závislosti od typu kontroly, určenými v zmysle právnych predpisov SR a právnych predpisov a aktov EÚ a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnené osoby na výkon kontroly/auditú sú najmä osoby a orgány špecifikované v platnom znení zákona č. 292/2014 Z. z. o príspevku poskytovanom z európskych štrukturálnych a investičných fondov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 368/2021 Z. z. o mechanizme na podporu obnovy a odolnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
11. Zhotoviteľ vyhlasuje, že v čase podpisu zmluvy má splnené povinnosti, ktoré mu vyplývajú zo zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. V prípade, ak sa budú na strane Zhotoviteľa ako zmluvnej strany podieľať viaceré subjekty, podmienku podľa predchádzajúcej vety musia splniť všetky tieto subjekty.

#### Článok 4

#### Cena a platobné podmienky

1. Celková cena diela bola medzi zmluvnými stranami stanovená na základe výsledkov verejného obstarávania uvedeného v preambule tejto zmluvy nasledovne:

| <b>2.1a Vypracovanie aktualizovanej projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie v podrobnostiach realizačného projektu vrátane rozpočtu stavby na úrovni položiek a výkazu výmer ako podkladu pre verejné obstarávanie</b> |              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
|                                                                                                                                                                                                                                |              |
| Cena bez DPH                                                                                                                                                                                                                   | 6 270        |
| DPH 20%                                                                                                                                                                                                                        | 1 254        |
| <b>Cena s DPH</b>                                                                                                                                                                                                              | <b>7 524</b> |

| <b>2.1b Vypracovanie komplexného rozpočtu stavebných prác v členení na funkčné celky</b> |
|------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                          |

|                   |              |
|-------------------|--------------|
| Cena bez DPH      | 1 600        |
| DPH 20%           | 320          |
| <b>Cena s DPH</b> | <b>1 920</b> |

| <b>2.2 Výkon odborného autorského dohľadu (podľa opisu predmetu zákazky)</b> |              |
|------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Cena bez DPH                                                                 | 1 250        |
| DPH 20%                                                                      | 250          |
| <b>Cena s DPH</b>                                                            | <b>1 500</b> |

Uvedená cena celkom s DPH je konečná a zahŕňa všetky náklady, ktoré Zhotoviteľovi vzniknú v súvislosti s plnením tejto zmluvy.

- Podkladom pre úhradu ceny za zhotovenie diela, resp. jeho častí podľa článku 4 ods. 1 tejto zmluvy bude faktúra vystavená Zhotoviteľom po protokolárnom odovzdaní a prevzatí jednotlivých častí diela podľa článku 2 ods. 3 až 6 tejto zmluvy. V prípade výkonu OAD je možné túto časť plnenia fakturovať až po jeho vykonaní. Lehota splatnosti faktúry je 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry vystavenej Zhotoviteľom Objednávateľovi. Súčasťou faktúry budú Protokoly o odovzdaní a prevzatí častí diela v zmysle článku 2 ods. 3 tejto zmluvy podpísané obidvoma zmluvnými stranami. Objednávateľ uhradí cenu podľa ods. 1 tohto článku za riadne splnený predmet zmluvy, resp. časť plnenia podľa článku 1 ods. 1 bod 1.1a, 1.1b alebo 1.2 prevodom finančných prostriedkov na účet Zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy na základe vystavenej faktúry.
- Faktúra vyhotovená v 4 rovnopisoch musí obsahovať náležitosti v zmysle platných zákonov upravujúcich náležitosti účtovných a daňových dokladov.
- Faktúra – daňový doklad vystavená Zhotoviteľom musí obsahovať názov diela: **„Rozšírenie priestorov na Študentskej ulici - modernizácia a adaptácia priestorov pre zdravotnícke zariadenie - úprava a doplnenie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie v podrobnostiach realizačného projektu a výkon odborného autorského dohľadu“**. Objednávateľ vykoná pred úhradou faktúry jej vecnú a formálnu kontrolu, vrátane jej príloh. V prípade, že faktúra bude neúplná alebo bude obsahovať nesprávne údaje alebo nebude obsahovať náležitosti vyžadované právnymi predpismi alebo náležitosti deklarované v tejto zmluve, Objednávateľ vráti faktúru Zhotoviteľovi na opravu resp. prepracovanie. Zhotoviteľ je povinný predložiť novú faktúru; v tomto prípade sa lehota splatnosti faktúry bude odvíjať od termínu predloženia novej faktúry. Pre účely tejto zmluvy sa za deň úhrady považuje deň odoslania príslušnej peňažnej sumy z účtu Objednávateľa na účet Zhotoviteľa uvedeného v záhlaví tejto zmluvy.

