

# Zmluva o dielo č. 0201/2022

uzatvorená v súlade s ustanoveniami § 535 až 556 zákona číslo 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka a zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov

## Článok I.

### Zmluvné strany

**Objednávateľ:** : **Mesto Komárno**  
Sídlo : Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno  
Štatutárny orgán : Mgr. Béla Keszezh, primátor mesta  
IČO : 00306525  
DIČ : 2021035731  
Bankové spojenie : Československá obchodná banka, a.s.  
Číslo účtu : SK19 7500 0000 0040 2940 3178

Telefón, fax : 035 2851220  
Email : info@komarno.sk

d'alej v zmluve len „objednávateľ“  
a

**Zhotoviteľ** : **TONEX, spol. s r.o.**  
Sídlo : Dunajské nábrežie 1152, 945 01 Komárno  
Štatutárny zástupca : Ing. Csaba Farkas, konateľ  
IČO : 31429220  
IČ DPH : SK2020399326  
Bankové spojenie : VÚB, a.s.  
Číslo účtu : SK69 0200 0000 0026 0655 8358  
Telefón / Fax : 0905-604 806  
E-mail : farkas@bauecnetrum.sk

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, Vložka č. 996/N  
d'alej v zmluve len „zhotoviteľ“

## Článok II.

### Preambula

- 2.1 Zhotoviteľ a objednávateľ (ďalej v zmluve aj len „zmluvné strany“) v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona číslo 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, najmä v súlade s ustanoveniami § 535 až 565, uzatvárajú túto zmluvu o dielo.
- 2.2 Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy o dielo použil postup verejného obstarávania – Podlimitnej zákazky bez využitia elektronického trhoviska podľa § 112 a nasl. zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Podkladom pre uzatvorenie tejto zmluvy sú súťažné podklady vo verejnom obstarávaní vyhlásenom verejným obstarávateľom vo Vestníku verejného obstarávania a cenová ponuka úspešného uchádzača.

## Článok III.

### Predmet Zmluvy

- 3.1 Predmetom tejto zmluvy je povinnosť zhotoviteľa vyhotoviť pre Objednávateľa Dielo, ktoré pozostáva z dvoch častí:

Ab

- 3.1.1 **Projektová dokumentácia - „Prestavba administratívnej budovy na Nájomný bytový dom“** pre stavebné povolenie vrátane položkovitého rozpočtu, t. j. výkazu výmer podľa požiadaviek uvedených v prílohe č. 2 tejto zmluvy o dielo.
- 3.1.2 **Stavebné práce – „Prestavba administratívnej budovy na Nájomný bytový dom“ vrátane technickej infraštruktúry v Komárne** a zabezpečenie nevyhnutnej inžinierskej činnosti – kompletnej dokumentácie súvisiacej s vydaním kolaudačného rozhodnutia podľa požiadaviek uvedených v prílohe č. 2 tejto zmluvy o dielo.
- 3.2 Realizáciou Diela podľa tejto zmluvy sa rozumie stavebná, technická a technologická inštalácia Diela v mieste zhotovovania Diela k.ú. Komárno p.č. 56 a 55/1, montáž súvisiacich technológií a realizácia súvisiacich stavebných a iných technických prác na komplexnú realizáciu inštalácie Diela (ďalej v zmluve len „stavebná a technická inštalácia diela“). Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná Dielo v rozsahu všetkých dodávok a všetkých prác, ktoré sú potrebné na riadne zhotovenie Diela.
- 3.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
- 3.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať PD a vykonať Dielo v termíne dohodnutom v Zmluve o Dielo v bode 4.1, pričom za termín „Dokončenie Diela“ sa považuje splnenie Diela podľa tejto zmluvy, odovzdanie všetkých dokumentov a dokladov uvedených v tejto zmluve a protokolárne odovzdanie Diela Objednávateľovi bez väd a nedorobkov brániacich užívaniu Diela.
- 3.5 Zhotoviteľ pred podpisom zmluvy zo strany objednávateľa predloží zmluvu o stavebno-montážnom poistení pre prípad, ak pri zhotovovaní Diela, ktoré je predmetom zákazky alebo v súvislosti s ním zavini škodu na majetku objednávateľa, či tretích osôb. Náklady spojené s takýmto poistením znáša zhotoviteľ a poistná suma musí byť vo výške minimálne 400.000,- EUR. Zhotoviteľ sa zároveň zaväzuje, že bude udržiavať poistenie zodpovednosti za škodu podľa tohto bodu, počas celej doby vykonávania Diela a rovnako sa zaväzuje riadne a včas uhrádzať príslušné poistné.

