

D o h o d a
o nájme pozemkov číslo 174/2022/ÚKSÚP

Zmluvné strany uzavreli podľa ustanovenia § 22 ods. 2 zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku, v znení neskorších predpisov a zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov túto dohodu o nájme pozemkov (ďalej len „dohoda“).

Článok I.

Zmluvné strany

1. Prenajíateľ: Mesto Spišská Belá

so sídlom: Petzvalova 272/18, 059 01 Spišská Belá
IČO: 00 326 518
zastúpené: Jozef Kuna, primátor mesta
bankové spojenie: VÚB a.s., pobočka Spišská Belá
č. účtu: IBAN SK86 0200 0000 0000 2702 0562

(ďalej len „prenajíateľ“)

2. Nájomca: Ústredný kontrolný a skúšobný ústav poľnohospodársky v Bratislave

Matúškova 21, 833 16 Bratislava
Zastúpený: PhDr. Ján Berceli, generálny riaditeľ
IČO: 00 156 582
DIČ: 2021023026
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Radlinského 3, 810 05 Bratislava 15
Číslo účtu: IBAN SK29 8180 0000 0070 0007 7309
Zriadený: Rozhodnutím Ministerstva земедělství a výživy v Prahe č. j.: II/4
1178/68/23 zo dňa 17.12.1968, v znení rozhodnutí Ministerstva pôdohospodárstva
Slovenskej republiky č. 358/2/1995-250 z 12.0.995, č. 7745/80/1996-250 z
23.08.1996, č. 3070/1997-100 z 01.12.1997, č. 5791/2003-250 z 02.06.2003, č.
3917/2005-250 z 29.04.2005 a č. 1246/2007-250 zo 07.02.2007 a v znení rozhodnutí
Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky č.
3072/2011-250 z 20.07.2011, č. 1964/2013-250 zo 16.04.2013, č. 2228/2014-250,
zo 06.03.2014, č. 738/2017-250 z 19.01.2017 a č. 2450/2017-250 z 27.06.2017

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej spolu len „zmluvné strany“)

Článok II.
Predmet dohody

1. Predmetom dohody je prenájom nehnuteľností - pozemkov bližšie špecifikovaný v **Prílohe č. 1**, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody – ako súpis prenajatých nehnuteľností k nájomnej zmluve.

2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nehnuteľnosti pozemky, na ktorých bude nájomca vykonávať štátne skúšky podľa zákona č. 597/2006 Z. z. o pôsobnosti orgánov štátnej správy v oblasti registrácie odrôd pestovaných rastlín a uvádzaní množiteľského materiálu pestovaných rastlín na trh v znení neskorších predpisov, ďalej podľa zákona č. 405/2011 Z. z. o rastlinolekárskej starostlivosti a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.
3. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nehnuteľnosti pozemky, na ktorých bude nájomca vykonávať štátne odrodové skúšky v zmysle zákona č. 597/2006 Z. z. o pôsobnosti orgánov štátnej správy v oblasti registrácie odrôd pestovaných rastlín a uvádzaní množiteľského materiálu pestovaných rastlín na trh v znení neskorších predpisov.

Článok III .

Doba nájmu a výpoveď z nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu predmetnú nehnuteľnosť špecifikovanú v **Prílohe č. 1**, na časové obdobie **v trvaní 5 (slovom: päť) rokov** odo dňa jej účinnosti podľa čl. VI. bod 3 tejto dohody.
2. Po uplynutí uvedenej doby sa zmluvné strany môžu dohodnúť na predĺžení platnosti tejto zmluvy na ďalšie obdobie. Ak nájomca užíva nehnuteľnosť aj po skončení nájmu a prenajímateľ nevyjadrí vôľu nájomný vzťah ukončiť, obnovuje sa táto nájomná zmluva za tých istých podmienok, za akých bola dojednaná pôvodne.
3. V prípade, že prenajímateľ po uplynutí časového obdobia uvedeného v 1. bode tohto článku nechce nájomcovi prenechať predmet nájmu na ďalšie užívanie, oznámi to písomne nájomcovi najneskôr 3 (slovom: tri) kalendárne mesiace pred uplynutím doby trvania nájomného vzťahu podľa 1. bodu tohto článku.
4. Platnosť tejto dohody môžu zmluvné strany ukončiť:
 - a) uplynutím dohodnutej doby nájmu,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán

Článok IV .

