

K ú p n a z m l u v a
uzatvorená v súlade s ustanoveniami § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení
neskorších predpisov
m e d z i

Slovenská republika

Správca: LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica

Zastúpené: Ing. Marian Staník- generálny riaditeľ

IČO : 36038351

DIČ : 2020087982

IČ DPH: SK 2020087982

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici dňa 29.10.1999, oddiel Pš, vložka č. 155/S

na strane jednej ako **p r e d á v a j ú c i m**

a

AGROMA s.r.o.

Petroveská 1402/23, 908 45 Gbely

Zastúpená: Ing. Arpád Figura, PhD.- konateľ

IČO: 35 766 786

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel Sro, vložka č. 11817/T

na strane druhej ako **k u p u j ú c i m**

za nasledovných podmienok :

I.

1./ Predmetom zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v **k. ú. Unín**, zapísaným na **LV č. 496** na Okresnom úrade Skalica, katastrálny odbor – na SR v správe LESY Slovenskej republiky, štátny podnik v celosti 1/1:

Stavba:

1. 8 hájenka, súp.č. 383 na pozemku KN-C parc.č. 9325

2/ Predmetom zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v **k. ú. Unín**, zapísaným na **LV č. 3884** na Okresnom úrade Skalica, katastrálny odbor – na SR v správe LESY Slovenskej republiky, štátny podnik v celosti 1/1:

Pozemky:

pozemok KN-C parc.č. 9325, Zastavané plochy a nádvorcia o výmere 342 m²
pozemok KN-C parc.č. 9324, Zastavané plochy a nádvorcia o výmere 2377 m²

3/ Predmetom zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v **k. ú. Unín**, **nevidovaných na LV:**

- plot 1 na pozemku KN-C p.č. 9324 od cesty
- plot na pozemku KN-C p.č. 9324 od lesa

- studňa na pozemku KN-C p.č. 9324 v pivnici
- oporný múr na pozemku KN-C p.č. 9324
- vonkajšie schody na pozemku KN-C p.č. 9324
- podzemná pivnica na pozemku KN-C p.č. 9324

II.

Predávajúci v celosti odpredáva nehnuteľnosti uvedené v čl. I. ods. 1,2,3 tejto zmluvy a kupujúci tieto nehnuteľnosti v celosti kupuje do **výlučného vlastníctva**.

III.

1./ Cena prevádzaných nehnuteľností je určená dohodou strán, pričom táto bola odvodená od znaleckého posudku č. 132/2013 zo dňa 2.10.2013 a jeho dodatku Znalecký úkon č. 59/2015 zo dňa 18.5.2015, ktorý vypracoval Ing. Miloš Encinger, Devínska Nová Ves, Magnezitová 2, 841 07 Bratislava, znalec z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby evidenčné číslo 910695 a táto bola ustálená na sumu **37 000 € bez DPH /slovom: tridsaťsedemtisíc EUR bez DPH/**; k uvedenej cene bude účtovaná DPH v zmysle platných právnych predpisov.

2./ Kúpna cena bude kupujúcim vyplatená na účet predávajúceho LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, Odštepny závod Šaštín, č. účtu: SK 55 0200 0000 0013 6710 3959 najneskôr do 5 mesiacov od udelenia súhlasu MPRV SR. Ďalšie nároky v súvislosti s cenou si predávajúci neuplatňuje.

3./ V prípade, že kupujúci neuhradí úplne kúpnu cenu v lehote splatnosti uvedenej v bode 2./ tohto článku zmluvy, má predávajúci právo od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť a súčasne má predávajúci právo účtovať si jednorazovú zmluvnú pokutu vo výške 10% z kúpnej ceny.

IV.

Kupujúci dobre pozná stav prevádzaných nehnuteľností, o ktorom sa presvedčil na tvare miesta.

V.

Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastníctvo k predmetným nehnuteľnostiam nadobudne kupujúci len potom, ako bude vykonaný vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam na Okresnom úrade Skalica, katastrálny odbor. Po povolení vkladu kupujúci ako vlastníckeho práva nehnuteľností bude oprávnený túto užívať a povinný platiť dane, dávky a iné verejné povinnosti s vlastníckym právom súvisiace. Ak by bolo konanie o vklade vlastníckeho práva zastavené, zmluva sa ruší od začiatku a účastníci sú povinní si navzájom vrátiť, čo podľa nej už plnili.

VI.

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci do 14 dní po úplnom zaplatení kúpnej ceny.

VII.

Dôvodom prevodu nehnuteľností tvoriacich predmet zmluvy na strane predávajúceho je skutočnosť, že tieto nehnuteľnosti, ktoré tvoria predmet zmluvy tak, ako je špecifikovaný v čl. I ods. 1,2,3 zmluvy, tento vykazuje ako prebytočný a neupotrebitelný majetok pre plnenie hospodárskych úloh.

VIII.

Uzatvorenie tejto zmluvy podliehalo udeleniu predchádzajúceho súhlasu MP a RV SR v Bratislave v zmysle §45a zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov, ktorý bol udelený rozhodnutím MPRV SR v Bratislave-súhlasom č. j. 1048/2017-250 zo dňa 15.6.2018. Súhlas stráca platnosť, ak sa prevod vlastníctva neuskutoční do 6 mesiacov odo dňa, kedy bol vydaný.

IX.

Trovy spojené s vyhotovením tejto zmluvy a s jej podaním na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša predávajúci.

X.

Táto zmluva bola vyhotovená na GR LESOV Slovenskej republiky, štátny podnik, Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica v **6 rovnopisoch (3 rovnopisy pre potreby predávajúceho, 2 rovnopisy pre potreby katastrálneho konania, 1 rovnopis pre každého účastníka na strane kupujúceho).**

XI.

Zmluva bola zmluvnými stranami nahlas prečítaná, vysvetlená s tým, že jej obsahu zmluvné strany porozumeli, potvrdzujúc, že ju neuzavreli v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju slobodne a vážne vlastnoručne podpísali.

XII.

Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.

XIII.

Kupujúci je oprávnený postúpiť pohľadávky a iné práva vyplývajúce z tejto Kúpnej zmluvy voči LESOM Slovenskej republiky, štátny podnik len po ich predchádzajúcom písomnom súhlase.

XIV.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na základe zákona číslo 546/2010 Z. z.

V Banskej Bystrici dňa 14.8.2018

Predávajúci :
Slovenská republika
Správca: LESY Slovenskej republiky,
štátny podnik
zastúpené

Kupujúci :
AGROMA s.r.o.
zastúpená:

.....
Ing. Marian Staník
generálny riaditeľ

.....
Ing. Arpád Figura, PhD.