#### **Článok IV.**

##### **Lehoty zhotovovania a dodania predmetu zmluvy**

- 4.1 Termíny plnenia jednotlivých častí predmetu zmluvy podľa bodu 4.1 sú nasledovné:
- 4.1.1 Vypracovanie a odovzdanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a položkovitého rozpočtu (výkaz-výmer) do 35 kalendárnych dní od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy o dielo.
- 4.1.2 Dokončenie stavebných prác do 18 mesiacov od odovzdania staveniska na základe oznámenia objednávateľa zhotoviteľovi o pridelení úveru ŠFRB a dotácie MDaV SR.
- 4.2 Ak zhotoviteľ pripraví Dielo na odovzdanie pred zmluvne dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ Dielo prevziať aj v skoršom ako dohodnutom termíne.
- 4.3 Dodržanie termínu plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Objednávateľ najneskôr pri odovzdaní staveniska odovzdá zhotoviteľovi 2 paré PD vrátane všetkých vyjadrení dotknutých orgánov.
- 4.4 Zhotoviteľ je povinný ihneď písomne oboznámiť objednávateľa o vzniku alebo zistení akejkoľvek prekážky, ktorá bráni alebo sťažuje zhotovenie Diela.
- 4.5 Termíny uvedené v tomto článku zmluvy musia byť presne dodržané tak, aby akýmkoľvek spôsobom neboli ovplyvnené, posunuté, resp. oneskorené práce iných na stavbe činných zhotoviteľov, prípadne dodávateľov stavby. Za ukončenie jednotlivých termínov je považované riadne, včasné a úplné ukončenie akýchkoľvek prác, vrátane vykonania predpísaných skúšok, atestov a meraní, ako aj odstránenie prípadných väd Diela a nedorobkov.
- 4.6 V prípade, ak zhotoviteľ nie je schopný splniť dohodnuté termíny z dôvodov, ktoré nie sú na strane objednávateľa, alebo ktoré nie sú spôsobené vyššou mocou, podľa tohto článku zmluvy v bežnom pracovnom čase, a tým splniť svoje povinnosti podľa tejto zmluvy, a bude plniť prostredníctvom náhradných postupov (napr. v nadčasových hodinách), objednávateľovi tým nevzniknú dodatočné náklady. Cena Diela dohodnutá v tejto zmluve sa v takýchto prípadoch nemení.

- 4.7 Všetky náklady, ktoré vzniknú zhotoviteľovi nedodržaním termínov uvedených v tejto zmluve z dôvodov, ktoré nie sú na strane objednávateľa (napr. nadčasy, práca na zmeny, zvýšené nasadenie strojov, neracionálny prísun materiálov, zvýšené pracovné nasadenie a pod.) nemožno vyúčtovať objednávateľovi a sú obsiahnuté v celkovej cene Diela.
- 4.8 Zhotoviteľ je povinný predložiť Objednávateľovi na odsúhlasenie Harmonogram postupu prác a poistnú zmluvu pri odovzdaní staveniska.
- 4.9 Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že v prípade, ak sa zhotoviteľ dostane do omeškania s dodržaním harmonogramu realizácie Diela po dobu dlhšiu ako 14 dní, je objednávateľ oprávnený vyzvať zhotoviteľa na odstránenie omeškania a dodržiavanie harmonogramu s tým, že zhotoviteľ je povinný v lehote najneskôr do 14 dní od doručenia výzvy zabezpečiť odstránenie sklzu v časovom plnení harmonogramu.

