

8.4.5 Zhotoviteľ zodpovedá aj za škodu spôsobenú na majetku alebo zdraví tretích osôb v súvislosti s výstavbou Diela. Zhotoviteľ je povinný prijať všetky primerané opatrenia na zabránenie vzniku takýchto škôd.

8.4.6 Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní Diela dodržiavať Právne predpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrany životného prostredia. Ak porušením týchto predpisov vznikne škoda, uhrádza ju v plnej výške Zhotoviteľ. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne upozorniť Objednávateľa na možné nebezpečenstvá a riziká.

8.5 Dostatočnosť a kvalifikácia personálu, vhodnosť použitého Materiálu

8.5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo prostredníctvom personálu, ktorého počet a zloženie bude dostatočný a zodpovedajúci povahe a rozsahu Diela a dohodnutým termínom jeho realizácie, a ktorý bude disponovať náležitou kvalifikáciou a odbornými znalosťami a skúsenosťami pre riadne a včasné vykonanie Diela v súlade s touto Zmluvou.

8.5.2 Pri zhotovovaní Diela a jeho jednotlivých častí je Zhotoviteľ povinný používať Materiál dohodnutý, predpísaný alebo vyžadovaný v tejto Zmluve a jej prílohách.

8.5.3 Ak na dodávku niektorej časti Diela neboli dohodnuté osobitné podmienky pre voľbu Materiálu určeného k jej vykonaniu, použitý Materiál musí byť všeobecne vysokej kvality, dosahovať vlastností a technické a technologické parametre určené alebo vyžadované projektovou dokumentáciou a Právnymi predpismi, zodpovedať príslušným a platným atestom, technologickým postupom určeným výrobcami týchto Materiálov a aktuálnym poznatkom a postupom v čase zhotovovania Diela, spĺňať estetické požiadavky vzhľadom k charakteru Diela a mať také vlastnosti, aby počas predpokladanej životnosti Diela bola pri jeho bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia.

8.5.4 Zhotoviteľ je oprávnený použiť Materiál, ktorý nezodpovedá tejto Zmluve alebo jej prílohám, len s predchádzajúcim súhlasom Objednávateľa. V prípade porušenia uvedenej povinnosti je Zhotoviteľ na požiadanie Objednávateľa povinný takýto Materiál na vlastné náklady odstrániť a nahradiť Materiálom spĺňajúcim kritériá stanovené touto Zmluvou.

8.6 Subdodávateľia

8.6.1 Zhotoviteľ je oprávnený zabezpečiť vykonanie Diela alebo jeho jednotlivých častí výlučne prostredníctvom subdodávateľov uvedených v Prílohe č. 5 (ďalej len „Zoznam subdodávateľov“) tejto Zmluvy (ďalej len „Subdodávateľia“).

8.6.2 Subdodávateľia musia disponovať náležitými oprávneniami, kvalifikáciou a skúsenosťami na zhotovenie príslušnej časti Diela. Pri výkone prác prostredníctvom Subdodávateľov je Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedný voči Objednávateľovi za včasné a riadne zhotovenie Diela a jeho jednotlivých častí tak, akoby Dielo vykonával sám.

8.6.3 V Prílohe č. 5 tejto Zmluvy sú uvedené údaje o všetkých známych subdodávateľoch

Zhotoviteľa, ktorí sú známi v čase uzavierania tejto Zmluvy, a údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko.

- 8.6.4 Zhotoviteľ je povinný zapracovať podmienky tejto Zmluvy do zmlúv so Subdodávateľmi.
- 8.6.5 V prípade, že počas trvania tejto Zmluvy bude mať Zhotoviteľ záujem zmeniť ktorúkoľvek osobu Subdodávateľa uvedenú v Zozname subdodávateľov, písomne požiada Objednávateľa o súhlas so zmenou v osobe Subdodávateľa, pričom v žiadosti uvedie identifikáciu osoby, ktorá sa má stať Subdodávateľom, špecifikáciu príslušnej časti Diela, ktorá má byť zhotovovaná prostredníctvom navrhovanej osoby Subdodávateľa a termín, od ktorého má byť zmena Subdodávateľa vykonaná, ktorý nesmie byť kratší ako 15 dní odo dňa doručenia tejto žiadosti Objednávateľovi.
- 8.6.6 V žiadosti o zmenu subdodávateľa je Zhotoviteľ povinný predložiť Objednávateľovi čestné vyhlásenie subdodávateľa o splnení podmienky v zmysle § 11 ods. 1 ZVO, čo je Prílohou č. 5 tohto verejného obstarávania.
- 8.6.7 Objednávateľ žiadosť Zhotoviteľa odsúhlasí, a to zaslaním zo strany Objednávateľa podpísaného Zoznamu subdodávateľov Zhotoviteľovi alebo odmietne, pričom v oznámení o odmietnutí žiadosti Zhotoviteľa uvedie dôvody odmietnutia.

