

Dohoda o ukončení Zmluvy o nájme bytu

a

Dohoda o ukončení Zmluvy o uzatvorení budúcej „Kúpnej zmluvy“ k bytu v obytnom dome BLOK „F“ v meste Šaštín-Stráže v k. ú. Stráže, postavený na pozemku parc. č. 109/55

Prenajímateľ: **Mesto Šaštín-Stráže**
 sídlo: Alej 549, 908 41 Šaštín-Stráže
 IČO: 00310069
 zast.: Mgr. Jaroslav Suchánek, primátor mesta

(ďalej aj ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **František Škrabák, rod. Škrabák**
 Narodený/á: 07.01.1977
 rodné číslo: 7701077001
 trvale bytom: Kuklov 129, PSČ 908 78
 bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
 číslo účtu IBAN: SK21 7500 0000 0040 0283 9692
 a manž.

Nájomca: **Petra Škrabáková, rod. Suchá**
 Narodený/á: 07.01.1977
 rodné číslo: 7701077001
 trvale bytom: Kuklov 129, PSČ 908 78
 bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
 číslo účtu IBAN: SK21 7500 0000 0040 0283 9692

(ďalej aj ako „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej v texte aj ako „zmluvná strana“ alebo „zmluvné strany“)

uzatvárajú dohodu o ukončení nájmu bytu a zmluvy o budúcej zmluve podľa nižšie dohodnutých podmienok (ďalej aj ako „Dohoda“).

Zmluva o nájme bytu a Zmluva o budúcej zmluve

- (1) Prenajímateľ a nájomca uzavreli dňa 28.02.2014 zmluvu o nájme bytu (ďalej aj ako „Zmluva o nájme“), predmetom ktorej je nájom dvojizbového bytu nachádzajúceho sa na poschodí v bytovom dome BLOK „F“ so súpisným číslom 1699 na ul. M.R. Štefánika v meste Šaštín-Stráže, postavenom na pozemku parc. č. 109/55, katastrálne územie Stráže nad Myjavou, obec Šaštín-Stráže, okres Senica, evidovanom na liste vlastníctva č. 4465 (ďalej aj ako „predmet nájmu“). Bytový dom, v ktorom sa predmet nájmu nachádza je súčasťou súboru bytových domov 3 x 4 b.j. a 3 x 6 b.j. so súpisným číslom 1694, 1695, 1696, 1697, 1698, 1699 postavených na pozemkoch s parc. č. 109/50, 109/51, 109/52, 109/53, 109/54, 109/55.

- (2) Prenajímateľ a nájomca uzavreli dňa 13.11.2013 Zmluvu o uzatvorení budúcej „Kúpnej zmluvy“ k bytu v obytnom dome BLOK „F“ v meste Šaštín-Stráže v k. ú. Stráže nad Myjavou, postavený na pozemku parc. č. 109/55 v znení je dodatku č. 1 zo dňa 25.07.2014 a dodatku zo dňa 19.02.2015 (ďalej aj ako „Zmluva o budúcej zmluve“), predmetom ktorej je dvojizbový byt nachádzajúci sa na poschodí v bytovom dome BLOK „F“ so súpisným číslom 1699 na ul. M.R. Štefánika v meste Šaštín-Stráže, postavenom na pozemku parc. č. 109/55, katastrálne územie Stráže, obec Šaštín-Stráže, okres Senica, evidovanom na liste vlastníctva č. 4465.