#### Článok V.

#### Cena predmetu zmluvy

- 5.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu podľa čl. III. tejto zmluvy je stanovená na základe výsledku verejného obstarávania v súlade s ustanoveniami zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a je určená v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy. Cena za dodanie predmetu zmluvy je pevná a maximálna v súlade s kvalitatívnymi a dodacími podmienkami určenými v tejto zmluve.
- 5.2 Cena predmetu zmluvy je:

Názov	Cena v EUR bez DPH	DPH v EUR	Cena v EUR s DPH
PD pre stavebné povolenie – „Prestavba administratívnej budovy na Nájomný bytový dom“ s 16 b.j.	24 850,00	4 970,00	29 820,00
Stavebná časť – realizácia stavby „Prestavba administratívnej budovy na Nájomný bytový dom“ s 16 b.j.	824 016,67	164 803,33	988 820,00
<b>„Prestavba administratívnej budovy na Nájomný bytový dom“ s 16 b.j. celkom</b>	<b>848 866,67</b>	<b>169 773,33</b>	<b>1 018 640,00</b>
PD pre stavebné povolenie – technická infraštruktúra k NBD	1 370,00	274,00	1 644,00
Vybudovanie technickej infraštruktúry k nájomnému bytovému domu s 16 b.j.	109 670,00	21 934,00	131 604,00
<b>Technická infraštruktúra celkom</b>	<b>111 040,00</b>	<b>22 208,00</b>	<b>133 248,00</b>
<b>SPOLU za celý predmet zmluvy:</b>	<b>959 906,67</b>	<b>191 981,33</b>	<b>1 151 888,00</b>

Slovom: jedenmiliónstopäťdesiatjedentisícosemstoosemdesiatosem euro

Jednotkové ceny a ukazovatele ŠFRB sú uvedené v Prílohe č. 1 – Návrh na plnenie kritérií tejto zmluvy o dielo.

- 5.3 V prípade zistenia nepredvídaných viac prác, ktoré sa nemohli zistiť pri spracovaní projektovej dokumentácie a vyplynuli z charakteru stavby, má právo objednávateľ rozšíriť o tieto práce predmet zmluvy a zhotoviteľ sa zaväzuje takéto rozšírenie predmetu zmluvy akceptovať a Dielo v tomto rozšírenom rozsahu zrealizovať. O tomto zmluvné strany uzavru dodatok k tejto zmluve. Na zmenu zmluvy počas jej trvania sa vzťahuje § 18 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní.

## Článok VI.

### Platobné podmienky

- 6.1 Cenu za dielo zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi na základe daňových dokladov, faktúr vystavených zhotoviteľom a doručených objednávateľovi.
- 6.2 Zhotoviteľ môže 1 krát mesačne vyhotoviť súpis vykonaných prác a dodávok, a daňový doklad - čiastkovú faktúru so splatnosťou 30 dní odo dňa jej doručenia Objednávateľovi.
- 6.3 Súpis skutočne vykonaných prác a zabudovaných materiálov musí byť odsúhlasený stavebným dozomom, resp. príslušným zástupcom Objednávateľa v zmysle odsúhlaseného ponukového rozpočtu.
- 6.4 Zhotoviteľ môže vystaviť čiastkové faktúry za vykonané stavebné práce do výšky 90 % z dohodnutej ceny diela.
- 6.5 Zhotoviteľ musí svoje práce a dodávky vyúčtovať overiteľným spôsobom. Faktúra musí byť zostavená prehľadne, dodržané poradie položiek. Súčasťou faktúry je potvrdený zisťovací protokol o vykonaných prácach, prípadne doklady, ktoré sú potrebné pre preukázanie druhu a rozsahu prác.
- 6.6 Poverený zástupca Objednávateľa odsúhlasí Zhotoviteľovi do 3 pracovných dní, od predloženia Objednávateľovi, súpis prác na spracovanie čiastkovej faktúry.
- 6.7 Zaplatenie čiastkovej faktúry neznamená prevzatie časti Diela Objednávateľom.
- 6.8 Faktúra bude obsahovať nasledovné:
- označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresa, sídlo, DIČ
  - číslo faktúry
  - číslo zmluvy
  - deň odoslania a deň splatnosti
  - označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť
  - rozpis už fakturovaných čiastok (vrátane DPH, prípadne oznámenie, že nie je platiteľom DPH)
  - označenie Diela
  - pečiatka a podpis oprávnenej osoby
  - v prílohe: súpis vykonaných prác a dodávok potvrdený zástupcom objednávateľa a doklady podľa tejto zmluvy.
- 6.9 Konečné vyúčtovanie ceny Diela a úhrada rozdielu medzi poskytnutými platbami a súpismi vykonaných prác (vo výške 10 % z ceny Diela) budú vykonané na základe konečnej faktúry, ktorú Zhotoviteľ predloží do 15 dní od vzniku práva fakturovať, t.j. po splnení kompletnej dodávky a jej písomnom prevzatí Objednávateľom.
- 6.10 Odsúhlasenie konečnej faktúry vykoná Objednávateľom poverený pracovník do 3 pracovných dní.
- 6.11 Objednávateľ je oprávnený v dobe splatnosti vrátiť Zhotoviteľovi faktúru, ak táto obsahuje nesprávne alebo neúplné údaje podľa bodu 6.8. Objednávateľovi začína plynúť nová doba splatnosti pre upravenú, resp. doplnenú faktúru odo dňa jej doručenia objednávateľovi.

