

**ZMLUVA O VÝPOŽIČKE NEHNUTEĽNOSTI
UZAVRETÁ PODĽA § 659 A NASL. ZÁKONA Č. 40/1964 ZB. OBČIANSKY ZÁKONNÍK**

MEDZI ZMLUVNÝMI STRANAMI:

názov/meno: Národný ústav srdcových a cievnych chorôb, a. s.
sídlo/adresa: Pod Krásnou hôrkou 1, 833 48 Bratislava
IČO: 35 971 126
DIČ: 2022105107
Zastúpený: Ing. Mongi Msolly, MBA , predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Doc. MUDr. Juraj Maďarič, PhD., MPH, podpredseda predstavenstva
e-mail: michaela.mihalova@nusch.sk
tel. č.: +421 2 59 320 227
bank. účet: SK97 0200 0000 0000 2633 0112
VÚB, a.s. Bratislava
Zápis v Obch. registri: Okresný súd Bratislava I., Oddiel: Sa, vložka č. 3774/B

(ďalej len „**Požičiavateľ**“)

a

názov: Packeta Slovakia s. r. o.
sídlo: Kopčianska 3338/82A, 851 01 Bratislava – mestská časť Petržalka
IČO: 48 136 999
IČ DPH: SK2120099014
zastúpená: Matúšom Bausom, na základe splnomocnenia
e-mail: info@packeta.sk
tel. č.: +421 221 201 135

adresa pre elektronickú fakturáciu: fakturacia@packeta.sk

(ďalej len „**Vypožičiavateľ**“)

I. Predmet zmluvy

- 1.1. Požičiavateľ je vlastníkom nehnuteľností zapísaných v KN na LV. č. 1000, pre okres: Bratislava III, obec: BA - m. č. Nové Mesto, katastrálne územie: Vinohrady. Na základe tejto zmluvy sa požičiavateľ zaväzuje prenechať vypožičiavateľovi do bezodplatného užívania pre účely umiestnenia „Z-BOXU“ časť plochy pozemku o výmere 2,68m², nachádzajúceho sa na par. č. 19470/35 sídlo požičiavateľa: Pod Krásnou hôrkou 1, 833 48 Bratislava, (areál NÚSCH), na pravej strane od vchodu do kliniky srdcovej chirurgie.(ďalej len „**Plocha**“).

- 1.2. Za podmienok tejto zmluvy Požičiavateľ prenecháva Vypožičiavateľovi plochu pozemku o výmere 2,68 m² a Vypožičiavateľ túto preberá na dohodnutý účel podľa tejto zmluvy.
- 1.3. Vypožičiavateľ je oprávnený Plochu užívať, a to za účelom umiestnenia, prevádzkovania, servisu a prípadnej obmeny samoobslužného automatu slúžiaceho k vydávaniu zásielok a poskytovaní ďalších služieb, ktoré Vypožičiavateľ ako podnikateľ v oblasti prepravných služieb ponúka (ďalej len „ZBox“).

II. Základné práva a povinnosti

- 2.1. Požičiavateľ zabezpečí Vypožičiavateľovi nerušené užívanie Plochy k dohodnutému účelu a prístup k nej Vypožičiavateľovi a verejnosti, to všetko 24 hodín denne a 7 dní v týždni.
- 2.2. V prípade, kedy nie je z dôvodu na strane Požičiavateľa dočasne možné umiestniť ZBox na vopred dohodnutej Ploche alebo dôjde k nevyhnutnej zmene umiestnenia ZBoxu z dôvodov okolností na strane Požičiavateľa, Požičiavateľ sa zaväzuje umožniť Vypožičiavateľovi umiestnenie ZBoxu na inom porovnateľnom mieste v blízkosti za rovnakých podmienok. Ak v zmysle vyššie uvedeného premiestnenia ZBoxu vzniknú Vypožičiavateľovi preukázateľné finančné náklady, Požičiavateľ sa tieto zaväzuje Vypožičiavateľovi refundovať, maximálne do však do výšky 250,00 EUR.
- 2.3. Požičiavateľ nie je oprávnený so ZBoxom akokoľvek manipulovať, najmä nie je oprávnený ho premiestňovať či do neho zasahovať. V prípade potreby manipulácie so ZBoxom je Požičiavateľ povinný bezodkladne požiadať Vypožičiavateľa o zabezpečenie takejto činnosti.
- 2.4. V prípade, že Požičiavateľ zistí nefunkčnosť alebo poškodenie ZBoxu alebo hrozbu takéhoto poškodenia, informuje o tom bezodkladne Vypožičiavateľa predovšetkým prostredníctvom tel. kontaktu uvedeného v záhlaví tejto zmluvy. Vypožičiavateľ berie na vedomie, že Požičiavateľ zásadne nezodpovedá za akékoľvek poškodenie, znefunkčnenie, krádež, resp. vandalizmus zistený na ZBoxe, ktorý je vlastníctvom Vypožičiavateľa a nie je predmetom tejto zmluvy o výpožičke.
- 2.5. V prípade, že elektrická energia, nutná k prevádzke ZBoxu, je vyrábaná pomocou solárnych článkov na ZBoxe, Požičiavateľ sa zaväzuje zabezpečiť, že solárnym článkom nebude behom dňa nič tieniť. V prípade, že ZBox je napojený na elektrickú sieť, Vypožičiavateľ v súčinnosti s Požičiavateľom zabezpečí nepretržité pripojenie a dodávky elektrickej energie k ZBoxu cez takúto sieť. Náklady za odber elektrickej energie sa Vypožičiavateľ zaväzuje Požičiavateľovi uhradiť na základe skutočnej spotreby vyúčtované Faktúrou Požičiavateľa za príslušný kalendárny štvrtrok, a to v lehote splatnosti 15 dní od doručenia faktúry Vypožičiavateľovi do miesta jeho sídla, ako je uvedené v záhlaví tejto zmluvy.
- 2.6. Pre vylúčenie pochybností: Požičiavateľ na základe tejto zmluvy nezodpovedá za Z-BOX ani zásielky v ňom.

