

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 Občianskeho zákonníka a následných zmien doplnkov medzi:

Čl. I. Účastníci zmluvy

Predávajúci: **Obec Stará Myjava**
zastúpené starostom obce Pavol Kováč
so sídlom Stará Myjava č. 145, 907 01 Myjava, SR,
IČO: 00 310 034
Banka: VUB, a.s.
IBAN: SK06 0200 0000 0000 0412 4182
SWIFT: SUBASKBX

(v texte ďalej len „Predávajúci“)

a

Kupujúci č.1: **Anna Kostelná rod. Šepláková**
dát. nar.: [redacted], rod. č.: [redacted]
bytom: [redacted] 907 01 Myjava, SR,
štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej v texte len „Kupujúci č. 1“)

Kupujúci č.2 **Ing. Rastilav Kostelný rod. Kostelný**
dát. nar.: [redacted] č.: [redacted]
bytom: [redacted] 907 01 Myjava, SR,
štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej v texte len „Kupujúci č. 2“)

ktorí sa vzájomne dohodli na kúpe a predaji nehnuteľnosti v katastrálnom území Stará Myjava za nasledovných podmienok.

Čl. II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti v okrese Myjava, obci Stará Myjava, v katastrálnom území Stará Myjava pozemku reg. KN „C“ parcely číslo 40116/108 o výmere 242 m², ostatná plocha, evidovanej na LV č. 973, v podiele vlastníctva 1/1, ktorý odpredáva z tejto parcely: vlastnícky podiel 5/6 v prospech Kupujúceho č. 1 a vlastnícky podiel 1/6 v prospech Kupujúceho č. 2 .

2. Kupujúci č. 1 odkupuje touto zmluvou od Predávajúceho vlastnícky podiel 5/6 z pozemku reg. KN „C“ parcely číslo 40116/108 a Kupujúci č. 2 odkupuje touto zmluvou od Predávajúceho vlastnícky podiel 1/6 z pozemku reg. KN „C“ parcely číslo 40116/108, v katastrálnom území Stará Myjava, tak ako je táto nehnuteľnosť bližšie špecifikovaná v bode 1. tohto článku.

Čl. III.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena odpredávanej nehnuteľnosti, bližšie špecifikovanej v Čl. II. bode 1. tejto zmluvy je stanovená na základe znaleckého posudku č. 102/2021 vyhotoveného Ing. Alžbetou Jelínkovou vo výške kúpnej ceny 18,00 €/m², t.j. 4.356,- € (slovom štyritisíc tristo päťdesiatšesť eura) za 242 m² odpredávanej výmery.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude uhradená Kupujúcim č. 1 a Kupujúcim č. 2 do 15 dní odo dňa jej uzatvorenia na účet Predávajúceho nasledovne:
Kupujúci č. 1 uhradí za odkupovaný vlastnícky podiel 5/6 sumu 3.630,- € a Kupujúci č. 2 uhradí za odkupovaný vlastnícky podiel 1/6 sumu 726,- €.
3. Odpredaj ako i výška kúpnej ceny odpredávanej nehnuteľnosti boli schválené Uznesením č. 158/2021 Obecného zastupiteľstva obce Stará Myjava, dňa 02.12.2021.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatok spojený s prevodom nehnuteľnosti znáša Kupujúci č. 1 a Kupujúci č. 2.
Zmluvné strany sú si vedomé svojej povinnosti prihlásiť vlastníctvo k nehnuteľnosti správcovi dane (obci Stará Myjava) do 30 dní odo dňa rozhodnutia o povolení vkladu vydanom Okresným úradom Myjava.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci podá návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu podľa tejto zmluvy, k čomu ho Kupujúci č. 1 a Kupujúci č. 2 podpisom tejto zmluvy splnomocňujú.

Čl. IV.

Držba a užívanie odpredávanej nehnuteľnosti

Do držby odpredávanej nehnuteľnosti vstúpia Kupujúci č. 1 a Kupujúci č. 2 dňom úhrady kúpnej ceny Predávajúcemu.

Čl. V.

Nadobudnutie vlastníctva k nehnuteľnosti

1. Odpredaj nehnuteľnosti - pozemku je realizovaný pri uplatnení zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, s uplatnením dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e).
Zámer previesť – odpredať nehnuteľný majetok obce z dôvodu osobitného zreteľa bol v dňoch 15.11.2021 až 2.12.2021 zverejnený na úradnej tabuli Obce Stará Myjava ako aj na jej webovom sídle:
<https://www.starmyjava.sk/sites/default/files/oznamenie%20kostelna.pdf>.

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky prevodu vlastníctva nastávajú právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do tohto času sú účastníci zmluvy svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.
3. Predávajúci vyhlasuje, že k prevádzanej nehnuteľnosti neviažu žiadne dlhy, ťarchy či iné obmedzenia.
4. Kupujúci č.1 a Kupujúci č. 2 vyhlasujú, že si nehnuteľnosť prehliadli, sú oboznámení s jej stavom, nakoľko ju užívajú a kupujú ju v stave „v akom stojí a leží“. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že k odovzdaniu nehnuteľnosti nie je potrebné vyhotovenie protokolu o odovzdaní.

Čl. VI.

Spoločné, prechodné a záverečné ustanovenia


1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a že zmluvu uzatvorili po vzájomnej dohode na základe ich slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavili určite a zrozumiteľne, zmluvu neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluva je urobená v predpísanej forme, zmluvu si pred jej podpísaním prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísali.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnení v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Právne účinky z tejto zmluvy vzniknú právoplatným rozhodnutím Okresného úradu, odbor katastrálny Myjava o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech Kupujúceho.
4. V zmysle ustanovenia § 7 zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov, osoby oboch zmluvných strán podpisom tejto zmluvy vyjadrujú svoj súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v záhlaví tejto zmluvy v rámci identifikácie zmluvných strán pre potreby realizácie účelu tejto zmluvy.
5. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z.z., o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením týmto dávajú súhlas.
6. V prípade, že v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností dôjde z akéhokolvek dôvodu k prerušeniu konania príslušným katastrálnym odborom, Kupujúci č.1 a Kupujúci č. 2 splnomocňujú podpisom na tejto zmluve Predávajúceho, aby odstránil nedostatky formou dodatku k tejto zmluve a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, s výnimkou úpravy kúpnej ceny.
7. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu vykonať výlučne písomne formou dodatku.

8. Práva a povinnosti neupravené v zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
9. Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) vyhotoveniach, z ktorých Predávajúci dostane dve (2) vyhotovenie, Kupujúci č.1 dostane jedno (1) vyhotovenie, Kupujúci č. 2 dostane jedno (1) vyhotovenie a dve (2) vyhotovenia budú priložené k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností na registráciu.

V Starej Myjave, dňa 11.10.2022

Predávajúci

.....
Obec Stará Myjava
Pavol Kováč
starosta obce



V Myjave, dňa 11.10.2022

Kupujúci č. 1

.....
Anna Kostelná

V Myjave, dňa 11.10.2022

Kupujúci č. 2

.....
Ing. Rastislav Kostelný