Ukončenie Zmluvy o nájme

- (3) Nakoľko Nájomca nemá záujem naďalej užívať predmet nájmu a zmluvné strany nemajú záujem na automatickom predĺžení nájmu podľa čl. III. bod 1. Zmluvy o nájme po dobe skončenia nájmu, t. j. po 31.12.2022, zmluvné strany sa v súlade s čl. III. bod 2. písm. c) Zmluvy o nájme dohodli na ukončení Zmluvy o nájme a z nej vyplývajúceho nájmu, vrátane všetkých prípadných dodatkov k Zmluve o nájme. Zmluva o nájme sa podľa dohody zmluvných strán ukončí dňa 31.10.2022 (deň 31.10.2022 je posledným dňom trvania nájmu).
- (4) Zmluvné strany sa dohodli, že predmet nájmu nájomca odovzdá prenajímateľovi najneskôr 31.10.2022 v súlade s čl. III. bod 4. Zmluvy o nájme. O odovzdaní predmetu nájmu zmluvné strany spíšu protokol, súčasťou, ktorého budú stavy meračov vody, elektrickej energie, plynu, tepla, stav predmetu nájmu.
- (5) Nájomca si je vedomý, že v súlade s čl. III. bod 5. Zmluvy o nájme nemá právo na náhradu nákladov na vykonané stavebné úpravy a/alebo iné zmeny predmetu nájmu ani na protihodnotu toho, o čo zlepšil a/alebo zvýšil hodnotu predmetu nájmu a vyhlasuje, že si nebude takéto ani žiadne iné nároky voči prenajímateľovi uplatňovať.
- (6) Prenajímateľ v súlade s čl. III. bod 6. Zmluvy o nájme vráti nájomcovi zloženú zábezpeku, na nájomné, t. j. sumu vo výške 755,04 EUR (slovom sedemstopäťdesiatpäť eur a štyri eurocenty) do 60 dní od skončenia nájmu na účet nájomcu uvedený v záhlaví Dohody.

Ukončenie Zmluvy o budúcej zmluve

- (7) Nakoľko nájomca nemá záujem naďalej užívať predmet nájmu a zmluvné strany nemajú záujem byť naďalej viazané Zmluvou o budúcej zmluve, zmluvné strany sa dohodli na ukončení Zmluvy o budúcej zmluve špecifikovanej v bode (2) Dohody, vrátane všetkých prípadných dodatkov k Zmluve o budúcej zmluve. Zmluva o budúcej zmluve sa podľa dohody zmluvných strán ukončí v deň podpísania Dohody. Ukončením Zmluvy o budúcej zmluve zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán z nej vyplývajúce.
- (8) Prenajímateľ sa zaväzuje vrátiť nájomcovi finančnú zábezpeku, ktorú nájomca uhradil na základe Zmluvy o budúcej zmluve vo výške vo výške 10.046,66 EUR (slovom desaťtisícštyridsaťšesť eur a šesťdesiatšesť eurocentov) na účet nájomcu uvedený v záhlaví Dohody v nasledovných splátkach a lehotách:
1. sumu vo výške 2.009,33 EUR do 31. 01. 2023;
 2. sumu vo výške 2.009,33 EUR do 28. 02. 2023;
 3. sumu vo výške 2.009,33 EUR do 31. 03. 2023;
 4. sumu vo výške 2.009,33 EUR do 30. 04. 2023;
 5. sumu vo výške 2.009,34 EUR do 31. 05. 2023.

Závěrečné ustanovenia

- (9) Dohoda nadobúda platnosť a účinnosť podpisom oboma zmluvnými stranami.
- (10) Dohoda je vyhotovená v troch (3) rovnopisoch, z ktorých nájomca obdrží jedno vyhotovenie a prenajímateľ obdrží dve vyhotovenia.
- (11) Akékoľvek zmeny a doplnky Dohody sú platné len v písomnej forme a so súhlasom oboch zmluvných strán.
- (12) Vo veciach neupravených ustanoveniami Dohody zmluvné strany postupujú v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka v platnom znení a v súlade s ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- (13) Zmluvné strany vyhlasujú, že Dohodu uzatvorili slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných okolností, vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, obsahu Dohody porozumeli a túto na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

Prenajímateľ :

V Šaštíne-Strážach, dňa 14.10.2022



Mesto Šaštín - Stráže
Mgr. Jaroslav Suchánek
primátor mesta

Nájomca:

V Šaštíne-Strážach, dňa 14.10.2022

František Škrabák

Petra Škrabáková