## Článok 5

### Podklady a spolupôsobenie Objednávateľa a Zhotoviteľa

- Objednávateľ sa zaväzuje, že počas plnenia predmetu zmluvy poskytne Zhotoviteľovi v nevyhnutne potrebnom rozsahu spolupôsobenie, spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, spresnení podkladov, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy.
- Objednávateľ aj Zhotoviteľ určili zodpovedných pracovníkov, s ktorými budú prerokovávané požiadavky vyplývajúce z predmetu tejto zmluvy nasledovne:

Zodpovedný pracovník za Objednávateľa: Peter Sedláčik, Mgr. Mária Málek

Zodpovedný pracovník za Zhotoviteľa: Ing. Juraj Kyselica

3. Zhotoviteľ bude informovať Objednávateľa o stave rozpracovanosti PD na pravidelných kontrolných poradách v súlade s § 12 ods. 1 písm. a) bod 2 zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov, ktoré bude Zhotoviteľ organizovať podľa potreby - minimálne v úvode, 1× v priebehu prác a 1× v závere prác. Záznamy z poradí bude spracovávať Zhotoviteľ, pričom ich musí zástupca Objednávateľa odsúhlasiť, prípadne doplniť najneskôr do 3 pracovných dní. Tieto záznamy budú súčasťou dokladovej časti PD. Pozvanie na kontrolnú poradu organizuje Zhotoviteľ.

## Článok 6

### Zodpovednosť za vady, záruka

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený riadne a včas, podľa tejto zmluvy a jej príloh a že po dobu stanovenú v odseku 3 tohto článku zmluvy bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve a bude spôsobilý k použitiu na dohodnutý účel. V rámci tejto zodpovednosti Zhotoviteľ zodpovedá výslovne aj za to, že aktualizovaná PD je zhotovená tak, že na jej základe je možné realizovať predmetnú stavbu pri dodržaní rozpočtu, ktorý je súčasťou aktualizovanej PD. Za vady aktualizovanej PD sa považuje každá zmena výkazu výmer zrealizovaná po odovzdaní a prevzatí aktualizovanej PD, ktorá má za následok zmenu rozpočtu.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má aktualizovaná projektová dokumentácia v čase jej odovzdania Objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní zodpovedá vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností a nedodržaním platných noriem. Ide napr. o vady, ktoré sa prejavujú počas realizácie stavby podľa tejto aktualizovanej projektovej dokumentácie a ovplyvnia ju na kvalite alebo zvýšení realizačných nákladov, čo spôsobí napr. nesúlad výkresovej dokumentácie a výkazu výmer, neúplnosť projektovej dokumentácie – vynechanie projektovej práce alebo materiálu v rozpočte, resp. vo výkaze výmer, a to až do dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia resp. rozhodnutia o užívaní stavby. Tento záväzok prechádza aj na prípadného právneho nástupcu Zhotoviteľa.
3. Záručná doba na projektovú dokumentáciu je päť rokov a začína plynúť odo dňa odovzdania projektovej dokumentácie bez väd Objednávateľovi a neplynie v čase odstraňovania väd zo strany Zhotoviteľa.
4. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od Objednávateľa, ak Zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nesprávnosť alebo nevhodnosť, prípadne na ňu písomne upozornil Objednávateľa a ten na ich použitie trval.
5. Pre prípad vady plnenia dojednávajú zmluvné strany právo Objednávateľa požadovať a povinnosť Zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady plnenia.
6. Prípadnú reklamáciu vady diela je Objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady, v písomnej forme (aj v elektronickej podobe – e-mailom a následne písomnou formou) u Zhotoviteľa. Zhotoviteľ sa zaväzuje po uplatnení reklamácie Objednávateľa reklamovanú vadu odstrániť v lehote do **15 pracovných dní** od jej uplatnenia Objednávateľom, ak nedôjde k dohode o inom termíne vzhľadom na rozsah zistenej vady. K reklamácií sa zhotoví písomný zápis potvrdený oboma zmluvnými stranami.
7. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je poistený pre prípad zodpovednosti za škodu spôsobenú jeho činnosťou. Doklad o poistení Objednávateľovi predloží na požiadanie.
8. Zhotoviteľ zodpovedá Objednávateľovi za škodu, ktorú mu spôsobí pri plnení tejto zmluvy.