8.7 Nakladanie s odpadmi

- 8.7.1 Zhotoviteľ je povinný zbierať, triediť a následne zabezpečiť likvidáciu odpadov, ktoré vzniknú v súvislosti s činnosťou Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy, v súlade s Právnymi predpismi a platnými ekologickými štandardmi.
- 8.7.2 Spracovanie alebo likvidáciu odpadov zabezpečí Zhotoviteľ na vlastné náklady.
- 8.7.3 Ak si Zhotoviteľ nesplní povinnosti pri nakladaní s odpadmi, je Objednávateľ oprávnený odstrániť takéto odpady a nečistoty sám alebo zabezpečiť ich odstránenie treťou osobou, to všetko na náklady Zhotoviteľa.

8.8 Obmedzenia pri zhotovovaní Diela

- 8.8.1 Zhotoviteľ berie na vedomie, že súčasne so zhotovovaním Diela môžu byť zo strany tretích osôb vykonávané ďalšie stavebné práce súvisiace s realizáciou stavby inžinierskych sietí a pozemných komunikácií, v dôsledku čoho môže dôjsť k rôznym obmedzeniam pri vykonávaní Diela podľa tejto Zmluvy, a to najmä v prístupe Zhotoviteľa na stavenisko. Zhotoviteľ výslovne súhlasí, že mu nevzniknú žiadne osobitné práva alebo nároky súvisiace alebo vyplývajúce z obmedzení realizácie Diela v dôsledku vykonávania takýchto stavebných prác tretími osobami. Objednávateľ vyvinie všetko úsilie, ktoré od neho možno spravodlivo požadovať, aby umožnil Zhotoviteľovi skoordinať svoju činnosť so stavebnými prácami tretích osôb podľa tohto bodu Zmluvy.

8.9 Práva duševného vlastníctva

- 8.9.1 Zhotoviteľ je povinný vykonávať všetky činnosti podľa tejto Zmluvy tak, aby neporušoval žiadne práva duševného vlastníctva tretích osôb, najmä autorské práva,

patenty alebo iné práva priemyselného vlastníctva.

- 8.9.2 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť si všetky potrebné licencie alebo povolenia na používanie práv, ktoré sú chránené autorským právom alebo iným právom duševného vlastníctva.
- 8.9.3 V rozsahu, v akom budú predmetom práv duševného vlastníctva, Zhotoviteľ udeľuje Objednávateľovi výlučnú, neodvolateľnú, vecne, časovo a územne neobmedzenú licenciu (súhlas) na použitie akýchkoľvek dokumentov, dokladov, dokumentácie alebo iných výsledkov činnosti Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy, či už ako celku alebo ich jednotlivých častí, a to akýmkoľvek spôsobom, na akýkoľvek účel a v najširšom rozsahu prípustnom podľa príslušných Právnych predpisov, s právom udeľovať tretím osobám podlicenciu v rovnakom rozsahu a za rovnakých podmienok ku všetkým alebo len ku niektorým právam vyplývajúcim z tejto licencie. V rozsahu, v akom Zhotoviteľ nie je oprávnený udeliť licenciu podľa predchádzajúcej vety, sa Zhotoviteľ zaväzuje zabezpečiť, že táto licencia bude udelená Objednávateľovi nositeľmi príslušných práv duševného vlastníctva, alebo bude Objednávateľovi umožnené využívať tieto práva iným prípustným spôsobom, za podmienok ako sú uvedené v tomto bode Zmluvy. Všetky náklady alebo poplatky spojené s udelením licencie zo strany Zhotoviteľa alebo tretích osôb sú súčasťou ceny za Dielo.
- 8.9.4 Zhotoviteľ zodpovedá za to, aby Objednávateľ neprišiel k ujme ani nebol žalovaný v dôsledku porušenia povinnosti Zhotoviteľa podľa tohto bodu Zmluvy.