III. Náklady Požičiavateľa

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade vzniku finančných nákladov na strane Požičiavateľa, budú tieto zmluvnými stranami osobitne upravené Dodatkom k tejto zmluve.

IV. Spoločné ustanovenia zmluvy

- 4.1 Táto zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.
- 4.2 Každá zo strán je oprávnená túto zmluvu vypovedať, a to i bez udania dôvodu v 3 mesačnej výpovednej lehote. V prípade, že koniec výpovednej lehoty na základe výpovede danej Požičiavateľom pripadá na deň medzi 1. 10. roka a 30. 1. nasledujúceho roka (ochranná doba), zmluva o výpožičke sa skončí deň bezprostredne nasledujúci po tejto dobe, t. j. 31. 1. príslušného roka, a Vypožičiavateľ do tohto času hradí Požičiavateľovi náklady spojené s užívaním pozemku.
- 4.3 Požičiavateľ je oprávnený túto zmluvu vypovedať v 14 dňovej výpovednej lehote v prípade, že Vypožičiavateľ umožní užívanie predmetu nájmu tretej osobe a/alebo v prípade, ak Vypožičiavateľ opakovane poruší podmienky dohodnuté v tejto zmluve a napriek upozorneniu Požičiavateľa nedostatky s užívaním predmetu výpožičky neodstráni ani v dodatočnej 7 dňovej lehote, ktorú mu Požičiavateľ písomne poskytne a upozorní ho na možnosť výpovede. Vypožičiavateľ je oprávnený túto zmluvu vypovedať v 14 dňovej výpovednej lehote v prípade, že Požičiavateľ podstatne či opakovane porušuje svoje povinnosti podľa tejto zmluvy.
- 4.4 Tým nie je dotknuté právo strán túto zmluvu vypovedať z akéhokoľvek dôvodu alebo bez uvedenia dôvodu formou vzájomnej dohody, ktorá musí byť vyhotovená v písomnej forme, datovaná a podpísaná osobami oprávnenými k tomuto právnomu úkonu za príslušnú zmluvnú stranu.
- 4.5 Ak sa strany nedohodnú inak, po skončení zmluvy je Vypožičiavateľ povinný predmet výpožičky (pozemok) vypratať a odovzdať ho požičiavateľovi riadne vyčistený v stave v akom ho prevzal.
- 4.6 Ak táto Zmluva vo vzťahu ku Ploche zanikne a to z dôvodu na strane Prenajímateľa v prvom roku trvania tejto zmluvy (počítané odo dňa podľa bodu 4.1.), zaväzuje sa Prenajímateľ uhradiť za Plochu Nájomcovi čiastku 350€ bez DPH, ktorá predstavuje paušálnu náhradu nákladov Nájomcu na umiestnenie, prevádzkovanie a odstránenie Z-BOXu a to do 5 dní od obdržania výzvy k takej úhrade.

V. Záverečné ustanovenia

- 5.1 Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a s poukazom na ustanovenie § 261 ods. 9 Obchodného zákonníka aj týmto zákonom.
- 5.2 Toto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať výlučne formou písomných, vzájomne odsúhlasených a datovaných dodatkov k zmluve, ktoré musia byť opatrené dátumom a podpísané osobou oprávnenou k tomuto právnomu úkonu za príslušnú zmluvnú stranu.
- 5.3 Strany týmto vyslovene vylučujú právo Prenajímateľa zadržať Z-BOX, či jeho obsah na úhradu akýchkoľvek pohľadávok voči Nájomcovi.
- 5.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred podpisom starostlivo prečítali, podmienkam porozumeli a že k jej podpisu pristupujú na základe prejavu svojej vôle vyjadrenej

zrozumiteľne, určite a vážne, bez pocitu tiesne alebo inak nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Prílohy: 1. Splnomocnenie pre zástupcu Vypožičiatel'a

Podpisy zmluvných strán

V Bratislave dňa:

Za **Vypožičiatel'a**

podľa pripojenej plnej moci:



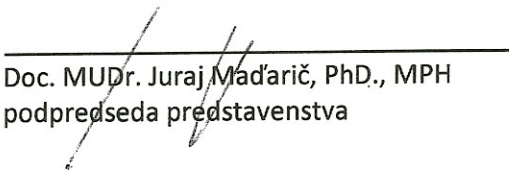
Meno: Matúš Baus

Funkcia: Z-BOX Project Manager

V Bratislave dňa:

Za **Požičiatel'a:**

Ing. Mongi Msolly, MBA,
predseda predstavenstva a generálny riaditeľ



Doc. MUDr. Juraj Maďarič, PhD., MPH
podpredseda predstavenstva