9. V prípade, že vady diela nemožno odstrániť alebo ich Zhotoviteľ neodstráni v stanovenej lehote, má Objednávateľ právo od zmluvy odstúpiť. V prípade, že Zhotoviteľ neodstráni v stanovenej lehote vady plnenia je Objednávateľ tiež oprávnený zabezpečiť odstránenie vád na náklady Zhotoviteľa.
10. Zhotoviteľ berie na vedomie, že opravy vád predmetu zmluvy nie sú predmetom výkonu odborného autorského dohľadu.
11. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne Objednávateľovi alebo tretej osobe v dôsledku porušenia jeho povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo v dôsledku porušenia všeobecne záväzných predpisov Zhotoviteľom.

#### Článok 7

##### Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že odovzdaním jednotlivých častí aktualizovanej PD prechádza na Objednávateľa vlastnícke právo k týmto častiam.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že dielo sa zhotovuje za účelom realizácie projektu: **„Rozšírenie priestorov na Študentskej ulici – modernizácia a adaptácia priestorov pre zdravotnícke zariadenie“**. Zhotoviteľ týmto udeľuje Objednávateľovi súhlas (licenciu) na použitie diela v neobmedzenom rozsahu, najmä na vyhotovenie rozmnoženín diela, rozširovanie diela v rámci realizácie projektu, príp. jeho ďalšie spracovanie. Tento súhlas sa udeľuje bezodplatne, na neobmedzený čas a trvá aj po ukončení platnosti tejto zmluvy.

#### Článok 8

##### Sankcie a odstúpenie od zmluvy

1. V prípade omeškania Objednávateľa s peňažným plnením má Zhotoviteľ právo na úrok z omeškania v zmysle príslušných právnych predpisov.
2. V prípade, že Zhotoviteľ nedodá plnenie zmluvy v termíne podľa článku 2 ods. 2 tejto zmluvy, má Objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % zo zmluvnej ceny s DPH (uvedenej v článku 4 ods. 1) za každý deň omeškania s plnením až do jeho prevzatia Objednávateľom.
3. V prípade, že aktualizovaná PD bude mať vady, Objednávateľ je oprávnený požadovať od Zhotoviteľa zmluvnú pokutu až do výšky 5 % z celkovej ceny diela s DPH.
4. Ak sa Zhotoviteľ dostane do omeškania s odstránením vád diela podľa článku 6 ods. 6 tejto zmluvy, je Objednávateľ oprávnený uplatniť voči Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % zo zmluvnej ceny s DPH za každý deň omeškania.
5. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo Objednávateľa na náhradu škody. Toto neplatí v prípade, že Zhotoviteľ nesplní svoj záväzok z dôvodu spôsobeného na strane Objednávateľa.
6. Objednávateľ je oprávnený zmluvnú pokutu vyfakturovať okamžite ako mu vznikne podľa tejto zmluvy na ňu nárok, splatnosť faktúr je 30 dní od ich doručenia Zhotoviteľovi.
7. Každá zo zmluvných strán je oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť v prípade jej závažného alebo opakovaného porušenia druhou zmluvnou stranou, pričom za podstatné porušenie zmluvy zo strany Zhotoviteľa sa považuje:
  - nevykonanie dohodnutého predmetu zmluvy riadne v zmysle tejto zmluvy a jej príloh,
  - nedodržanie lehoty plnenia.
8. Platnosť tejto zmluvy neskončí skôr ako vyrovnanie peňažných záväzkov medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom vyplývajúce z tejto zmluvy.

*Článok 9*  
**Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.
2. Zmeny tejto zmluvy možno uskutočňovať len písomnými očíslovanými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je  
Príloha č. 1 - Opis predmetu zmluvy  
Príloha č. 2 - Cenová ponuka predložená v rámci verejného obstarávania
4. Zmluva sa vyhotovuje v šiestich rovnopisoch majúcich platnosť originálu, z ktorých Objednávateľ obdrží štyri vyhotovenia a Zhotoviteľ dve vyhotovenia.
5. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a ustanoveniami ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území SR.
6. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, zrozumiteľne, čo svojimi podpismi potvrdzujú.

