

Zmluva o nájme nebytového priestoru

uzatvorená podľa zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v plat. znení

Článok I. Zmluvné strany

1.1 Prenajímateľ: Mesto Svit

Sídlo : Hviezdoslavova 268/32, 059 21 Svit
IČO : 00326 607,
DIČ : 202 121 2754
zastúpené primátorkou mesta Ing. Dášou Vojsovičovou
Zodpovedná osoba : Mgr. Gabriela Očvárová
IBAN: SK60 0200 0000 0000 2472 7562

1.2 Nájomca : Súkromná základná umelecká škola Fantázia, Ul. SNP 145/9, Svit

Sídlo: Ul. SNP 145/9, Svit, 05921
IČO: 42 083 575
v zastúpení: Viera Piekelnicka - riaditeľka

Článok II.

Všeobecné ustanovenia

2.1 Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti - Domu kultúry vo Svite /ďalej len nehnuteľnosť/, nachádzajúcej sa na ul. Námestie J.A. Baťu súp.č.198 vo Svite, postavenej na pozemku parc.č. 175/1 v k.ú. Svit, zapísané na LV č.1.

2.2 Prenajímateľ prenajíma nájomcovi časť predmetu zmluvy uvedenú v článku II. bod 2.1. tejto zmluvy, a to divadelnú sálu vrátane šatní.

2.3 Prenajímateľ prehlasuje, že prenajímaný nebytový priestor vrátane vybavenia je v užívania schopnom stave a je prenajímaný v súlade s ust. § 3 odst. 2 zákona č. 116/1990 Zb. Vybavením prenajatého nebytového priestoru je vnútorná inštalácia vody, električky, vykurovanie a soc. zariadenie.

Článok III.

Doba trvania a účel nájmu

3.1 Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to na dni **19.10.2022** v čase od 14.30 hod. do 18.30 hod. a **16.11. 2022** v čase od 14.30 hod. do 18.30 hod. Nájomca bude predmet nájmu využívať výlučne za účelom Triednych koncertov učiteľov a žiakov.

Článok IV.

Nájomné

4.1 Nájomné je stanovené v zmysle prílohy č. 3 Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Svit schválených uznesením č. 76/2020 zo dňa 28.5.2020 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 29.4.2021 /zvýhodnené nájomné/ vo výške **1,- €/deň**. Nájomca sa zaväzuje uhradiť paušálnu sadzbu za prevádzkové náklady vo výške vo výške **18,- €/deň**. Nájomné a prevádzkové náklady spolu vo výške **38,- €** do dvoch dní od účinnosti zmluvy na účet prenajímateľa alebo do pokladne samostatne, bez vystavenia faktúry.

Článok V.

Skončenie nájmu

5.1 Nájomný vzťah je možné ukončiť na základe vzájomnej dohody zmluvných strán písomnou formou respektíve výpoveďou s 5 dňovou výpovednou lehotou. Výpovedná lehota začne plynúť prvým dňom odo dňa doručenia druhej zmluvnej strane.

5.2 Porušenie povinností uvedených v bodoch 3.1, 4.1 a 6.2 posudzujú zmluvné strany ako hrubé porušenie zmluvných podmienok. V tomto prípade môže dotknutá zmluvná strana vypovedať túto zmluvu s 3 dňovou výpovednou lehotou, ktorá začne plynúť prvým dňom nasledujúcim po dni, v ktorom bola doručená výpoveď jednej zo zmluvných strán druhej zmluvnej strane.

Článok VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

6.1 Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie na dohodnutý účel. Prenajímateľ si vyhradzuje právo kontroly predmetu nájmu.

6.2 Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa.

6.3 Prenajímateľ nezodpovedá za majetok nachádzajúci sa v prenajatých priestoroch vo vlastníctve nájomcu a účastníkov podujatia. Prenajímateľ nenesie zodpovednosť za priebeh podujatia a za prípadné škody na zdraví účastníkov podujatia, nezavinené prenajímateľom.

6.4 Nájomca je povinný dodržiavať povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. ako aj ostatné povinnosti, ktoré mu v súvislosti s užívaním nehnuteľnosti vyplývajú z platných právnych predpisov.

6.5 Nájomca je povinný dodržiavať platné protiepidemiologické nariadenia Úradu verejného zdravotníctva SR v súvislosti so šírením ochorenia COVID 19. Prenajímateľ nenesie zodpovednosť za nedodržanie platnej legislatívy a príslušných nariadení.

6.6 Škody, ktoré spôsobí nájomca svojim zavinením v priebehu nájmu, odstráni nájomca na svoje náklady.

6.7 Väčší rozsah poškodení a závad, ktoré vzniknú bez jeho zavinenia v priebehu nájmu oznámi nájomca bezodkladne prenajímateľovi. Závady uvedené v tomto bode odstráni prenajímateľ v termíne dohodnutom s nájomcom.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

7.1 Pre vzťahy neupravené touto zmluvou platia ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. - Občianskeho zákonníka.

7.2 Zmeny a dodatky k tejto zmluve možno uskutočniť len formou písomných očíslovaných dodatkov.

7.3 Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory zo zmluvy prednostne dohodou a rokovaním.

7.4 Zmluva je platná dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov.

7.5 Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach. Z uvedeného počtu obdrží prenajímateľ dve vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie.

7.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevyhovujúcich podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

Vo Svite, dňa: 17.10.2022

Nájomca:

v.r.

Viera Piekienicka
riaditeľka

Prenajímateľ :

v.r.

Ing. Dáša Vojsovičová
primátorka mesta Svit