

ZMLUVA O KRÁTKODOBOM NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

v zmysle Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

uzatvorená medzi

OBJEDNÁVATEĽ:	KULTÚRNE ZARIADENIA PETRŽALKY
Sídlo:	Rovniankova 3, 851 02 Bratislava
Štatutárny orgán:	Mgr. Martin Kočiško, riaditeľ
IČO: 00179949	DIČ: 2020910837
Bankové spojenie:	Prima banka
Číslo účtu (IBAN):	SK54 5600 0000 0018 0067 2002
Kontaktná osoba:	Viktória Oroszová
Telefón/email:	0902937757

(ďalej len „prenajímateľ“)

A

NÁJOMCA:	Divadelné centrum
Adresa:	A. Kmeť 28, 036 01 Martin
Právna forma:	Občianske združenie
Zastúpený:	Daniel Ontko, riaditeľ
IČO/DIČ/IČ DPH/OP:	IČO: 238 7442 DIČ: 2120067048 IČ DPH: OP:
Bankové spojenie:	VÚB
Číslo účtu (IBAN):	SK21 0200 0000 0034 4656 5157
Kontaktná osoba:	Veronika Michalíková
Telefón/email:	0951 885 393

(ďalej len „nájomca“)

NÁZOV PODUJATIA:			
Deň podujatia:	10.10.22; 14.11.22; 5.12.22	Hodina podujatia:	8:30; 10:00; 11:45
Miesto podujatia:	DKZH	Názov priestoru:	VS
Prílohy k zmluve:	Cenová kalkulácia		
	Technické požiadavky		

(ďalej len „podujatie“)

CENA CELKOM:	3600 EUR	Slovom: tritisícšesťsto EUR
Za každú začatú hodinu sa cena upraví podľa platného sadzobníka KZP		

Článok 1. Predmet zmluvy

- a) Predmetom zmluvy je dohoda zmluvných strán o nájme nebytových priestorov KZP.
- b) Nájomca je oprávnený využiť dohodnutý priestor na uskutočnenie daného podujatia podľa zmluvy.
- c) Nájomca sa so stavom prenajatých nebytových priestorov oboznámil v rámci obhliadky.
- d) Z uzavretej zmluvy vzniká prenajímateľovi povinnosť odovzdať prenajímaný priestor nájomcovi a nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi dohodnutú cenu nájmu a súvisiacich služieb.

Článok 2. Doba nájmu

- a) Nebytový priestor podľa Čl. I. zmluvy sa prenája na dobu určitú.

Článok 3. Cena a splatnosť nájmu

- a) Za nájom nebytového priestoru podľa Čl. I. zmluvy je nájomca povinný uhradiť nájomné vo výške: **3600 EUR**, slovom: **tritisícšesťsto EUR**. V cene nájmu sú zahrnuté: náklady prenajímateľa na služby spojené s využitím prenajatých nebytových priestorov, spotreba energií, tepla, vody, používanie sociálnych zariadení.
- b) V prípade, ak je predaj vstupeniek realizovaný Prenajímateľom cez sieť Ticketportal, bude takýto príjem zo vstupného poukázaný v prospech účtu Nájomcu, po odrátaní poplatku vo výške **10 % za každú predanú vstupenku**.
- c) Dohodnutú cenu nájmu uhradí nájomca na hore uvedený účet prenajímateľa na základe vystavenej faktúry. Faktúra musí spĺňať všetky náležitosti účtovného a daňového dokladu. V prípade, že faktúra nebude spĺňať náležitosti určené platnými právnymi predpismi alebo touto zmluvou, je Nájomca oprávnený vrátiť faktúru v lehote splatnosti Prenajímateľovi na prepracovanie, resp. doplnenie.
- d) V prípade, že faktúra nebude uhradená v lehote splatnosti môže prenajímateľ od zmluvy odstúpiť.

Článok 4. Záverečné ustanovenia

- a) Zmluva bola vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých 2 sú určené pre prenajímateľa a 1 pre nájomcu.
- b) Zmeny a dodatky tejto zmluvy možno vykonať výhradne formou písomného, obojstranne podpísaného doplnku.
- c) Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.
- d) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zo zmluvných strán.
- e) Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
- f) Umelec svojim podpisom potvrdzuje, že súhlasí so spracovaním osobných údajov, pre účely uvedené v tejto zmluve.

V Bratislave, dňa:

V Bratislave, dňa:

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Mgr. Martin Kočiško
riaditeľ

.....
Meno a Priezvisko
nájomca

Cenová ponuka:10.10.2022 – 3 x predstavenie14.11.2022 – 3 x predstavenie5.12.2022 – 3 x predstavenieCenová kalkulácia pre jeden hrací deň:

Príprava	1hx150Eur	-	150Eur
Demontáž	1hx150Eur	-	150Eur
Predstavenia	3hx300Eur	-	900Eur
Spolu -			1200Eur
Počet hracích dní	3x1200 Eur		3600 Eur