Článok 9 **Doklady o Diele**

- 9.1 Zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady vyhotoviť, systematicky zhromažďovať a viesť dokumentáciu a doklady o Diele uvedené v tomto Článku Zmluvy („**Doklady o Diele**“).
- 9.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotovovať a zhromažďovať Doklady o Diele priebežne popri realizácii Diela. Doklady o Diele sa musia udržiavať v riadnom stave, chrániť proti zneužitiu, poškodeniu, odcudzeniu a neoprávnenej manipulácii. Za riadne vedenie a manipuláciu s Dokladmi o Diele je zodpovedný stavbyvedúci Zhotoviteľa. Objednávateľ je oprávnený vykonávať kontrolu Dokladov o Diele počas celej realizácie Diela.
- 9.3 Vyhotovené Doklady o Diele budú od začatia zhotovovania Diela až do jeho odovzdania Objednávateľovi uložené na stavenisku, pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú inak. Zhotoviteľ je povinný protokolárne odovzdať originály jednotlivých Dokladov o Diele stavebnému dozoru Objednávateľa alebo inému poverenému zodpovednému zástupcovi Objednávateľa v termínoch uvedených v tomto Článku Zmluvy. Pokiaľ o to Objednávateľ požiada, Zhotoviteľ odovzdá Objednávateľovi kópie jednotlivých Dokladov o Diele aj pred takto dohodnutými termínmi.
- 9.4 **Ďalšie doklady v súvislosti s Dielom**

- 9.4.1 Okrem vyššie uvedených Dokladov k Dielu sa Zhotoviteľ zaväzuje zabezpečiť a odovzdať Objednávateľovi aj nasledujúce doklady a dokumenty týkajúce sa Diela:
- a) Stavebný denník vrátane fotodokumentácie vyhotovenej podľa bodu 11.2 tejto Zmluvy;

- b) Doklady o likvidácii odpadov;
 - c) Všetky dokumenty a podklady týkajúce sa činnosti Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy potrebné pre vypracovanie projektu skutočného vyhotovenia Diela;
 - d) Kópie fotodokumentácie zakrytých častí rozvodov s identifikačným označením miesta a s dátumom a časom zhotovenia na každej snímke, v elektronickej forme na CD, ak takáto fotodokumentácia nebola odovzdaná ako súčasť stavebného denníka;
 - e) Akékoľvek iné Doklady vyžadované v súvislosti so zhotovením Diela, jeho užívaním podľa Právnych predpisov.
- 9.4.2 Pokiaľ táto Zmluva neurčuje inak, je Zhotoviteľ povinný odovzdať Objednávateľovi originály dokladov uvedených v tomto bode Zmluvy najneskôr pri odovzdaní Diela v troch (3) vyhotoveniach.

Článok 10 Pokyny a kontrola zo strany Objednávateľa

10.1 Pokyny

- 10.1.1 Pri zhotovovaní Diela sa Zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať pokyny Objednávateľa.
- 10.1.2 Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť Objednávateľovi nevhodnosť pokynu Objednávateľa. Nevhodným pokynom sa rozumie najmä pokyn, ktorý je nesprávny, neúplný, môže Objednávateľovi spôsobiť ujmu, alebo odporuje uznávaným technickým postupom alebo pravidlám alebo Právnym predpisom, alebo by jeho realizácia spôsobila neprimerané ťažkosti alebo neprimerané výdavky.
- 10.1.3 Zhotoviteľ oznámi uvedené skutočnosti Objednávateľovi včas a zreteľne tak, aby pre Objednávateľa boli dôsledky vykonania alebo nevykonania takéhoto pokynu zrejmé a aby mal Objednávateľ dostatok času na oznámenie reagovať.
- 10.1.4 Zhotoviteľ nie je oprávnený postupovať podľa takéhoto nevhodného pokynu až do okamihu, kedy obdrží vyjadrenie Objednávateľa, v ktorom výslovne trvá na vykonaní pokynu napriek upozorneniam Zhotoviteľa.
- 10.1.5 V prípade prerušenia prác z tohto dôvodu nie je Zhotoviteľ v omeškaní so zhotovovaním Diela.

