

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

Predávajúca:

Marta Paliatková rod. Budiašová [REDACTED]
bytom: Na Pasekách 3085/22, Bratislava, PSČ: 831 06
štátna príslušnosť: SR
č.op.preukazu [REDACTED]

(ďalej len "predávajúca")
a

Kupujúci:

Vysokoškolský poľnohospodársky podnik SPU, s.r.o /skratka VPP SPU, s.r.o./, so sídlom Hlavná 561,
Kolíňany 951 78, Slovenská republika, IČO: 36 553 069,
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel Sro, vložka č.:13922/N
v mene ktorej koná: Ing. Ján Dzurjanin - konateľ spoločnosti

(ďalej len ako "kupujúci"),

ktorí súhlasne vyhlasujú a svojimi podpismi na tejto Kúpnej zmluve (ďalej len zmluva) potvrdzujú, že sú plne spôsobilí a oprávnení na právne úkony a túto zmluvu uzatvárajú za nasledovných podmienok:

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Predávajúca je vlastníčkou a spoluvlastníčkou nehnuteľností vedených v katastri nehnuteľností Okresným úradom Topoľčany, katastrálnym odborom zapísaných

na liste vlastníctva č. 905 okres Topoľčany, obec Oponice, **katastrálne územie Oponice**

parcela registra „C“ **parc.č. 910** vinica o výmere 1870 m²,

parcela registra „C“ **parc.č. 912** vinica o výmere 3849 m²,

pod B1 v spoluvlastníckom podiele 7/15 k celku,

výmera spoluvlastníckeho podielu predstavuje 2668,87 m²

na liste vlastníctva č. 1131 okres Topoľčany, obec Oponice, **katastrálne územie Oponice**

parcela registra „C“ **parc.č. 951** orná pôda o výmere 12 450 m²,

pod B1 vo vlastníckom podiele 1/1 k celku, teda v celosti

na liste vlastníctva č. 288 okres Topoľčany, obec Oponice, **katastrálne územie Oponice**

parcela registra „E“ **parc.č. 614/4** orná pôda o výmere 2593 m²,

parcela registra „E“ **parc.č. 615/4** lesný pozemok o výmere 561 m²

pod B5 v spoluvlastníckom podiele 7/15 k celku

výmera spoluvlastníckeho podielu predstavuje 1471,87 m²

súčet výmery pripadajúcej na vlastnícky a spoluvlastnícky podiel predávajúcej predstavuje **16 590,74 m²**

(všetky vyššie uvedené nehnuteľnosti v tam uvedených spoluvlastníckych a vlastníckych podieloch ďalej spolu ako „predmet kúpy“).

2. Predávajúca touto zmluvou predáva predmet kúpy uvedený v tomto článku bode 1 tejto zmluvy – v bode tohto článku uvedené nehnuteľnosti v rozsahu tam uvedenom a kupujúci predmet kúpy uvedený v tomto článku bode 1 tejto zmluvy od predávajúcej kupuje a kúpou nadobúda do svojho vlastníctva v podieloch uvedených v bode 1 tohto článku.
3. Predávajúca sa zaväzuje predmet kúpy uvedený v tomto článku bode 1 tejto zmluvy odovzdať kupujúcemu a kupujúci sa zaväzuje predmet kúpy uvedený v tomto článku bode 1 tejto zmluvy prevziať v stave, v akom sa ku dňu podpísania tejto zmluvy nachádza a zaplatiť predávajúcej dohodnutú kúpnu cenu.
4. Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy stav predmetu kúpy uvedeného v bode 1 tohto článku zmluvy.

Čl. II

Kúpna cena

1. Predávajúca a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy vo výške. **16 681,45- €**. V cene je započítaný nájom za rok 2022 vo výške 90,71 €
Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena t. j. suma vo výške bude predávajúcemu uhradená na číslo účtu :

..... uvedené v kúpnej zmluve a to v lehote do piatich pracovných dní po podpise zmluvy.

2. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že s dohodnutým spôsobom úhrady kúpnej ceny podľa predchádzajúcich bodov tohto článku tejto zmluvy bez akýchkoľvek výhrad súhlasia.
3. Predávajúca a kupujúci sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci neuhradí predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v tomto článku v bode 1 tejto zmluvy riadne a včas, je predávajúca oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť v celom rozsahu.

Čl. III **Ďalšie dojednania**

1. Predávajúca prehlasuje, že v čase podpisu tejto zmluvy na predmete kúpy neviazu dlhy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti, okrem zápisu **na LV č 1131** : - Žiadosť o zápis CHVÚ Tribeč na základe Vyhlášky MŽP SR č. 17/2008 Z.z. a zoznamov parciel zo dňa 22.5.2015 - Z 2263/15 - 683/15, Na LV č.905 zápis: - Žiadosť o zápis CHVÚ Tribeč na základe Vyhlášky MŽP SR č. 17/2008 Z.z. a zoznamov parciel zo dňa 22.5.2015 - Z 2263/15 - 683/15 prevod predmetu kúpy nie je obmedzený, predávajúca je oprávnená s ním bez obmedzenia nakladať a právny úkon je urobený v predpisanej forme.
2. Kupujúci vyhlasuje, že je mu známy stav predmetu kúpy, že sa s ním oboznámil ohliadkou na mieste samom a kupuje, resp. preberá ho v takom stave, v akom sa tento nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností bude podaný kupujúcim, pričom **správny poplatok vo výške 51,-€ za povolenie vkladu vlastníckeho práva hradí kupujúci**. Predávajúca znáša náklady spojené s úradným osvedčením jej podpisu. Náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy znáša kupujúci.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že sú svojimi prejavmi vôle na tejto zmluve viazaní.

Čl. IV **Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka, vecno právne účinky, t.j. nadobudnutie vlastníckeho práva v súlade s § 132 ods. 1 Občianskeho zákonníka nastávajú dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Topoľčany, katastrálnom odbore.
2. Zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán, resp. ich splnomocnencov formou očíslovaných dodatkov.
3. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi. Ak by sa jednotlivé ustanovenia tejto zmluvy mali stať celkom alebo sčasti neúčinnými alebo neuskutočiteľnými, alebo ak zmluva obsahuje medzery, nie je tým dotknutá účinnosť zostávajúcich ustanovení. Na mieste neúčinného alebo neuskutočiteľného platí ako dohodnuté také ustanovenie, ktoré najviac zodpovedá hospodárskemu zmyslu a účelu neúčinného ustanovenia. V prípade medzier platí ako dohodnuté také ustanovenie, ktoré zodpovedá tomu, ktoré by bývalo podľa zmyslu a účelu tejto zmluvy dohodnuté, keby na túto záležitosť účastníci zmluvy už skôr pamätali.
4. Táto zmluva je vypracovaná v 4 vyhotoveniach, dva rovnopisy budú priložené k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Topoľčany, katastrálny odbor, jeden rovnopis pre predávajúcu a jeden rovnopis pre kupujúceho.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli túto vlastnoručne podpísali.

V Koliňanoch dňa 6.10.2022

Predávajúca:

Kupujúci:

Vysokoškolský poľnohospodársky podnik SPU, s.r.o.
/skratka VPP SPU, s.r.o./

.....
Marta Paliatková

.....
Ing. Dzurjanin Ján, konateľ