V Trnave, dňa 10.6.2022

V Trnave, dňa 10.6.2022

Za Zhotoviteľa :

Za Objednávateľa :

v. r.

v. r.

---

Ing. Juraj Kyselica  
konateľ

---

PhDr. Lucia Šmidovičová, PhD., MPH  
konateľka

## Opis predmetu zmluvy

Predmetom zmluvy o dielo je

1. **Úprava a doplnenie časti projektovej dokumentácie s názvom „Rozšírenie priestorov na Študentskej ulici“ pre stavebné povolenie v podrobnostiach realizačného projektu pre realizáciu stavby v časti pre I. NP** vypracovanej ATELIER KM, s. r. o., zastúpenej Ing. Jurajom Kyselicom, 919 08 Boleráz č. 721, IČO: 47 904 183.
2. **Výkon odborného autorského dohľadu (ďalej ako „OAD“) – od začiatku realizácie stavebných prác podľa aktualizovanej projektovej dokumentácie až do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia k priestorom dotknutým stavebnými prácami podľa aktualizovanej projektovej dokumentácie**

Projektová dokumentácia v časti pre I. nadzemné podlažie bola postúpená verejnému obstarávateľovi jej vlastníkom - Strednou priemyselnou školou technickou, Komenského 1, 917 31 Trnava - na základe zmluvy o výpožičke zo dňa 8.6.2022. Trnavský samosprávny kraj ako stavebník podľa Rozhodnutia Mesta Trnava ako príslušného správneho orgánu pod č. OŠaŽP/919-18394/2022/Šm Rozhodnutie o povolení zmeny v užívaní časti stavby – nebytovej budovy žiackeho domova, výdajne stravy s jedálňou so súp. č. 3579, stojacej na parc. registra „C“ č. 2385/1 a 2385/2, evidovanej na LV č. 8241 v k. ú. Trnava, obec Trnava, okres Trnava zo dňa 23.3.2022, právoplatného od 29.4.2022 (ďalej len ako „Rozhodnutie o zmene v užívaní stavby“) postúpil verejnému obstarávateľovi práva a povinností stavebníka na základe Zmluvy o postúpení práv a povinností stavebníka zo dňa 9.6.2022 v rozsahu uvedenej časti projektovej dokumentácie za účelom dosiahnutia zmeny užívania stavby - z nebytovej budovy s. č. 3579 – žiacky domov, výdajňa stravy s jedálňou na „zdravotnícke zariadenie na 1.NP“.

Verejný obstarávateľ bude poskytovateľom zdravotnej starostlivosti v zdravotníckom zariadení v priestoroch, ktoré sú predmetom stavebných prác podľa vyššie uvedenej časti projektovej dokumentácie.

Verejný obstarávateľ má zámer uchádzať sa o získanie finančného príspevku z Európskych štrukturálnych a investičných fondov a štátneho rozpočtu a/alebo z prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti v súvislosti s vykonávaním Plánu obnovy a odolnosti Slovenskej republiky na stavebné práce podľa uvedenej projektovej dokumentácie v časti 1. NP.

### ČASŤ 1. – podrobná špecifikácia

Minimálne požiadavky Objednávateľa na aktualizáciu, zmenu a doplnenie projektovej dokumentácie stavby sú

- zosúladiť pôvodnú časť projektovej dokumentácie uvedenú v bode 1.
- ✓ s Vyhláškou Ministerstva zdravotníctva SR č. 84/2016 Z. z., ktorou sa ustanovujú určujúce znaky jednotlivých druhov zdravotníckych zariadení,
- ✓ s Výnosom Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 44/2008 o minimálnych požiadavkách na personálne zabezpečenie a materiálno - technické vybavenie jednotlivých druhov zdravotníckych zariadení,