10.2 Kontrola

- 10.2.1 Objednávateľ je oprávnený vykonávať priebežnú kontrolu plnenia tejto Zmluvy sám alebo prostredníctvom tretej osoby a Zhotoviteľ je povinný poskytnúť všetku súčinnosť.
- 10.2.2 V rámci výkonu kontroly je Objednávateľ oprávnený kontrolovať vykonávanie množstva a kvality prác a upozorniť Zhotoviteľa na prípadné nedostatky alebo vady s požiadavkou na ich odstránenie v primeranej lehote. Objednávateľ môže nariadiť Zhotoviteľovi, aby odstránil, zbúral alebo znovu postavil ktorúkoľvek časť Diela, ktorá bola zhotovená z Materiálov alebo postupmi nezodpovedajúcim požiadavkám tejto Zmluvy.

10.2.3 Zhotoviteľ má povinnosť strpieť výkon kontroly/auditu/kontroly na mieste súvisiaceho s dodávanými prácami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí NFP, a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnené osoby na výkon kontroly/auditu/overovania/požadovania uvedenej súčinnosti sú najmä:

- poskytovateľ NFP a ním poverené osoby,
- útvar následnej finančnej kontroly a ním poverené osoby,
- Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná Správa finančnej kontroly, certifikačný orgán a ním poverené osoby,
- orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a ním poverené osoby,
- splnomocnení zástupcovia Európskej komisie a Európskeho dvora audítorov,
- osoby prizvané orgánmi uvedenými v týchto bodoch v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a ES.

10.2.4 Objednávateľ má právo okamžite vykázať pracovníka Zhotoviteľa alebo Subdodávateľa zo stavby v prípade porušenia pracovnej disciplíny a bezpečnostných predpisov. V prípade opakujúcich sa nedostatkov má právo požiadať o výmenu konkrétnych pracovníkov a Zhotoviteľ má povinnosť neodkladne vyhovieť tejto požiadavke.

10.2.5 V prípade, ak nedôjde k náprave vytýkaných nedostatkov, je Objednávateľ oprávnený zadržať Zhotoviteľovi tie platby, ktoré sa týkajú časti Diela, pri ktorej boli nedostatky identifikované. Objednávateľ súčasne môže vykonať nápravu zistených nedostatkov alebo zabezpečiť jej vykonanie treťou osobou na náklady Zhotoviteľa.

10.2.6 Pre sledovanie postupu výstavby je Objednávateľ oprávnený organizovať na stavbe operatívne porady a kontrolné dni, na ktoré bude pozývať účastníkov, vyhotovovať zápisy o ich priebehu a posilať ich účastníkom. Zhotoviteľ je povinný sa operatívnych porád a kontrolného dňa zúčastniť a poskytnúť potrebné informácie, vysvetlenia a podklady.

10.2.7 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť koordinačné porady za prítomnosti zástupcov subdodávok, spravidla raz týždenne a prizvať príslušného Zodpovedného zástupcu Objednávateľa a prípadne ďalšie osoby, ktorých prítomnosť Objednávateľ požaduje. Ďalej je povinný zúčastňovať sa pracovných porád a kontrol na stavbe, ktoré bude v priebehu realizácie Diela zvolávať Objednávateľ.

10.3 Kontroly zakrývaných prác

10.3.1 Zhotoviteľ je povinný vyzvať Objednávateľa a stavebný dozor Objednávateľa na preverenie zakrývaných konštrukcií v priebehu výstavby najmenej tri (3) dni vopred, a to zápisom do stavebného denníka, pričom Zhotoviteľ je povinný vziať do úvahy, že kontrolná činnosť sa vykonáva počas pracovného času. Zhotoviteľ je povinný zaistiť prístup ku kontrolovaným prácam a konštrukciám tak, aby Objednávateľ alebo stavebný dozor Objednávateľa mohol túto kontrolu vykonať s odbornou starostlivosťou. Kontrola zakrývacích prác Objednávateľom nemá vplyv na zodpovednosť Zhotoviteľa za vady diela.