## Článok VII.

### Záručná doba – zodpovednosť za vady

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo bude zhotovené podľa projektovej dokumentácie, v požadovanej kvalite a prevedení a podľa podmienok zmluvy, a že počas záručnej doby bude mať Dielo vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve, predpokladané projektovou dokumentáciou, technickými normami, právnymi predpismi, inak vlastnosti obvyklé, s kvalitou neznižovanou v žiadnom z možných

- kritérií, s výnimkou primeraného a štandardného opotrebenia, ktoré možno rozumne očakávať.
- 7.2 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady Diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu písomne upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.
  - 7.3 Záručná doba na stavebnú časť je **60 mesiacov** a na technologické časti **24 mesiacov** a začína plynúť odo dňa protokolárneho prebratia Diela objednávateľom v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy.
  - 7.4 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady Diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť odstrániť bezplatne vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.
  - 7.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať odstraňovať prípadné vady diela **do 3 pracovných dní** od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase, najneskôr však **do 7 pracovných dní**. Termín odstránenia vád sa dohodne písomnou formou. V prípade, že vzniknú vady, ktoré znemožnia alebo obmedzia užívanie Diela je zhotoviteľ povinný začať s výkonom záručnej opravy **do 24 hodín** od jej nahlásenia.
  - 7.6 Ak sa preukáže, že vada predmetu plnenia je neodstrániteľná, alebo je síce vada odstrániteľná, ale už bola raz ako vada odstraňovaná, zaväzuje sa zhotoviteľ dodať náhradný predmet plnenia.
  - 7.7 Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady Diela uplatní bezodkladne, t. j. že ju odovzdá na poštovú prepravu, alebo ju zašle emailom. V prípade, že bude reklamovaná dodávka dodaná subdodávateľom, bude uplatnená priamo u subdodávateľa a kópia reklamácie bude zaslaná zhotoviteľovi.
  - 7.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že akúkoľvek ním zapríčinenú alebo spôsobenú škodu na majetku objednávateľa pri realizácii Diela odstráni tak, že uvedie poškodenú časť Diela do pôvodného stavu, alebo zaplatí náhradu škody v plnej výške.