- ✓ so zákonom č. 578/2004 Z. z. - zákon o poskytovateľoch zdravotnej starostlivosti, zdravotníckych pracovníkoch, stavovských organizáciách v zdravotníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v jeho aktuálnom znení
- ✓ s platnými právnymi normami a predpismi, technických noriem a predpisov (STN, STN EN) a platnej legislatívy SR a EÚ viažucej sa k projektovaniu stavieb, ktoré budú **slúžiť verejnosti za účelom poskytovania zdravotnej starostlivosti**,
- ✓ s požiadavkami na bezbariérovosť podľa vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou a orientácie pri vstupe z ulice do budovy a v priestoroch 1. NP s prihliadnutím na odporúčania pre univerzálne navrhovanie objektov [https://www.ia.gov.sk/data/files/np\\_di/publikacie/Univerzalne\\_navrhovanie\\_objektov\\_komunitnych\\_socialnych\\_sluzieb.pdf](https://www.ia.gov.sk/data/files/np_di/publikacie/Univerzalne_navrhovanie_objektov_komunitnych_socialnych_sluzieb.pdf) - bezbariérový vstup z ulice, ako aj v samotných priestoroch zariadenia, upravená šírka a otváranie vstupných dverí do miestností, v ktorých je zdravotná starostlivosť poskytovaná, upravená výška umiestnenia kľučiek dverí a vypínačov svetla/vetrania; veľkosť – šírka dverí a pod.
- ✓ s odporúčaniami a pokynmi uvedenými v „**Metodickej príručke na obnovu a výstavu budov**“ v rámci Plánu obnovy a odolnosti SR (Príloha č. 3.1 – 4 Systému implementácie plánu obnovy a odolnosti SR – dostupné na [priloha c 3 1 - 4 metodicka prirucka - budovy v plane obnovy.docx \(live.com\)](#) ako napríklad
  - vypracovanie plánu na identifikáciu a riadenie environmentálnych rizík;
  - požiadavka na recykláciu/zhodnotenie/opätovné použitie demolačného a stavebného odpadu v rozsahu min. 70%;
  - požiadavka, aby navrhnuté stavebné úpravy vrátane výmeny kúrenia a chladenia mali zanedbateľný predvídateľný vplyv na životné prostredie berúc do úvahy priame aj primárne nepriame účinky počas životného cyklu a viedli k zníženiu emisií do ovzdušia a zlepšeniu verejného zdravia;
  - požiadavka, aby navrhnuté stavebné prvky a materiály neobsahovali nebezpečné a toxické látky;
  - požiadavka na prijatie opatrení na zníženie hluku, prachu a emisií znečisťujúcich látok počas stavebných prác;
  - požiadavka, aby stavebné prvky a materiály použité v rámci stavebných prác, ktoré môžu prísť do styku s obyvateľmi, emitovali menej ako 0,06 mg formaldehydu na m<sup>3</sup>materiálu alebo zložky a menej ako 0,001 mg kategórie 1A. a 1B. karcinogénnych prchavých organických zlúčenín na m<sup>3</sup>materiálu alebo zložky v súlade s testovaním podľa CEN/TS 16516 a ISO 16000-3 alebo inými porovnateľnými štandardizovanými skúšobnými podmienkami a metódami stanovenia limitov, a pod..
- Rozpočet musí byť spracovaný tak, aby obsahoval všetky stavebné, remeselné a montážne práce a zodpovedal aktuálnej cenovej úrovni v čase vypracovania projektovej dokumentácie.
- Položkový rozpočet a výkaz výmer musia byť v zmysle kódov rozpočtových cenníkov a musia obsahovať konkrétne výpočty množstiev jednotlivých položiek (dĺžky, plochy, kubatúry, množstvá a pod.)
- Projektovú dokumentáciu je potrebné vypracovať v súlade so zákonom č. 343/2021 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, čo znamená, že nie je možné v PD uvádzať obchodné mená a technické špecifikácie, ktoré by odkazovali na konkrétny výrobok alebo výrobcu, ale iba presný opis ich parametrov.
- Projektovú dokumentáciu pre stavebné konanie požadujeme v rámci garancie úspešného uchádzača postupne odsúhlasíť dotknutými orgánmi a organizáciami. Oprávnené pripomienky dotknutých orgánov, organizácií a správcov inžinierskych sietí následne zapracovať do projektovej dokumentácie po ich prerokovaní s verejným obstarávateľom bezodkladne po tom, čo sa o nich dozvedel, ak nedôjde k dohode v inom termíne.