- 10.3.2 Súhlas či nesúhlas so zakrytím kontrolovanej časti Diela vydá Objednávateľ alebo stavebný dozor Objednávateľa bez zbytočného meškania po jej preverení, a to písomne formou zápisu do stavebného denníka, s prípadným odkazom na vypracovaný osobitný protokol o kontrole zakrývanej časti Diela.
- 10.3.3 Ku kontrole zakrývaných prác je Zhotoviteľ povinný predložiť všetky výsledky o vykonaných skúškach, akosti Materiálov použitých na zakrývaných prácach, certifikáty a atesty. V prípade, že by zakrytím prác došlo k znepristupneniu iných častí Diela a znemožneniu ich budúcej kontroly, predloží Zhotoviteľ ku kontrole zakrývaných prác zodpovedajúce dokumenty ohľadne týchto častí Diela.
- 10.3.4 Pokiaľ sa Objednávateľ nezúčastní kontroly zakrývaných prác alebo konštrukcií, alebo ak do troch dní nevyjadrí súhlas / nesúhlas podľa tohto Článku Zmluvy, má Zhotoviteľ právo túto časť Diela zakryť. V prípade žiadosti Objednávateľa je Zhotoviteľ povinný túto časť Diela dodatočne odkryť, pričom náklady s tým spojené znáša Zhotoviteľ v prípade vadného vykonania zakrytej časti Diela, inak tieto náklady znáša Objednávateľ.

10.4 Skúšky

- 10.4.1 Zhotoviteľ je povinný kontrolovať akosť dodávok Materiálov a preverovať doklady o dodávkach Materiálov. Zhotoviteľ je rovnako povinný preverovať doklady o všetkých vykonaných priebežných skúškach, revíziách a meraniach dokladajúcich kvalitu a spôsobilosť Diela a jeho častí, preverovať a kontrolovať dodržiavanie hygienických požiadaviek, požiadaviek požiarnej ochrany, bezpečnosti, ochrany zdravia pri práci a životného prostredia.
- 10.4.2 Súčasťou plnenia Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy a dokladom riadneho vykonania Diela je doloženie výsledkov potrebných čiastkových a komplexných skúšok a splnenia požiadaviek príslušných Orgánov. Vykonávanie skúšok sa riadi podmienkami tejto Zmluvy, Právnymi predpismi, Východiskovými podkladmi a technickými údajmi stanovenými výrobcami jednotlivých zariadení tvoriacich súčasť zhotovovaného Diela.
- 10.4.3 Zoznam všetkých čiastkových a komplexných skúšok spojených s plnením predmetu Zmluvy spolu s určením, čo je účelom a cieľom skúšky, aké sú nutné podmienky na ich vykonanie (doklady, stavebná pripravenosť, dokončenosť a funkčnosť súvisiacich a podmienených stavieb alebo ich častí, klimatické podmienky a pod.), aký bude priebeh skúšky z hľadiska technologického postupu a času, kto musí byť prítomný pri skúške a aký musí byť ich výsledok, aby boli uznané za vyhovujúce, je uvedený v Kontrolnom a skúšobnom pláne.
- 10.4.4 O konaní jednotlivých skúšok vyrozumie Zhotoviteľ Objednávateľa a ďalšie zainteresované strany zápisom do stavebného denníka najmenej tri (3) dni vopred. Ak nebude možné jednotlivé skúšky vykonať, dohodnú sa Zmluvné strany, akým náhradným spôsobom preukáže Zhotoviteľ spôsobilosť Diela, prípadne jeho častí. Hneď ako odpadne prekážka, ktorá bráni vykonaniu skúšky, je Zhotoviteľ povinný skúšky vykonať dodatočne, a to v potrebnom rozsahu.

- 10.4.5 Výsledok skúšok bude doložený formou písomného zápisu, prípadne protokolu o ich vykonaní.
- 10.4.6 Objednávateľ si môže vyžiadať za úhradu a v dohodnutej lehote dodatočné skúšky potvrdzujúce kvalitu zhotoveného Diela, ktoré považuje za potrebné. Pokiaľ výsledok skúšky nebude vyhovujúci, znáša náklady na jej vykonanie Zhotoviteľ.

