

K ú p n a z m l u v a č. 15/2018

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov a zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu
v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon)

Článok I. Zmluvné strany

Predávajúci: SR – Okresný úrad Žilina
Sídlo: Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
Zastúpený: PhDr. Michal Lavrík – prednosta
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
Číslo účtu – IBAN: SK94 8180 0000 0070 0018 7786
Variabilný symbol: 135152018

(ďalej len predávajúci)

a

Kupujúci: Mesto Liptovský Mikuláš
Sídlo: Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš
Zastúpený: Ing. Ján Blcháč, PhD. – primátor
IČO: 00315524

(ďalej len kupujúci)

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je odplatný prevod vlastníctva nehnuteľného majetku Slovenskej republiky v dočasnej správe Okresného úradu Žilina, zapísaného na liste vlastníctva č. 2040 na katastrálnom odbore Okresného úradu Liptovský Mikuláš, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Okoličné, obec Liptovský Mikuláš:
 - pozemok parc. KN – C č. 1097/105, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1653 m² v podiele 1/1
2. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje nehnuteľný majetok špecifikovaný v bode 1. tohto článku do svojho výlučného vlastníctva.
3. Predávajúci nadobudol nehnuteľný majetok na základe správneho rozhodnutia vydaného príslušným orgánom na konanie o obnove evidencie niektorých pozemkov a právnych vzťahov k nim: ROEP - Z 4338/2013.

Článok III. Účel zmluvy

1. Kupujúci kupuje nehnuteľnosť na verejnoprospešné účely, najmä na zlepšenie kvality občianskej vybavenosti, rozvoj životného prostredia a kultúry obyvateľov vznikajúcej rezidenčnej štvrte Nové Stošice.
2. Kupujúci bude nehnuteľnosť špecifikovanú v Čl. II. bod 1. využívať výlučne vo svojom mene.
3. S prihliadnutím na skutočnosť, že prevod nehnuteľnosti sa uskutoční podľa § 11 ods. 3 zákona za nižšiu než primeranú cenu, kupujúci je podľa § 8e písm. d) zákona povinný s výkonom poskytovania všeobecne prospešných služieb začať do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva. Začatie užívania majetku na poskytovanie všeobecne prospešných služieb je kupujúci povinný správcovi oznámiť bez zbytočného odkladu. Kupujúci je povinný dodržať v zmluve dohodnutý účel najmenej počas piatich rokov odo dňa začatia poskytovania všeobecne prospešných služieb. V prípade nedodržania uvedených podmienok je kupujúci povinný doplatiť rozdiel medzi kúpnu cenou a primeranou cenou.

Článok IV. Kúpna cena

1. Na predmet zmluvy bol vypracovaný znalecký posudok č. 47/2018 zo dňa 24. 04. 2018 Ing. Danou Piatkovou, Hviezdoslavova 14, 031 01 Liptovský Mikuláš, znalcom pre odbor stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca: 912731, ktorým bola stanovená všeobecná hodnota prevádzanej nehnuteľnosti na sumu 53 507,61 € (slovom Päťdesiattri tisíc päťstosedem eur šesťdesiatjeden centov).
2. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene v sume **5 000,00 €** (slovom päťtisíc eur).
3. Dohodnutú kúpnu cenu je kupujúci povinný zaplatiť na účet predávajúceho uvedený v Čl. I. tejto zmluvy do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti kúpnej zmluvy, pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci až po splnení podmienky dohodnutej v Čl. VI. v bode 4. tejto zmluvy.
4. Ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, je predávajúci podľa § 11 ods. 1 zákona povinný od zmluvy odstúpiť.

Článok V. Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kupujúci berie na vedomie, že táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
2. Podľa ustanovenia § 11 ods. 1 zákona je návrh na vklad vlastníctva do katastra nehnuteľností oprávnený podať len správca (t. j. predávajúci), a to až po zaplatení dohodnutej ceny. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci po uhradení kúpnej ceny kupujúcim, nie však skôr, ako kúpna zmluva nadobudne platnosť jej schválením Ministerstvom financií SR a účinnosť podľa § 47a Občianskeho zákonníka, t. j. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstva financií SR.
4. Kúpna zmluva nadobúda vecno-právne účinky dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Kupujúcemu je známy stav nehnuteľnosti uvedenej v Článku II. ods. 1. tejto zmluvy, ktorá je predmetom prevodu a v tomto stave ju kupuje, teda v stave v akom stojí a leží. Dňom nadobudnutia vlastníctva k predmetu zmluvy prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti vyplývajúce z vlastníctva predmetu zmluvy.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že prejav ich vôle bol urobený slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne. Po prečítaní tejto kúpnej zmluvy s jej obsahom bez výhrad súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
3. Kúpna zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch, z ktorých zmluvné strany dostanú po dvoch rovnopisoch, katastrálny odbor Okresného úradu Liptovský Mikuláš obdrží dva rovnopisy a jeden rovnopis je určený pre potreby Ministerstva financií SR.
4. Správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí kupujúci formou e-kolkových známok v príslušnej hodnote. Predávajúci nie je do doručenia potvrdenia pre evidenciu poplatku v nominálnej hodnote v celkovom súčte požadovaného poplatku povinný podať návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok VII. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Predávajúci podá po zaplatení kúpnej ceny podľa Čl. IV. bod 2. a po splnení ostatných podmienok dohodnutých v tejto zmluve návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na katastrálny odbor Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálne územie Okoličné takto:

časť A LV: Majetková podstata

- pozemok parc. KN – C č. 1097/105, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1653 m²

časť B LV: Vlastníci

Mesto Liptovský Mikuláš
Štúrova 1989/41
031 42 Liptovský Mikuláš
IČO: 00315524

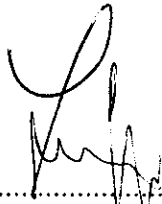
podiel 1/1

časť C LV: Ľarchy
bez zápisu

18. 07. 2018

V Žiline dňa

V Liptovskom Mikuláši dňa 16. 7. 2018



.....
za SR – Okresný úrad Žilina
PhDr. Michal Lavrík
prednosta



.....
za Mesto Liptovský Mikuláš
Ing. Ján Blcháč, PhD.
primátor



Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 11 ods. 4 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s odplatným prevodom nehnuteľného majetku štátu nachádzajúceho sa v katastrálnom území Okoličné, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš, vedeného v katastri nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu Liptovský Mikuláš na liste vlastníctva č. 2040 v celosti ako pozemok parcela C KN č. 1097/105 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1653 m², z vlastníctva Slovenskej republiky, správy dočasného správcu Okresného úradu Žilina, so sídlom: Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina do výlučného vlastníctva mesta Liptovský Mikuláš, so sídlom mestského úradu: Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš, IČO: 00 315 524.

V Bratislave 28.08.2018

K spisu číslo: MF/16013/2018-821

JUDr. Branislav Pokorný
riaditeľ
odboru majetkovoprávneho