

**Dodatok č. 3 (int. č. 595/2022-OPÚaSM) k Nájomnej zmluve č. 586/2016
zo dňa 14. 12. 2016**

uzatvorený v zmysle § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka

I.

Účastníci zmluvy

Prenajímateľ: Mesto Považská Bystrica
Centrum 2/3, Považská Bystrica
zastúpené doc. PhDr. PaedDr. Karolom Janasom, PhD., primátorom mesta
IČO: 317667
DIČ: 2020684732
Bank. Spojenie: DEXIA Pov. Bystrica, č. účtu 2800168003/5600
IBAN: SK46 5600 0000 0028 0016 8003

Nájomca: Jozef Hájek, rod. Hájek, nar. 14. 05. 1988, r. č.
bytom Milochovej 162, 017 06 Milochovej

II.

uzatvárajú spolu Dodatok č. 3 (Int. č. 595/2022 - OPÚaSM) k Nájomnej zmluve č. 586/2016
zo dňa 14. 12. 2016 v znení jej dodatkov

Týmto dodatkom sa mení čl. III., bod 1, ktorý znie nasledovne:

„Nájomca sa zaväzuje, že bude pravidelne prenájomcovi uhrádzať zálohové nájomné a úhrady
za plnenia spojené s užívaním bytu. Zálohové mesačné nájomné, ktoré je stanovené od 1. 1. 2023
vo výške 114,33 €, bude nájomca uhrádzať vždy do 15. dňa príslušného mesiaca. V prevodnom
prikaze uvedie variabilný symbol 5862016. Evidenčný list pre výpočet úhrady za užívanie bytu je
neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.“

Týmto dodatkom sa článok III. dopĺňa o bod 3, ktorý znie nasledovne:

„Skutočné náklady na vykurovanie vyfakturuje prenájomca nájomcovi do 30 dní po obdržaní
ročnej výúčtovacej faktúry od aktuálneho dodávateľa plynu podľa pomeru vykurovanej plochy bytu
k celkovej vykurovacej ploche, od ktorej sa odpočítajú uhradené zálohy za vykurovanie uvedené v
evidenčnom liste. Faktúru prenájomca doručí nájomcovi. Nájomca je povinný náklady za
vykurovanie zaplatiť v termíne splatnosti uvedenej na faktúre. Pripadný preplatok bude formou
dobropisu uhradený na účet nájomcu.“

Týmto dodatkom sa mení v čl. VI., bod 1, 1. veta, ktorá znie nasledovne:

„Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 15. 12. 2024.“

Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú bez zmien.

Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom
nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

V Považskej Bystrici, dňa 12. 9. 2022

Prenajímateľ

Nájomca

doc. PhDr. PaedDr. Karol Janas, PhD.
primátor mesta

Jozef Hájek

Evidenčný list pre výpočet úhrady za užívanie bytu

Užívateľ: Jozef Hájek, nar. 14. 05. 1988
Adresa: 017 06, Považská Bystrica, Milochov 162
Číslo domu: 0224000 Číslo Bytu: 1

Spôsob platby: prevodným príkazom na účet

I. Údaje o byte

Kategória: 1 Vykurovanie: ústredné Výška miestnosti: 2.60 m
Podlažie: P Kúpeľňa: vlastná WC: vlastný v byte

II. Výmera bytu

Obytná plocha	Vedľajšia plocha	Ostatné miestnosti	Podlahová plocha
1. miest. 14,90 m ²	Kuchyňa 7,90 m ²	Kúpeľňa 2,70 m ²	Vykurovanie 56,06 m ²
2. miest. 20,9 m ²	Predsieň 7,25 m ²	WC 1,13 m ²	Vyúčt. služieb 52,23 m ²
	Komora 1,28 m ²	Pivnica 4,00 m ²	Predaj bytov 60,06 m ²
Celkom: 35,8 m ²	16,43 m ²	7,83 m ²	

III. Spolubývajúci – 3 osoby

Vzťah meno narodená
E Š
L H
S. -

Počet členov domácnosti celkom: 4

IV. Ostatné zariadenie bytu

	mesačne €
Nebytový priestor – pivnica	0,67 €
Ohrievač vody	1,96 €
Vstavaná skriňa	0,67 €
Celkom mesačne	3,30 €
Celkom ročne	39,60 €

V. Zníženie za chýbajúce zariadenie: ročne 0 €

VI: Úhrada za užívanie bytu

Nájom za 1 m ² / mes. – 60,06 x 0,4 =	24,02 €	Mesačné základné nájomné	32,77 €
Ročný nájom za plochu	288,29 €	Mesačné náklady za služby (voda)	35,08 €
Sadzba za základné vybavenie	65,40 €	Mesačné náklady za služby (ÚK)	46,48 €
Sadzba za ostatné zariadenie bytu	39,60 €	Celková mesačná úhrada za byt	114,33 €
Zníženie za chyb. vybavenie	0,00 €		
Ročná úhrada	393,29 €		

Dátum splatnosti: do 15 dňa v mesiaci
Dátum spracovania: 12. 9. 2022

Dátum platnosti nájmu: 1. 1. 2023

Prenajímateľ: Mesto Považská Bystrica
Centrum 2/3
Považská Bystrica

Schválil: Ing. Anton Martaus, prednosta MsÚ

Výpočet výšky nájomného:

Plocha bytu: 60,06 m²

60,06 m² x 0,40 €/m²/mes. = **24,024 €/mes.** ročne 288,29 €

Výpočet výšky poplatku za vykurovanie:

Priemerný náklad na vykurovanie objektu za rok 2020 - 2021: 5 229 €

Rok 2020: 5 205 €, rok 2021: 5 254 €

Vykurovaná plocha MŠ + byty je 525,79 m²

Vykurovaná plocha bytu: 56,06 m²

Výpočet:

5 229 : 525,79 = 9,95 €/m²

56,06 x 9,95 = 557,78 €/rok

mesačne 46,48 €

Vodné a stočné:

Výpočet podľa údajov z PVS, a. s. - vodné 1,192 €/m³ /s DPH/

- stočné 1,439 €/m³

Spolu 2,631 €/m³

4 osoby x 40 m³/rok = 160 m³

160 x 2,631 = 420,96 €/rok

mesačne 35,08 €