#### **Článok VIII.**

##### **Podmienky vykonania Diela**

- 8.1 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko v termínoch dojednaných v článku IV. tejto zmluvy. Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s projektom a podmienkami zmluvy. Súčasne s odovzdaním staveniska odovzdá objednávateľ zhotoviteľovi kópiu právoplatného stavebného povolenia a všetky rozhodnutia orgánov štátnej správy.
- 8.2 Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie strojov, zariadení alebo konštrukcií a montážneho materiálu a ich presun zo skladu na montážne pracovisko.
- 8.3 Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady stráženie staveniska. Na stavenisko môžu vstupovať iba poverení pracovníci Objednávateľa.
- 8.4 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov.
- 8.5 Objednávateľ zabezpečí pre zhotoviteľa možnosť napojenia na odber elektrickej energie a úžitkovej vody. Náklady na úhradu spotrebovaných energií za účelom realizácie predmetného Diela hradí Zhotoviteľ na základe podružného merania nainštalovaného zhotoviteľom.
- 8.6 Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný alebo montážny denník. V stavebnom denníku je zhotoviteľ povinný každý pracovný deň vykázať rozsah zrealizovaných prác. Stavebný denník môže byť doplnený aj o korešpondenciu, ktorou poverení zamestnanci zmluvných strán budú riešiť prípadné nedostatky projektovej dokumentácie.
- 8.7 Nebezpečenstvo škody prejde na objednávateľa odovzdaním zhotoveného Diela a jeho prevzatím.
- 8.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať spolu s Dielom aj jedno vyhotovenie projektovej dokumentácie v digitálnej forme aj v papierovej forme so zakreslením všetkých zmien, ku ktorým došlo počas zhotovovania Diela.
- 8.9 Dielo bude zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté aj v prípade, že v zápise o odovzdaní a prevzatí budú uvedené vady a nedorobky, ktoré samy o sebe ani v spojení s inými nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke (užívaniu) dokončeného diela. Tieto zjavné vady

a nedorobky musia byť uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí Diela so stanovením termínu ich odstránenia. Objednávateľovi vzniká povinnosť na úhradu zúčtovacej faktúry až po odstránení všetkých väd a nedorobkov.

- 8.10 Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch Diela stanovených projektovou dokumentáciou, touto zmluvou a všeobecne záväznými technickými normami a predpismi, ako aj neodôvodnená alebo neodôvodniteľná nefunkčnosť Diela alebo ktorejkoľvek jeho časti. Za vadu Diela sa vzhľadom na jeho charakter a význam pre objednávateľa považujú aj estetické nedostatky a poškodenia použitých materiálov a pochybenia pri ich zabudovávaní spôsobujúce estetické vady. a taktiež neodovzdané doklady nevyhnutné k riadnemu užívaniu Diela.
- 8.11 Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektu.
- 8.12 Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať Dielo v najvyššej možnej kvalite a berie na vedomie rozsah investície objednávateľa a záujem na najvyššej možnej kvalite vyhotovenia. Objednávateľ je oprávnený priebežne vykonávať kontrolu realizácie Diela, pokiaľ zistí porušenie povinností objednávateľa pri realizácii Diela, je oprávnený realizáciu Diela zastaviť, alebo ju obmedziť.
- 8.13 Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník, a to odo dňa odovzdania staveniska až do odovzdania Diela a odstránenia prípadných väd a nedorobkov. Do stavebného denníka bude zhotoviteľ zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre vykonanie Diela. Zhotoviteľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a vyjadrovať sa k zápisom povereného pracovníka a autorského dozoru do troch pracovných dní odo dňa zápisu, v opačnom prípade bude postoj zhotoviteľa pokladaný objednávateľom za súhlas so zápisom v stavebnom denníku. Objednávateľ má právo robiť si zo stavebného denníka fotokópie. Denník sa skladá z úvodných listov, z denných záznamov a príloh. Úvodné listy v denníku budú obsahovať:
- základný list, v ktorom je uvedený názov a sídlo zhotoviteľa,
  - názov objednávateľa a jeho sídlo,
  - identifikačné údaje stavby podľa projektu,
  - zoznam dokumentácie stavby, jej zmien a doplnkov,
  - prehľad skúšok každého druhu,
  - denné záznamy sa budú písať do knihy s očíslovanými listami na dva oddeliteľné prepisy,
  - denné záznamy čitateľne zapisuje a podpisuje stavbyvedúci zásadne v ten deň, keď sa práce vykonali, alebo keď nastali okolnosti, ktoré sú predmetom zápisu.
- 8.14 Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s dodávaným tovarom, uskutočnenými stavebnými prácami a poskytnutými službami kedykoľvek, počas platnosti a účinnosti Zmluvy, a to oprávnenými osobami (napr. zástupca ŠFRB a MDaV SR).
- 8.15 Zmluvné strany nie sú oprávnené postúpiť práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany.

