

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

1. Ján Hofmeister, rod. Hofmeister

trvale bytom : Kojšov č.d.296, 055 52 Kojšov
nar.:
rod. č. :
štátny občan SR
bankové spojenie : Prima Banka a.s.
IBAN : SK42 5600 0000 0005 6547 8001

v ďalšom texte ako **predávajúci**

a

2. GELNICKÉ LESY, s.r.o., Gelnica

so sídlom Slovenská 15, 056 01 Gelnica
zast.: Ing. Richard Varga – konateľ
IČO: 31 684 378
zapísaná v obchodnom registri OS KE I, odd.Sro, vl.č.4127/V
bankové spojenie : SK29 0200 0000 0003 6164 5592
IBAN : VÚB, a.s., Bratislava

v ďalšom texte ako **kupujúci**

Článok I.

1. Predávajúci prehlasuje, že je **výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Gelnica** o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1, a to :

- pozemok parc. KN „C“ č. 3987/1, druh: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2.120 m²,
- pozemok parc. KN „C“ č. 3987/2, druh : zastavaná plocha a nádvorie o výmere 128 m²
- stavba / druh stavby : Budova pre šport a na rekreačné účely , popis stavby :chata / súp.č.1822 nachádzajúca sa na pozemku parc. KN „C“ č. 3987/2

ktoré nehnuteľnosti sú evidované Okresným úradom Gelnica, katastrálny odborom na **LV č. 1635 pre katastrálne územie Gelnica, obec Gelnica, okres Gelnica.**

Článok II.

1.Predávajúci odpredáva kupujúcemu svoj spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnostiach o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1, vymedzených v čl.I tejto zmluvy, teda

- pozemok parc. KN „C“ č. 3987/1, druh: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2.120 m²,
- pozemok parc. KN „C“ č. 3987/2, druh : zastavaná plocha a nádvorie o výmere 128 m²
- stavba / druh stavby : Budova pre šport a na rekreačné účely , popis stavby :chata/ súp.č.1822 nachádzajúca sa na pozemku parc. KN „C“ č. 3987/2

ktoré nehnuteľnosti sú evidované Okresným úradom Gelnica, katastrálny odborom na **LV č.**

1635 pre katastrálne územie Gelnica, obec Gelnica, okres Gelnica, za kúpnu cenu uvedenú v čl. III tejto zmluvy, čím sa kupujúci stáva výlučným vlastníkom predmetných nehnuteľností o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku.

Článok III.

1. Kúpna cena prevádzaných nehnuteľností bola určená dohodou zmluvných strán na sumu **220.000 €** (slovom dvestodvadsaťtisíc eur).
2. Kúpna cena nehnuteľností podľa bodu 1 tohto článku zmluvy bude vyplatená zo strany kupujúceho predávajúcemu formou bezhotovostného prevodu na účet predávajúceho IBAN : SK42 5600 0000 0005 6547 8001, a to z prostriedkov úveru ,ktorý poskytuje kupujúcemu Slovenská sporiteľňa a.s., a to najneskôr do 10 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Gelnica, katastrálneho odboru o povolení vkladu záložného práva k prevádzaným nehnuteľnostiam v prospech Slovenskej sporiteľne a.s.
3. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú momentom pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho v 1. rade a zároveň predávajúceho v 2. rade, ktoré sú uvedené v preambule tejto zmluvy v plnej výške.

Článok IV.

1. Predávajúci prehlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy a vecné bremená, s výnimkou záložného práva v prospech Slovenskej sporiteľne a.s. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že mu nie sú známe také závady a poškodenia prevádzaných nehnuteľností, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.
2. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzavretím tejto zmluvy riadne a včas oboznámil s právnym, technickým a faktickým stavom predmetných prevádzaných nehnuteľností, ich právny, technický a faktický stav je mu dobre známy a v tomto stave predmetné nehnuteľnosti kupuje.

Článok V.

1. V prípade, ak z akýchkoľvek dôvodov nebude zaplatená kúpna cena v celkovej výške v lehote a spôsobom podľa čl. III zmluvy, je predávajúci oprávnený jednostranne písomne odstúpiť od tejto zmluvy.
2. Kupujúci je oprávnený písomne jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy ak sa kupujúci zavinením predávajúceho nestane vlastníkom prevádzaných nehnuteľností.
3. V prípade oprávneného odstúpenia od tejto zmluvy zo strany kupujúceho alebo zo strany predávajúcich sa táto zmluva ruší od počiatku a každá zo zmluvných strán je povinná bezodkladne vrátiť druhej strane to, čo podľa tejto zmluvy dostala, predovšetkým vyplatenú kúpnu cenu a nehnuteľnosti.

