

DODATOK č. 3

k Nájomnej zmluve č. 3/2010 zo dňa 30. 12. 2010 o prenájme nebytových priestorov uzavretej v zmysle ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a súvisiacich predpisov, v znení dodatku č. 1 a dodatku č. 2 (ďalej len „Dodatok č. 3“)

Zmluvné strany

Prenajíateľ: **Obec Zákamenné**
Námestie J. Vojtaššáka 1002/12, 029 56 Zákamenné
v zastúpení: Mgr. Peter Klimčík, starosta obce
IČO: 00 315 001 DIČ: 2020573984
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s., pobočka Námestovo
(ďalej len prenajíateľ)

a

Nájomca: **Slovenská republika**
Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny
Špitálska 8, 812 67 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Karol Zimmer, generálny riaditeľ
IČO: 30 794 536 DIČ: 2021777780
Právna forma: rozpočtová organizácia, zriadená zákonom č. 453/2003 Z. z. o orgánoch štátnej správy v oblasti sociálnych vecí, rodiny a služieb zamestnanosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Fakturačná a korešpondenčná adresa:

Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny Námestovo,
Námestie A. Bernoláka 381/4, 029 01 Námestovo
IČO: 30 794 536 DIČ: 2021777780
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava

Právna forma: preddavková organizácia zapojená na rozpočet Ústredia práce, sociálnych vecí a rodiny podľa § 5 ods. 2 zákona č. 453/2003 Z. z. o orgánoch štátnej správy v oblasti sociálnych vecí, rodiny a služieb zamestnanosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
(ďalej len nájomca)

(prenajíateľ a nájomca spolu ďalej aj ako „zmluvné strany“)

Preambula

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 30.12.2010 Nájomnú zmluvu č. 3/2010 podľa ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a súvisiacich predpisov v znení Dodatku č. 1 zo dňa 14.06.2016 a Dodatku č.2 zo dňa 28.12.2018 (ďalej len zmluva), uzatvorená na dobu neurčitú. Predmetom nájmu sú nebytové priestory spolu o výmere 144,70 m² na 1. poschodí v budove **na Ul. Jána Vojtaššáka 1061/41 v Zákamennom** vo vlastníctve obce Zákamenné, v k. ú. Zákamenné

zapísanej v KN na LV č.1490 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Námestovo, pre potreby Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny Námestovo.

2. V zmysle článku V bod 11 zmluvy sa zmluvné strany dohodli, z dôvodu zmeny v spôsobe poskytovania služieb za dodávku studenej vody, na uzatvorení tohto Dodatku č. 3 k zmluve nasledovne:

Článok I Predmet Dodatku č. 3

- 1) *V článku III - Cena za prenájom a služby bod 2 písm. b) sa pôvodný text nahrádza novým znením nasledovne:*

„ **2. b) dodávka studenej vody** v zmysle vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 397/2003 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o meraní množstva vody dodanej verejným vodovodom a množstva vypúšťaných vôd, o spôsobe výpočtu množstva vypúšťaných odpadových vôd a vôd z povrchového odtoku a o smerných číslach spotreby vody v znení neskorších zmien a doplnkov:

Obdobie odpočtu a fakturácie vodného je 1x ročne k 31.12. bežného roka. Celková ročná cena za dodávku vody sa vypočíta ako súčin množstva odobratej vody zisteného odpočtom z vodomera číslo: 0902989582, ktorý je namontovaný na prívodnom vodovodnom potrubí do budovy a ceny za dodávku vody schválenej za fakturované obdobie. Ku dňu uzatvorenia Dodatku č.3 je cena za dodávku 1 m³ pitnej vody 0,5764 € bez DPH.

Prenajímateľ môže zmeniť cenu za pitnú vodu na základe zmeny ceny za dodávku vody v zmysle rozhodnutia Úradu pre reguláciu sieťových odvetví.“

- 2) Článok V Ostatné ustanovenia sa označuje ako Článok VI Ostatné ustanovenia z dôvodu prečíslovania článkov v zmysle bodu 3 tohto článku Dodatku č.3.
- 3) Za článok IV Čas prenájomu sa vkladá nový Článok V Osobitné protikorupčné ustanovenia, ktorý znie:

„Článok V Osobitné protikorupčné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa nesmú dopustiť, nesmú schváliť, ani povoliť žiadne konanie v súvislosti s dojednávaním, uzatváraním alebo plnením zmluvy, ktoré by spôsobilo, že by zmluvné strany alebo osoby ovládané zmluvnými stranami porušili akékoľvek platné protikorupčné všeobecne záväzné právne predpisy. Táto povinnosť sa vzťahuje najmä na neoprávnené plnenia, vrátane urýchľovacích platieb verejným činiteľom, zástupcom alebo zamestnancom orgánov verejnej správy alebo blízkym osobám verejných činiteľov, zástupcov alebo zamestnancov orgánov verejnej správy.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že neponúknu, neposkytnú, ani sa nezaviažu poskytnúť žiadnemu zamestnancovi, zástupcovi alebo tretej strane konajúcej v mene druhej zmluvnej strany a rovnako neprijmú, ani sa nezaviažu prijať od žiadneho zamestnanca, zástupcu alebo tretej strany konajúcej v mene druhej zmluvnej strany žiadny dar, ani inú výhodu, či peňažnú alebo inú, v súvislosti s dojednávaním, uzatváraním alebo plnením zmluvy.

3. Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne informovať druhú zmluvnú stranu, pokiaľ si budú vedomé alebo budú mať konkrétne podozrenie na korupciu pri dojednávani, uzatváraní alebo pri plnení tejto zmluvy.
 4. V prípade, že akýkoľvek dar alebo výhoda v súvislosti s dojednaním, uzatváraním alebo plnením zmluvy je poskytnutý zmluvnej strane alebo zástupcovi zmluvnej strany v rozpore s týmto článkom zmluvy, môže zmluvná strana od zmluvy odstúpiť.“
- 4) *Ostatné ustanovenia zmluvy, ktoré neboli dotknuté týmto Dodatkom č. 3 ostávajú nezmenené a aj naďalej v platnosti.*

Článok II Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany podpisom tohto Dodatku č. 3 potvrdzujú, že fakturácia vodného za obdobie od 01.01.2020 do 31. 12. 2021 bude na základe odpočtu vodomera, aj keď to nebolo upravené v zmluve.
2. Dodatok č. 3 nadobúda platnosť dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
3. Dodatok č. 3 tvorí neoddeliteľnú súčasť nájomnej zmluvy č. 3/2010 zo dňa 30. 12. 2010 v znení jej Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2.
4. Dodatok č. 3 je vyhotovený v šiestich (6) rovnopisoch, z ktorých tri dostane nájomca a tri prenajímateľ.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok č. 3 prečítali, porozumeli jeho obsahu, nemajú námietky proti jeho forme a obsahu, vyhlasujú, že ho neuzatvorili v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.

V Zákamennom, dňa 16. SEP 2022

V Bratislave, dňa 30 -09- 2022

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Mgr. Peter Klimčík
starosta obce



.....
Ing. Karol Zimmer
generálny riaditeľ

Ústredie práce,

Spitálska 6, 812 67 Bratislava
IČO: 30 794 536