## **Článok IX.**

### **Zmluvné pokuty**

- 9.1 Ak zhotoviteľ odovzdá predmet zmluvy podľa bodu 3.1.1. čl. III. – Projektovú dokumentáciu po termíne uvedenom v čl. IV. ods.4.1.1 zaplatí zmluvnú pokutu vo výške **2.000,00 EUR** za každý deň omeškania. To neplatí ak zhotoviteľ bude v omeškaní z dôvodu na strane objednávateľa.
- 9.2 Ak zhotoviteľ odovzdá predmet zmluvy podľa bodu 3.1.2 čl. III. po termíne uvedenom v čl. IV. ods. 4.1.2 zaplatí zmluvnú pokutu vo výške **1.000,00 EUR** za každý deň omeškania. To neplatí ak zhotoviteľ bude v omeškaní z dôvodu na strane objednávateľa.
- 9.3 Zmluvná pokuta je pri omeškaní objednávateľa so zaplatením vo výške **0,05 % z dlžnej časti ceny Diela** za každý deň omeškania počítaný odo dňa splatnosti faktúry.
- 9.4 Ak Zhotoviteľ neodstráni vady v dohodnutom termíne podľa čl. VII. Objednávateľ má nárok na zmluvnú pokutu vo výške **100,- EUR za každý deň omeškania**.
- 9.5 Úhrada, alebo zápočet ktorejkoľvek zmluvnej sankcie nezbuvaže Zhotoviteľa povinnosti Dielo

riadne dokončiť, ani jeho ďalších povinností podľa tejto zmluvy, ani jeho zodpovednosti za škodu alebo straty vzniknuté Objednávateľovi a presahujúce zmluvné sankcie.

- 9.6 Zmluvné pokuty musia byť vyúčtované písomne, inak sú neplatné.
- 9.7 Ak zhotoviteľ spôsobí škodu na majetku Objednávateľa, resp. odcudzí majetok Objednávateľa, zaväzuje sa takto spôsobenú škodu uhradiť v plnej výške.

### Článok X.

#### Odstúpenie od zmluvy

- 10.1 Pred splnením predmetu zmluvy môže byť platnosť a účinnosť tejto Zmluvy o dielo ukončená len odstúpením od zmluvy alebo vzájomnou dohodou zmluvných strán.
- 10.2 Pre odstúpenie od tejto zmluvy platí pre obe zmluvné strany postup upravený v príslušných ustanoveniach zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení.
- 10.3 Objednávateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v prípade podstatného porušenia povinnosti zhotoviteľa, vyplývajúcej z tejto zmluvy a to za podmienky, že objednávatel' vyzve zhotoviteľa, aby v lehote ním určenej upustil od porušovania svojej povinnosti, splnil si záväzok vyplývajúci z tejto zmluvy a vykonal nápravu a zhotoviteľ v uvedenej lehote nápravu nezabezpečí alebo nevykoná.
- 10.4 V prípade odstúpenia od Zmluvy a/alebo nezískanie financovania do 30.11.2023 je Objednávateľ povinný zaplatiť Zhotoviteľovi cenu za predmet zmluvy v nasledujúcom rozsahu:
- zaplatiť Zhotoviteľovi celú čiastku ceny za Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie v zmysle čl.V ods.5.2 zmluvy podľa bodu A.1 a A.4 uvedeného v Prílohe č. 1 – Návrh na plnenie kritérií tejto zmluvy,
  - zaplatiť Zhotoviteľovi za vykonané práce a dodávky materiálu a technológií vrátane príslušenstiev a to aj preukázateľne objednaných a zálohovaných pred termínom odstúpenia od tejto Zmluvy z cien uvedených v bodoch A.2 a A.5 uvedených v Prílohe č. 1 – Návrh na plnenie kritérií tejto zmluvy.
- 10.5 V prípade odstúpenia od Zmluvy a/alebo nezískania financovania do 30.11.2023 je Zhotoviteľ povinný po zániku Zmluvy previesť výsledky svojej práce na podklade tejto Zmluvy na Objednávateľa. Odstúpením od Zmluvy nie sú dotknuté nároky na náhradu škody, zmluvné pokuty ani tie nároky, ktoré podľa svojho charakteru majú trvať aj po zániku Zmluvy.

