

**ZMLUVA O PREVODE FINANČNÝCH PROSTRIEDKOV – Fond prevádzky, údržby  
a opráv nájomných bytových domov**  
v zmysle ust. § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka

**Článok 1**  
**Zmluvné strany**

Obchodné meno: **Mesto Svit**  
Sídlo: Hviezdoslavova 268/32, 059 21 Svit  
V mene ktorého koná: Ing. Dáša Vojsovičová, primátorka mesta  
IČO: 00 326 607  
IBAN: SK83 0200 0000 0040 7448 6554  
Kontaktná osoba: Ing. Ingrid Korenková, tel.č. +421 918 246 739, e-mail.: ingrid.korenkova@svit.sk  
(ďalej len "**Mesto Svit**")

a

Obchodné meno: **BYTOVÝ PODNIK SVIT, s.r.o.**  
Sídlo: Štúrova 275/87, 059 21 Svit  
Zapísaný: v OR OS Prešov, Oddiel: Sro, Vložka č.: 18791/P  
V mene ktorého koná: Ing. Igor Hus, konateľ  
IČO: 36 816 949  
DIČ: 2022425174  
IČ DPH: SK2022425174  
IBAN: SK94 0200 0000 0023 4056 6157  
Kontaktná osoba: Ing. Anna Rybková, tel. č. +421 915 958 572, e-mail: anna.rybkova@bsvit.sk  
(ďalej len "**BP SVIT**")  
(spoločne ďalej aj ako „**zmluvné strany**“)

**Článok 2**  
**Predmet zmluvy**

1. Touto zmluvou si zmluvné strany upravujú podmienky prevodu finančných prostriedkov z fondu prevádzky, údržby a opráv nájomných bytových domov vo vlastníctve mesta Svit, v ktorých BP SVIT v zmysle mandátnych zmlúv vykonáva správu.

**Článok 3**  
**Ostatné dojednania**

1. BP SVIT vedie na svojich bankových účtoch finančné prostriedky, ktoré tvoria fond prevádzky, údržby a opráv (ďalej aj „FPÚaO“) nájomných bytových domov vo vlastníctve Mesta Svit. Ide o bytové domy:
  - a) P. Jilemnického 838, Svit ( 80 b.j.)
  - b) P. Jilemnického 839, Svit (74b.j.)
  - c) Záhradná 890, Svit (26 b.j.)
  - d) Kpt. Nálepku 941, Svit (30 b.j.)
  - e) Fraňa Kráľa 271, Svit (36 b.j.)
  - f) Štúrova 986, Svit (30 b.j.)
  - g) SNP 263, Svit (84 b.j.)
2. V zmysle ustanovenia § 18 ods.3 zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v platnom znení vlastníci bytovej budovy s nájomnými bytmi tvorí na účely vyššie citovaného zákona z dohodnutého nájomného fond prevádzky, údržby a opráv bytovej budovy ročne minimálne vo výške 0,5% obstarávacích nákladov na obstaranie nájomných bytov.

3. Vzhľadom na vyššie uvedené sa zmluvné strany dohodli, že BP SVIT v termíne do 15.12.2022 prevedie na účet Mesta Svit uvedený v záhlaví tejto zmluvy, ako vlastníka nájomných bytových domov, zostatok FPÚaO jednotlivých nájomných bytových domov, vo výške v zmysle účtovnej závierky BP SVIT k 31.10.2022. Sumu zostatkov FPÚaO za jednotlivé nájomné bytové domy oznámi BP SVIT Mestu Svit písomne v termíne do 30.11.2022.
4. Predmetom prevodu je zostatok FPÚaO v nájomných bytových domoch uvedených v odseku 1 tohto článku zmluvy.

#### Článok 4

##### Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a v súlade s ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
2. Zmeny tejto zmluvy možno uskutočňovať len písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva sa uzatvára na dobu do splnenia účelu tejto zmluvy.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a ustanoveniami ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území SR.
5. Zmluva bola vyhotovená v 4-och rovnopisoch s platnosťou originálu pričom každá zo zmluvných strán obdrží dva rovnopisy.
6. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu a právnym účinkom z nej vyplývajúcich porozumeli a prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo svojimi podpismi potvrdzujú.

13. OKT 2022

Vo Svite, dňa .....

BYTOVÝ PODNIK SVIT, s.r.o.  
Ing. Igor Hus, MBA  
konateľ

Mesto Svit  
Ing. Dáša Vojsovičová  
primátorka mesta