Článok 11 Stavebný denník

- 11.1 Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník, do ktorého bude zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre zhotovenie Diela.
- 11.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje zapisovať do stavebného denníka v denných záznamoch údaje o časovom postupe prác, ich akosti, zdôvodnenie odchýliek vykonaných prác od Východiskových podkladov, údaje o počte zamestnancov, počte mechanizmov a množstve realizovaných druhov prác a klimatické podmienky. Povinnosť viesť stavebný denník sa začína dňom začatia stavebných prác a končí protokolárnym odovzdaním Diela Objednávateľom v zmysle tejto Zmluvy, nie však skôr ako bude odstránená posledná vada alebo nedorobok zistený pri preberaní stavby Diela. Súčasťou stavebného denníka bude aj fotodokumentácia rozhodujúcich skutočností zachytených v priebehu vykonania prác s identifikačným označením miesta, s dátumom a časom zhotovenia na každej snímke v elektronickej forme na CD, s tým, že CD s fotodokumentáciou bude odovzdané na požiadanie príslušným Zodpovedným zástupcom Objednávateľa, najneskôr však pri odovzdávaní a preberaní ukončeného Diela. Pôjde spravidla o dennú fotodokumentáciu rozhodujúcich častí Diela, podľa dohody s Objednávateľom a hlavného stavbyvedúceho Zhotoviteľa.
- 11.3 Vedením stavebného denníka bude poverený hlavný stavbyvedúci Zhotoviteľa. Stavebný denník sa musí nachádzať na stavenisku a musí byť vždy prístupný stavebnému dozoru, autorskému dozoru, Objednávateľovi a dotknutým Orgánom.
- 11.4 Za Objednávateľa vykonáva zápisy v stavebnom denníku odborný stavebný dozor Objednávateľa. Okrem hlavného stavbyvedúceho Zhotoviteľa a stavebného dozoru Objednávateľa môže do stavebného denníka vykonávať potrebné záznamy iba koordinátor bezpečnosti prác, autorský dozor, projektant alebo iný Zodpovedný zástupca Objednávateľa alebo zástupcovia dotknutých Orgánov, prípadne ďalšie osoby podľa dohody Zmluvných strán.
- 11.5 Zápisy do stavebného denníka čitateľne zapisuje a podpisuje hlavný stavbyvedúci Zhotoviteľa vždy v ten deň, kedy boli práce vykonané alebo keď nastanú okolnosti brániace ich výkonu, alebo je potrebné riešiť ďalší postup prác. Všetky strany stavebného denníka musia byť očíslované a označené názvom stavby. Medzi jednotlivými záznamami nesmú byť vynechané voľné miesta. Pre Zhotoviteľa sú záväzné aj zápisy Objednávateľa doručené elektronickou poštou na emailovú adresu Zhotoviteľa podľa Článku 17 tejto Zmluvy. Zápis stavebného dozoru Objednávateľa doručený podľa predchádzajúcej vety je plnohodnotne rovnocenný zápisu do stavebného denníka. Objednávateľ zabezpečí, aby jeho stavebný dozor tento zápis doplnil aj priamo do stavebného denníka do siedmych (7) dní po jeho zaslaní elektronickou poštou.
- 11.6 Pokiaľ hlavný stavbyvedúci nesúhlasí so zápisom, ktorý vykoná Objednávateľ alebo jeho Zodpovedný zástupca, musí k tomuto zápisu zaujať svoje stanovisko, a to najneskôr do troch

(3) dní. V prípade, že sa tak nestane, platí, že súhlasí s takýmto zápisom.

- 11.7 Stavebný dozor Objednávateľa je povinný podpisovať, ako aj v prípade potreby sa písomne vyjadrovať k zápisom v stavebnom denníku vykonaným Zhotoviteľom.
- 11.8 Zhotoviteľ je povinný včas upozorniť Objednávateľa zápisom v stavebnom denníku na všetky navrhované alebo potrebné zmeny prác, dodávok, Materiálov alebo postupov v rámci realizácie Diela. Zmeny nesmú mať vplyv na kvalitu Diela. Zápisy v stavebnom denníku obojstranne odsúhlasené hlavným stavbyvedúcim Zhotoviteľa a Objednávateľom/Zodpovedným zástupcom Objednávateľa nemajú charakter zmeny Zmluvy alebo dodatku k Zmluve, a slúžia, za predpokladu, že boli odsúhlasené Objednávateľom, ako podklad pre uzavretie dodatku k Zmluve. Pre zamedzenie pochybností, Zhotoviteľ nie je oprávnený vykonať akékoľvek zmeny v realizácii Diela podľa tohto bodu Zmluvy, vrátane zmien odsúhlasených Objednávateľom/Zodpovedným zástupcom Objednávateľa, bez ich odsúhlasenia Objednávateľom vo forme uzavretia príslušného dodatku k Zmluve.
- 11.9 Pokiaľ v tomto Článku nie je uvedené inak, platia pre vedenie stavebného denníka ustanovenia príslušných Právnych predpisov.