- Návrh plánu užívania verejnej práce – v zmysle §12 ods.1 písm.a6) Zákona č.254/1998 Z. z. – zákon o verejných prácach v znení neskorších predpisov je uchádzač povinný spolupracovať so zhotoviteľom verejnej práce pri vypracovaní plánu užívania verejnej práce v rozsahu písmena A a B predmetu verejného obstarávania.
- Dokumentácia projektu stavby bude spracovaná v slovenskom jazyku a po jej vypracovaní (grafická a textová časť) bude odovzdaná
  - v písomnej (tlačenej forme) v ôsmich vyhotoveniach
  - v elektronickej podobe na troch dátových nosičoch – grafická časť: .dwg, .dgn, v súradnicovom systéme S-JTSK, textová časť vo formáte .doc, tabuľkovú časť .xls a všetko vo formáte .pdf.
- spracovať novú revíziu/technickú správu, v ktorej budú uvedené štandardné údaje o stavbe, investorovi, informácie o zmenách oproti pôvodnej projektovej dokumentácii

#### ĎALŠIE POKYNY:

##### A. v časti SO01:

- ✓ vo výkresovej časti a súvisiacich častiach projektovej dokumentácie upraviť názov miestnosti č. 1.18 z „domáca ošetr.“ na „agentúra domácej ošetrovateľskej starostlivosti“, možné je uvádzať aj skratku „ADOS“
- ✓ vo výkresovej časti uviesť verejného obstarávateľa/objednávateľa ako investora
- ✓ ako názov investičnej akcie/projektovej dokumentácie uviesť „Rozšírenie priestorov na Študentskej ulici – modernizácia a adaptácia priestorov pre zdravotnícke zariadenie“
- ✓ zapracovať do projektovej dokumentácie merač spotreby studenej vody, teplej vody a podružný merač elektrickej energie pre oddelené meranie spotreby v priestoroch na 1. NP,
- ✓ doplniť nové dvere medzi miestnosťou 1.07 a 1.08, šírka 900 mm, otváranie von do 1.07
- ✓ zmeniť šírku dverí na 900 mm a navrhnuť otváranie dverí smerom von z miestnosti nasledovne:
  - dvere medzi miestnosťou 1.02 a 1.04
  - dvere medzi miestnosťou 1.05 a 1.08
  - dvere medzi miestnosťou 1.08 a 1.10
  - dvere medzi miestnosťou 1.10 a 1.11
  - dvere medzi miestnosťou 1.09 a 1.11
  - dvere medzi miestnosťou 1.09 a 1.13
  - dvere medzi miestnosťou 1.09 a 1.14
  - dvere medzi miestnosťou 1.09 a 1.15
  - dvere medzi miestnosťou 1.15 a 1.16
  - dvere medzi miestnosťou 1.09 a 1.17
  - dvere medzi miestnosťou 1.09 a 1.18
  - dvere medzi miestnosťou 1.13 a 1.14
- ✓ aktualizovať a podľa potreby doplniť položkový rozpočet na stavebné práce podľa upravenej projektovej dokumentácie a pripraviť v tomto rozsahu výkaz výmer ako podklad do verejného obstarávania na dodávateľa stavebných prác
- ✓ v rozpočte stavby vytvoriť oddelené skupiny položiek - subrozpočty – funkčne oddelené celky položiek naviazaných na účel využívania priestorov a to v členení:

| číslo funkčného celku | názov funkčného celku | číslo miestnosti | názov miestnosti | úžitková plocha miestnosti (m2) | úžitková plocha funkčného celku (m2) |
|-----------------------|-----------------------|------------------|------------------|---------------------------------|--------------------------------------|
|-----------------------|-----------------------|------------------|------------------|---------------------------------|--------------------------------------|

|   |                                                 |      |                                     |      |        |
|---|-------------------------------------------------|------|-------------------------------------|------|--------|
| 1 | ambulancia všeobecného lekára so zázemím        | 1.10 | miestnosť pre sestričku             | 16,1 | 60     |
|   |                                                 | 1.11 | ambulancia všeobecného lekára       | 21,5 |        |
|   |                                                 | 1.08 | čakáreň všeob.lekár                 | 22,4 |        |
| 2 | stacionár (infúzny)                             | 1.12 | lôžková časť                        | 38,9 | 38,9   |
| 3 | ambulancia odborného lekára so zázemím          | 1.13 | miestnosť pre sestričku             | 15,9 | 51,6   |
|   |                                                 | 1.14 | ambulancia všeobecného lekára       | 21,4 |        |
|   |                                                 | 1.07 | čakáreň všeob.lekár                 | 14,3 |        |
| 4 | mobilný hospic                                  | 1.17 | mobilný hospic                      | 17,9 | 17,9   |
| 5 | agentúra domácej ošetrovateľskej starostlivosti | 1.18 | domáca ošetrovateľská starostlivosť | 18,4 | 18,4   |
| 6 | spoločné priestory                              | 1.01 | závetrie                            | 2,6  | 226,40 |
|   |                                                 | 1.02 | vstupná hala                        | 20,1 |        |
|   |                                                 | 1.03 | schodisko                           | 17,9 |        |
|   |                                                 | 1.04 | sklad                               | 18,5 |        |
|   |                                                 | 1.05 | recepčia                            | 11,6 |        |
|   |                                                 | 1.06 | zázemie recepcie                    | 6,6  |        |
|   |                                                 | 1.09 | chodba                              | 40,3 |        |
|   |                                                 | 1.15 | čistiaca miestnosť                  | 24   |        |
|   |                                                 | 1.16 | sklad                               | 9,8  |        |
|   |                                                 | 1.19 | kuchynka                            | 13   |        |
|   |                                                 | 1.20 | šatňa pre personál                  | 11,8 |        |