Článok VI.

1. Kupujúci sa s predávajúcim dohodli, že poplatky spojené s overením podpisov bude znášať predávajúci a správne poplatky spojené s prevodom vlastníctva k prevádzaným nehnuteľnostiam bude znášať kupujúci .

Článok VII.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov . Kupujúci sa zaväzuje zaslať túto zmluvu na zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR bezodkladne po jej uzatvorení . Kupujúci sa zaväzuje odovzdať predávajúcemu písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy, najneskôr do 2 pracovných dní od jej zverejnenia.
2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti podá kupujúci, a to najneskôr do 2 pracovných dní po nadobudnutí účinnosti zmluvy .
3. **Návrh na vklad do katastra nehnuteľností Okresnému úradu Gelnica, katastrálnemu odboru zabezpečí Advokátska kancelária JUDr. Moniky Meňhertovej, Floriánska č. 16 v Košiciach a to elektronicky, na čo ju kupujúci splnomocňuje.**
4. Zmluvné strany sa dohodli, že pre prípad prerušenia, či zastavenia správneho konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností v súvislosti s touto Zmluvou na príslušnom Okresnom úrade Gelnica, katastrálnom odbore splnomocňujú na všetky právne úkony nevyhnutné najmä k odstráneniu akýchkoľvek väd, pre ktoré došlo k prerušeniu príslušného vkladového konania, k odstráneniu zrejmych pisárskych chýb, či nesprávností Advokátsku kanceláriu JUDr. Moniky Meňhertovej, Floriánska č. 16 v Košiciach.
5. V prípade, ak by z akéhokoľvek dôvodu nedošlo ku vkladu vlastníckeho práva, sú všetky zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť za účelom dosiahnutia vkladu vlastníckeho práva.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že odovzdanie prevádzaných nehnuteľností sa uskutoční v lehote do 5 dní odo dňa doručenia rozhodnutia Okresného úradu Gelnica, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho , na to na základe písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí nehnuteľností. Zmluvné strany sa podpisom tejto zmluvy zaväzujú poskytnúť všetku súčinnosť k odovzdaniu a prevzatiu nehnuteľností podľa tejto zmluvy.

Článok VIII.

1. Táto Zmluva je podkladom pre povolenie vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľnosti pre Okresný úrad Gelnica, katastrálny odbor.

Článok IX.

1. Vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
2. Ak niektoré z týchto ustanovení nemajú alebo stratia platnosť alebo účinnosť, ostávajú ostatné ustanovenia a celá zmluva v platnosti. V prípade, že niektoré ustanovenie stratí účinnosť, zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť dodatok, prípadne dohodu, ktorá bude obsahom čo najviac zodpovedať obsahu pôvodného ustanovenia, pričom obdobne sa bude postupovať aj pri akejkoľvek nejasnosti v texte.
3. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len písomným dodatkom po vzájomnom súhlase zmluvných strán, podpísanými všetkými zmluvnými stranami,

pričom dodatky musia byť priebežne očíslované s uvedením dátumu a miesta ich spísania.

4. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží predávajúci, 1 vyhotovenia obdrží Okresný úrad Gelnica, katastrálny odbor a 3 vyhotovenia sú určené pre GELNICKÉ LESY, s.r.o., Gelnica.
5. Zmluvné strany túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.
6. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v súlade s § 5 a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

Predávajúci:

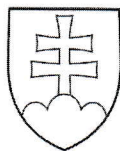
V Gelnici, dňa 25.7.22

.....
Ján Hofmeister
/ overený podpis/

Za kupujúceho:

V Gelnici, dňa 26.7.2022

.....
GELNICKÉ LESY, s.r.o., Gelnica
v zast.: Ing. Richard Varga – konateľ spoločnosti



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Ing. Ján Hofmeister**, dátum narodenia: **13.03.1968**, rodné číslo: **680313/6472**, pobyt: **296, Kojšov, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: **HC716780**, listinu predou mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 653445/2022**.

Bratislava - mestská časť Ružinov dňa 25.07.2022




.....

.....

Mgr. Erik Szanto
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