Článok 12 Odovzdanie Diela

12.1 Odovzdanie Diela

- 12.1.1 Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať Dielo odovzdaním riadne dokončeného Diela Objednávateľovi v termíne určenom touto Zmluvou, v dohodnutom rozsahu a kvalite, vrátane vyčistenia Diela a jeho okolia a odovzdania Dokumentov podľa tohto Článku Zmluvy.
- 12.1.2 Zhotoviteľ najmenej desať (10) dní pred dohodnutým termínom odovzdania Diela písomne alebo zápisom v stavebnom denníku vyzve Objednávateľa k prevzatíu Diela.
- 12.1.3 Ak nie je dohodnuté inak v tejto Zmluve, najneskôr spolu s výzvou na prevzatie Diela predloží Zhotoviteľ Objednávateľovi Doklady o Diele a všetky iné dokumenty a doklady preukazujúce riadne, včasné, kvalitné a úplné zhotovenie Diela a splnenie všetkých povinností podľa tejto Zmluvy a Právnych predpisov, najmä stavebný denník, fotodokumentáciu, zápisy o kontrole činností na častiach Diela zakrytých v priebehu jeho realizácie, zápisy o vykonaní revízných a prevádzkových skúšok, všetky revízne správy, osvedčenia, certifikáty, meracie protokoly, návody na obsluhu a záručné listy, ako aj všetky iné doklady súvisiace s prácami a dodávkami Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy.
- 12.1.4 Objednávateľ je oprávnený na základe vlastného rozhodnutia a uváženia prevziať Dielo aj v prípade, ak má vady alebo nedorobky, ktoré nebránia riadnemu užívaniu Diela.
- 12.1.5 Pre zamedzenie pochybností, a bez ohľadu na ostatné ustanovenia tejto Zmluvy, Dielo sa považuje za prevzaté Objednávateľom okamihom vyhotovenia Odovzdávacieho protokolu podpísaného oboma Zmluvnými stranami.

12.2 Odmietnutie prevzatia

- 12.2.1 Objednávateľ nie je povinný prevziať Dielo, ak nie je riadne vykonané, najmä ak v čase, kedy má dôjsť k jeho odovzdaniu, vykazuje Dielo Podstatné vady, ak neboli predložené všetky potrebné alebo dohodnuté dokumenty, alebo ak neboli vykonané všetky potrebné alebo dohodnuté skúšky, certifikáty alebo atesty. Ak Objednávateľ odmietne podpísať Odovzdávací protokol, spíšu Zmluvné strany zápis, v ktorom uvedú svoje stanoviská a ich odôvodnenie.
- 12.2.2 Objednávateľ nie je povinný prevziať Dielo, a to až do riadneho odstránenia vytýkaných nedostatkov Diela.
- 12.2.3 Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu odstrániť nedostatky identifikované pri preberaní Diela a opakovane vyzvať Objednávateľa na prevzatie primerane podľa postupu uvedeného v tomto Článku Zmluvy.
- 12.2.4 Až do riadneho prevzatia Diela po odstránení nedostatkov podľa tohto bodu Zmluvy je Zhotoviteľ v omeškaní s dodaním Diela.

12.3 Odovzdávací protokol

- 12.3.1 O odovzdaní a prevzatí Diela vyhotovia Zmluvné strany písomný protokol o odovzdaní a prevzatí Diela podpísaný oboma Zmluvnými stranami (ďalej len „**Odovzdávací protokol**“).
- 12.3.2 Odovzdávací protokol bude obsahovať najmä základné údaje dokončeného Diela, súpis zistených väd a nedorobkov Diela, dohodu o opatreniach a lehotách na ich odstránenie, prípadne dohodu o iných nárokoch zo zodpovednosti za vady.
- 12.3.3 Odovzdávací protokol bude vyhotovený v štyroch (4) rovnopisoch, po dva (2) rovnopisy pre každú Zmluvnú stranu.
- 12.3.4 Zhotoviteľ je povinný odstrániť vady a nedorobky uvedené v Odovzdávacom protokole bezodplatne najneskôr do piatich (5) dní, pokiaľ sa Objednávateľ a Zhotoviteľ nedohodnú v Odovzdávacom protokole inak. Objednávateľ potvrdí odstránenie všetkých väd a nedorobkov podľa predchádzajúcej vety bez zbytočného odkladu po ich odstránení Zhotoviteľom.

