

ZMLUVA

o nájme nebytových priestorov

Prenajímateľ: OM Vitalis, s.r.o.
Gagarinova 2490, 955 01 Topoľčany
Zastúpená: Milan Moricz
IČO: 50 419 323
DIČ: 2120318090
Č. účtu: SK20 7500 0000 0040 2401 4616
/ďalej len prenájomca/

Nájomca: Súkromná stredná odborná škola pedagogická
Gagarinova 2490/13, 955 01 Topoľčany
Zastúpená: Mgr. Evou Grmanovou, riaditeľkou školy
IČO: 37 853 899
DIČ: 2021883589
Bankové spojenie: Tatra banka
Č. účtu: 2625830927/1100, IBANSK23 1100 0000 0026 2583 0927
/ďalej len nájomca/

I.

Predmet zmluvy

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu časť nebytového priestoru – telocvičňa na Gagarinovej ulici č. 2490 (bývalá ZŠ) v Topoľčanoch.

II.

Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu od 1.10.2022 do 31.03.2023, podľa rozvrhu /v prílohe/.

III.

Výška nájmu

Výška nájmu bola stanovená dohodou zmluvných strán v sume 800 € za mesiac

IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

(A) Nájomca je povinný:

1. Užívať nebytový priestor v súlade s nájomnou zmluvou
2. Platiť zmluvne dohodnuté platby riadne a včas do 20 dňa v mesiaci.
3. Udržiavať prenajatý priestor po celú dobu nájmu v stave zodpovedajúcom bezpečnostným a hygienickým predpisom
4. Oznamovať prenájomateľom písomne poškodenia a závady na majetku prenájomateľa
5. Nájomca vystupuje ako samostatný subjekt a zodpovedá za dodržiavanie všetkých právnych predpisov, smerníc a STN, smerníc o vedení evidencie, bezpečnosti práce, požiarnej ochrany a hygieny počas vyučovacích hodín

(B) Prenajímateľ je povinný:

1. Je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu pri užívaní nebytového priestoru

2. Je oprávnený vstúpiť do prenajatých priestorov bez súhlasu nájomcu len v prípade vzniku alebo bezprostrednej hrozby vzniku škody na predmete nájmu

**V.
Skončenie nájmu**

Nájomnú zmluvu je možné ukončiť:

1. dohodou
2. výpoveďou

Prenajímateľ a nájomca môžu vypovedať uzatvorenú nájomnú zmluvu písomne s 1 mesačnou výpovednou lehotou. Výpovedná lehota začína plynúť 1. dňom nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede.

**VI.
Záverečné ustanovenia**

1. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravených touto zmluvou sa inak riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Účastníci zmluvy prehlasujú, že jej obsahu rozumeli, táto sa zhoduje s ich slobodne prejavenu vôľou, právne úkony sú urobené vážne, určite a zrozumiteľne na znak čoho ju vlastnoručnými podpismi potvrdzujú.
3. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonávať výlučne písomným dodatkom so súhlasom oboch strán.
4. Táto zmluva je vyhotovená vo dvoch exemplároch, z ktorých po jednom exempláre obdrží každá zmluvná strana.
5. Nájomná zmluva je platná dňom podpisu s účinnosťou na zmluvne dohodnuté obdobie podľa časti II. tejto zmluvy.

V Topoľčanoch 01.10.2022

SÚKROMNÁ STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA
PEDAGOGICKÁ
Gagarinova 2490/13
955 01 Topoľčany


Mgr. Eva Grmanová

V Topoľčanoch 01.10.2022

OM Vitalis, s.r.o.
Gagarinova 2490, 955 01 Topoľčany
IČO: 50 419 323 DIČ: 2120318090
IČ DPH: SK2120318090


Mgr. MORICZ