|  |      |                    |       |       |
|--|------|--------------------|-------|-------|
|  | 1.21 | sprchy             | 3,6   |       |
|  | 1.22 | predsieň           | 3,5   |       |
|  | 1.23 | WC muži (personál) | 12    |       |
|  | 1.24 | WC imobilní        | 3     |       |
|  | 1.25 | upratovačka        | 1,2   |       |
|  | 1.26 | stúpacia šachta    | 1,3   |       |
|  | 1.27 | WC ženy (personál) | 9,4   |       |
|  | 1.28 | WC muži (pacienti) | 6,5   |       |
|  | 1.29 | WC ženy (pacienti) | 9,7   |       |
|  |      |                    | 413,2 | 413,2 |

B. v časti **SO03** upraviť umiestnenie parkovacích miest pre imobilné osoby čo najbližšie k bezbariérovému vstupu do budovy s prihliadnutím na možnosti bezpečného parkovania v súlade s platnou legislatívou – doplnenie 1 parkovacieho miesta pre imobilné osoby s trvalým dopravným značením pri vstupe do budovy/zdravotníckeho zariadenia zo Študentskej ulice (na pozemku s parc. č. 3579/16)

- ✓ podľa potreby doplniť položkový rozpočet na stavebné práce podľa upravenej projektovej dokumentácie

## ČASŤ 2. – podrobná špecifikácia

**Výkon odborného autorského dohľadu (ďalej ako „OAD“) – od začiatku realizácie stavebných prác podľa aktualizovanej projektovej dokumentácie až do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia k priestorom dotknutým stavebnými prácami podľa aktualizovanej projektovej dokumentácie.**

V rámci výkonu autorského dohľadu je nevyhnutné zabezpečiť najmä nasledovné činnosti:

- účasť na stavebnom konaní,
- poskytnutie súčinnosti objednávateľovi počas verejného obstarávania na dodávateľa stavebných prác (poskytnutie stanovísk a doplnenie informácií pre uchádzačov)
- zaujímať stanovisko s vysvetlením a návrhom riešenia k nejasnostiam v projektovej dokumentácii a k prípadným skrytým vadám projektu,
- v prípade, že skutkový stav zistený na stavenisku nezodpovedá predpokladom stanoveným v PD, navrhovať technické riešenie vyvolanej zmeny, vrátane komplexného projekčného spracovania zmeny technického riešenia spolu s výkazom výmer, v zmysle usmernenia stavebníka,
- na základe zistených skutočností vyjadrovať sa k prípadným zmenám stavebných a technologických postupov,

- je povinný zaujať stanovisko k dodržaniu projektových parametrov.

Úprava podmienok vykonávania AD, ostatné ustanovenia:

1. Zmeny a dodatky projektu realizovaných prác stavby budú vypracované priebežne v termínoch dohodnutých na kontrolných dňoch stavby, najneskôr do nasledujúceho kontrolného dňa stavby zvolaného objednávateľom. Drobné úpravy budú vyšpecifikované v stavebnom denníku, závažnejšie a rozsiahlejšie na samostatných plánoch – výkresovej dokumentácii s vyznačením dátumu a poradového čísla zmeny.
2. Pri vykonávaní AD sa zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, ustanovenia zmluvné dojednania a bude sa riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa.
3. Vykonávateľ AD zodpovedá za odbornú správnosť svojej činnosti.