12.4 Osobitné ustanovenia

- 12.4.1 Podpisom Odovzdávacieho protokolu udeľuje Objednávateľ Zhotoviteľovi súhlas na vyfakturovanie Ceny v súlade s touto Zmluvou.
- 12.4.2 Udelenie súhlasu podľa predchádzajúceho bodu sa nedotýka práv a povinností Zmluvných strán podľa bodu 6.4 tejto Zmluvy, ani nárokov Objednávateľa voči Zhotoviteľovi z väd Diela alebo zo záruky, alebo nárokov Objednávateľa voči Zhotoviteľovi z porušenia tejto Zmluvy alebo na odškodnenie, alebo nárokov Objednávateľa na dohodnuté zmluvné pokuty alebo iné sankcie.

Článok 13 Záruka a reklamácia väd

13.1 Záruka

- 13.1.1 Zhotoviteľ poskytuje Objednávateľovi záruku na vykonané Dielo v trvaní päť (5) rokov (ďalej len „Záručná doba“).
- 13.1.2 Záručná doba sa vzťahuje na Dielo vrátane všetkých jeho častí a súčastí, vecí, materiálov a prác, s výnimkou dodávok, ktorých záručná doba je stanovená inak ich výrobcami, a s ktorou Objednávateľ vopred písomne súhlasil.
- 13.1.3 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má Dielo v čase jeho odovzdania Objednávateľovi, a ktoré sa vyskytnú, vzniknú, alebo sa stanú zjavnými počas Záručnej doby.
- 13.1.4 Záručná doba začína plynúť odo dňa protokolárneho prevzatia Diela Objednávateľom v zmysle tejto Zmluvy. Presný termín ukončenia Záručnej doby uvedú Zmluvné strany v Odovzdávacom protokole.
- 13.1.5 Záručná doba neplynie počas doby, kedy Dielo pre vady nemohlo byť užívané riadnym spôsobom, a to od uplatnenia reklamácie vád v súlade s týmto Článkom Zmluvy až do odstránenia vád.
- 13.1.6 Záruka sa vzťahuje na Dielo za predpokladu riadnej starostlivosti a údržby Diela Objednávateľom. Záruka sa nevzťahuje na prípady násilného poškodenia Diela alebo poškodenia živelnou pohromou.
- 13.1.7 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady Diela, ktoré boli spôsobené použitím vecí poskytnutých Objednávateľom a Zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nevhodnosť týchto vecí nemohol zistiť, alebo na ne Objednávateľa písomne upozornil a Objednávateľ na ich použitie trval. Zhotoviteľ nezodpovedá ani za vady spôsobené dodržiavaním nevhodných pokynov daných Objednávateľom, ak Zhotoviteľ na nevhodnosť týchto pokynov upozornil a Objednávateľ na ich dodržanie písomne trval, alebo ak Zhotoviteľ túto nevhodnosť nemohol zistiť ani pri vynaložení odbornej starostlivosti.

13.2 Reklamácia a nároky z vád Diela

- 13.2.1 V prípade vzniku akýchkoľvek vád Diela počas záručnej doby je Objednávateľ povinný reklamovať vadu písomne do šesťdesiatich (60) dní, odkedy vadu zistil.
- 13.2.2 Objednávateľ je oprávnený požadovať od Zhotoviteľa (i) odstránenie vady Diela podľa vlastnej voľby, a to najmä opravou, dodaním náhradného plnenia, dodaním chýbajúceho plnenia alebo odstránením právnych vád v primeranej lehote stanovenej Objednávateľom, alebo (ii) primeranú zľavu z Ceny.
- 13.2.3 Bez zbytočného odkladu po doručení reklamácie zo strany Objednávateľa je Zhotoviteľ povinný na vlastné náklady odstrániť vady alebo vyhovieť inému nároku podľa voľby Objednávateľa.
- 13.2.4 V prípade, že Zhotoviteľ neodstráni vady ani v primeranej lehote stanovenej Objednávateľom, inak najviac v lehote piatich (5) dní od uplatnenia reklamácie, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak v Odovzdávacom protokole, alebo ak Zhotoviteľ vyhlási, že vady neodstráni, Objednávateľ je oprávnený na základe vlastnej voľby (i)