

Dodatok č.1

ku kúpnej zmluve zo dňa 06.10.2022 uzatvorenej v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Zmluvné strany

<u>Predávajúci :</u>	Mesto Šurany
sídlo :	Námestie hrdinov č.1, 942 01 Šurany
v zastúpení :	Ing. Marek Oremus, primátor mesta
IČO :	00309311
DIČ :	2021060800
Bankové spojenie :	SK73 0200 0000 0001 7492 7172
Tel.:	035 650 01 05
e-mail:	<u>msu@surany.sk</u>

a

<u>Kupujúci :</u>	
meno, priezvisko, rodné priezvisko :	Alexander Cehlárik, rod. Cehlárik
trvale bytom :	Sv. Annu 31 942 01 Šurany
rodné číslo :	-----
číslo OP :	,
bankové spojenie :	SK58 0900 0000 0002 4322 1318
tel. :	0915 953 865
e-mail :	cehlarik@rcnabytok.sk

Článok I.

Predmet Dodatku

Zmluvné strany na základe rozhodnutia Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor o prerušení konania č. V 6820/2022-10, zo dňa 11.10.2022 sa vzájomne dohodli, že za účelom odstránenia vytknutých nedostatkov kúpnej zmluvy (ďalej len ako „Zmluva“) uzatvorenej dňa 6.10.2022, v rámci konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľností pod vyššie uvedeným číslom, uzatvárajú tento Dodatok č. 1 ku kúpnej zmluve (ďalej len ako „Dodatok“).

1.Do záhlavia kúpnej zmluvy sa dopĺňa dátum narodenia kupujúceho:

2.Do článku I. – predmet kúpy sa dopĺňa druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie

3.V článku IV. sa vypúšťa bod 14 v celom znení a nahrádza novým znením takto:

14. Súčasťou kúpnej zmluvy je dohoda o predkupnom práve predávajúceho v prípade záujmu kupujúceho previesť vlastnícke právo k pozemku alebo k rozostavanej stavbe rodinného domu na tretiu osobu. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom predkupnom práve, ktoré je záväzkové právo medzi účastníkmi konania, nebude následne vyznačené v katastri nehnuteľností a spočíva v tom, že ak kupujúci bude mať záujem počas výstavby rodinného domu previesť pozemok alebo rozostavanú stavbu rodinného domu na tretiu osobu, písomne ponúknuť pozemok alebo rozostavanú stavbu rodinného domu na predaj predávajúcemu. Kúpna cena bude v prípade pozemku v rovnakej výške, za akú kupujúci nadobudol pozemok od predávajúceho. Kúpna cena bude v prípade rozostavaného rodinného domu určená znaleckým posudkom, ktorý bude vypracovaný na náklady predávajúceho. Predkupné právo bude časovo obmedzené na dobu výstavby rodinného domu, konkrétne odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúceho k pozemku až do dňa vydania kolaudačného rozhodnutia k rodinnému domu.

Ostatné ustanovenia kúpnej zmluvy zo dňa 06.06.2022 zostávajú nezmenené a týmto Dodatkom nedotknuté.

Článok II.
Závěrečné ustanovenia.

1. Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu Zmluvnými stranami. V zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s ustanoveniami § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov Dodatok nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli, Dodatok neuzavreli v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak svojej slobodnej, vážnej a určitej zmluvnej vôle Dodatok vlastnoručne podpisujú.

3. Tento Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva rovnopisy obdrží predávajúci, jeden kupujúci a dva rovnopisy sú určené pre účely správneho konania vo veci zápisu vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu zmluvy.

V Šuranoch dňa **17 -10- 2022**



Ing. Marek Oremus

primátor mesta Šurany

predávajúci

Alexander Cehlárik

kupujúci