Výška nájomného

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že výška nájomného sa určuje na základe obvyklej výšky nájomného, ktorá je zverejnená na webovom sídle Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky: <http://www.mpsr.sk> – *obvyklá výška nájomného* a to podľa ustanovenia § 1 ods. 3 zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. **Celkový ročný nájom za všetky užívané pozemky bude činiť 57,18 € (slovom: päťdesiatsedem eur a osemnásť centov), ktorý bude nájomca uhrádzať prenajímateľovi bankovým prevodom na číslo účtu prenajímateľa uvedené v záhlaví.**
3. Nájomca zaplatí prenajímateľovi za užívanie predmetu nájmu špecifikovaného v **Prílohe č. 1** tejto dohody dohodnuté nájomné, najneskôr do 31.12. kalendárneho roka. Nájomca uhradí

predpísanú daň z nehnuteľnosti, pričom na tento účel sa prenajímateľ zaväzuje doručiť nájomcovi úradný doklad o predpísanej dani z nehnuteľnosti vystavený na meno prenajímateľa ako vlastníka špecifikovanej nehnuteľnosti podľa **Prílohy č. 1**, ako aj doklad o úhrade predpísanej dane prenajímateľom. Nájomca je povinný doklady predložené vlastníkom podľa tohto odseku overiť s údajmi uvedenými v tejto dohode. Nájomca sa zaväzuje uhradiť predpísanú daň overenú s touto dohodou prenajímateľovi podľa skutočne užívanej výmery nehnuteľnosti nájomcom, a to do 30 kalendárnych dní odo dňa predloženia podkladov uvedených v tomto odseku za predpokladu ich súladu s touto dohodou.

Článok V . Záväzky zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje zdržať sa konania, ktoré obmedzuje nájomcu v riadnom užívaní pozemku.
2. Nájomca sa zaväzuje:
 - a) užívať pozemky v súlade s jeho určením,
 - b) s užívanou nehnuteľnosťou zaobchádzať so starostlivosťou riadneho hospodára a po skončení nájmu pozemok vrátiť vlastníkom,
 - c) zmenu spôsobu užívania pozemku (zmenu kultúry) realizovať výlučne až po súhlase prenajímateľa
3. Prenajímateľ bezodkladne informuje nájomcu o prevode vlastníckeho práva k predmetu nájmu.
4. Prenajímateľ sa zaväzuje informovať nájomcu o všetkých zmenách súvisiacich s predmetom nájmu, ako aj informovať o zmenách údajov týkajúcich sa identifikácie prenajímateľa uvedených v záhlaví tejto zmluvy (najmä uvádzať správne číslo účtu prenajímateľa a ostatné).

Článok VI . Všeobecné a záverečné ustanovenia

1. Túto dohodu je možno zmeniť a doplniť výlučne formou písomných dodatkov potvrdených oboma zmluvnými stranami.
2. K uzavretiu tejto dohody dalo súhlas mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej uznesením č. 25/2022 zo dňa 24.02.2022. Pri prenájme majetku prenajímateľa t. j. Mesta Spišská Belá podľa tejto dohody, sa postupuje podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
3. Ostatné dôvody výpovede ako aj prípadné zmeny a doplnky v dohode výslovne neuvedené sa budú riadiť zákonom č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník (ďalej len „Občiansky zákonník“).
4. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Jej účinnosť podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka, nastáva deň po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.

Súpis prenajatých nehnuteľností k nájomnej zmluve

Mesto Spišská Belá, Petzvalova 18, 05901 Spišská Belá (ident. č: 326518)

VÝPIS POZEMKOV:

CLV (PKV)	EKN	CKN	Výmera z LV	Skutočne užívaná výmera	Podiel	Výmera podielu v m2	Nájomné v €	Druh pozemku	KU
6827		15073	2331	40,52	1/1	40,52	0,22	Ostatná plocha	SPIŠSKÁ BELÁ
6827		15074	654	41,56	1/1	41,56	0,23	Ostatná plocha	SPIŠSKÁ BELÁ
6827		15075	239	131,36	1/1	131,36	0,72	Ostatná plocha	SPIŠSKÁ BELÁ
6827		15264	5388	247,00	1/1	247,00	1,35	Ostatná plocha	SPIŠSKÁ BELÁ
6827		15265	1384	1384,00	1/1	1384,00	7,59	Ostatná plocha	SPIŠSKÁ BELÁ
6827		15273	1187	1187,00	1/1	1187,00	6,51	Ostatná plocha	SPIŠSKÁ BELÁ
6827		15288	2348	2343,48	1/1	2343,48	12,84	Ostatná plocha	SPIŠSKÁ BELÁ
6827		15322	2752	2752,00	1/1	2752,00	15,08	Ostatná plocha	SPIŠSKÁ BELÁ
6827		15324	1248	1245,48	1/1	1245,48	6,83	Ostatná plocha	SPIŠSKÁ BELÁ
6827		15348	1065	1059,96	1/1	1059,96	5,81	Ostatná plocha	SPIŠSKÁ BELÁ
						10432,36	57,18		

REKAPITULÁCIA za druh pozemku:

DRUH pozemku	VÝMERA v m2	Nájomné za druh pozemku
Ostatná plocha	10432,36	57,18

REKAPITULÁCIA za katastrálne územie:

Názov KÚ	VÝMERA v m2	Nájomné za KÚ
SPIŠSKÁ BELÁ	10432,36	57,18

10. 10. 2022

Dátum:

Podp