### Článok XI.

#### Záverečné ustanovenia

- 11.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke objednávatel'a.
- 11.2 Okamihom podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami je prejavovaný súhlas s celým jej obsahom.
- 11.3 Meniť alebo dopĺňovať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú datované, číslované a podpísané štatutárnymi zástupcami obidvoch zmluvných strán. Pre platnosť dodatkov k tejto zmluve sa vyžaduje dohoda o celom obsahu. Len tak sa dodatok stáva súčasťou zmluvy. Uzavretie dodatku musí byť v súlade so zákonom č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 11.4 Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy, alebo vzniknuté v súvislosti s ňou, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
- 11.5 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré medzi nimi vznikli alebo ktoré medzi nimi vzniknú z právnych vzťahov vyplývajúcich z tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou, vrátane sporov o platnosť, výklad, zrušenie Zmluvy a právnych úkonov strán, budú prejednávať a rozhodovať výlučne príslušné súdy Slovenskej republiky.
- 11.6 Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka

- č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a ostatnými súvisiacimi právnymi predpismi.
- 11.7 Objednávateľ pripúšťa plnenie predmetu zmluvy subdodávkami. Objednávateľ však vyžaduje, aby Zhotoviteľ v Prílohe č. 3 Zmluvy o dielo uviedol:
- Obchodné meno subdodávateľa
  - Údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v plnom rozsahu.
- 11.8 Zhotoviteľ je povinný oznámiť Objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov o každom subdodávateľovi počas plnenia predmetu zákazky a to bezodkladne, najneskôr v deň nasledujúcim po dni, kedy k zmene došlo.
- 11.9 Pravidlá pre zmenu subdodávateľov počas plnenia Zmluvy o dielo:  
V prípade zmeny subdodávateľa počas trvania Zmluvy o dielo medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom, pričom zmenou sa rozumie výmena pôvodne navrhnutého subdodávateľa alebo vstup ďalšieho nového subdodávateľa, je povinný Zhotoviteľ najneskôr v deň, ktorý predchádza dňu, v ktorom má zmena subdodávateľa nastať, oznámiť Objednávateľovi zmenu subdodávateľa a v tomto oznámení uviesť údaje o novom subdodávateľovi podľa bodu 11.7. tejto Zmluvy o dielo.
- 11.10 Zároveň platí, že aj každý nový subdodávateľ musí spĺňať podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia podľa § 32 ods. 1 ako samotný Zhotoviteľ a neexistovali u neho dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až h) a ods. 7 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní..
- 11.11 Ak sa pri dňoch neuvádza či sa jedná o deň pracovný alebo kalendárny, zmluvné strany sa dohodli, že ide o deň kalendárny.
- 11.12 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti s touto zmluvou súvisiace, si budú doručovať na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy. V prípade, že u niektorej zo zmluvných strán dôjde k zmene adresy pre doručovanie, je zmluvná strana, u ktorej zmena nastala, povinná túto skutočnosť bezodkladne písomne oznámiť druhej zmluvnej strane s uvedením novej adresy pre doručovanie. Zmluvné strany sa dohodli, že akákoľvek písomnosť, adresovaná druhej zmluvnej strane v súvislosti s touto zmluvou, sa bude považovať za doručенú aj dňom, kedy sa zásielka vráti odosielajúcej zmluvnej strane späť ako nedoručená.
- 11.13 Zmluvné strany potvrdzujú, že zmluva vrátane jej platných príloh je zrozumiteľná, nebola uzavretá v tiesni, že si ju pred podpisom prečítali a porozumeli jej obsahu, na dôkaz čoho zmluvu vlastnoručne podpísali.
- 11.14 Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých štyri si ponechá objednávateľ a dva zhotoviteľ.
- 11.15 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
- Príloha č. 1 – Návrh na plnenie kritérií
  - Príloha č. 2 – Opis predmetu zmluvy
  - Príloha č. 3 – Údaje o subdodávateľoch

V Komárne, dňa 11.2.2022

**Objednávateľ:**

-----  
Mgr. Béla K



V Komárne, dňa 11.2.2022

**Zhotoviteľ:**

-----  
Ing. C

MESTO KOMÁRNO  
K202105-9326  
1270  
11.2.2022