

Zmluva o dielo

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“)

Číslo zmluvy objednávateľa: **2022-099-108**

Číslo zmluvy zhotoviteľa:

Článok 1

Zmluvné strany

1.1. Objednávateľ:

Bytová agentúra rezortu ministerstva obrany

Sídlo: Pri Šajbách 12, 831 06 Bratislava
IČO: 34 000 666
DIČ: 2021352388
IČ DPH: SK2021352388
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu IBAN: SK75 8180 0000 0070 0016 6109
SWIFT: SPSRSKBAXXX
Štatutárny orgán: Ing. Branislav Ilkovič, riaditeľ
Zástupca vo veciach:
- zmluvných: Ing. Branislav Ilkovič, riaditeľ
- technických: Ing. Ján Slovák, vedúci odd. staveb., tech. činností a DaBF

štátna príspevková organizácia zriadená Ministerstvom obrany SR
(ďalej len „objednávateľ“)

1.2. Zhotoviteľ:

PROPERA, s. r. o.

Sídlo: A. Bernoláka 1433/38, 034 01 Ružomberok
Zapísaný: OR OS Žilina, oddiel Sro, vl. č. 50426/L
IČO: 44500050
DIČ: 2022719226
IČ DPH: SK2022719226
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
číslo účtu IBAN: SK86 0200 0000 0025 3562 5153
SWIFT: SUBASKBX
Štatutárny orgán: Ing. Peter Rázga, konateľ
Zástupca vo veciach:
- zmluvných: Ing. Peter Rázga
- technických: Ing. Peter Rázga

(ďalej len „zhotoviteľ“)

(objednávateľ a zhotoviteľ spolu ďalej ako „zmluvné strany“)

Článok 2

Predmet zmluvy

- 2.1 Táto zmluva sa uzatvára na základe výsledku verejného obstarávania podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov a podnikovej smernice objednávateľa č. ON: 3-003.
- 2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve vypracuje vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a objednávateľovi dodá nasledovné dielo: **„Vyhodenie**

projektovej dokumentácie na zmenu 4. NP ubytovne BARMO v Bratislave na byty“. Projektová dokumentácia (PD) bude slúžiť ako podklad pre verejné obstarávanie na výber zhotoviteľa stavby. Predmetom zmluvy je vyhotovenie projektovej dokumentácie na zmenu 4. NP ubytovne BARMO Pri Šajbách 12 v Bratislave na byty. Súčasné obytné bunky ubytovne budú podľa obstarávanej PD nahradené 2-izbovými a 3-izbovými bytmi. Byty musia mať samostatný vstup na príslušné nadzemné podlažie, oddelený od ostatných priestorov ubytovne.

Vyhotovenie PD bude zahŕňať jednotlivé objekty stavby, ktoré budú rozdelené nasledovne:

- Architektonické riešenie stavebných úprav, a to pôvodný stav a navrhovaný stav
- PSV práce (voda, elektrina, plyn, kanalizácia)
- Samostatné riešenie vstupu a obsluha výťahu
- Technické zázemie na prízemí

2.3 Požiadavky objednávateľa na zhotovenie diela (rozsah diela):

- a) Súčasťou predmetu zmluvy je tiež vypracovanie výkazu výmer s rozpočtom, na základe zhotoviteľom vypracovanej projektovej dokumentácie.
- b) Vyhotovená projektová dokumentácia musí obsahovať všetky údaje potrebné pre ohlásenie drobnej stavby/stavebné povolenie a musí byť vyhotovená v tlačenej (papierovej) podobe 12x a v elektronickej podobe 1x CD (alt. USB).

2.4 Všetky realizačné zmeny a zmeny rozsahu prác sa môžu uskutočniť len s predchádzajúcim súhlasom objednávateľa.

2.5 Objednávateľ sa zaväzuje, že dielo prevezme a zaplatí zaň cenu dohodnutú v čl. 5. tejto zmluvy, podľa platobných podmienok dohodnutých v čl. 6. tejto zmluvy.

2.6 Zhotoviteľ vyhlasuje a zodpovedá za to, že v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky je oprávnený a odborne spôsobilý na zhotovenie a dodanie diela podľa tejto zmluvy.

Článok 3

Rozsah a obsah predmetu plnenia, spôsob splnenia predmetu zmluvy

3.1 Podkladom pre spracovanie diela je vymedzenie predmetu zákazky uvedené vo výzve verejného obstarávateľa pri vyhlásení verejného obstarávania. Technické údaje uvedené v podkladoch si je zhotoviteľ povinný overiť a prípadné odchýlky bezodkladne prerokovať s objednávateľom.

3.2 Technické a kvalitatívne podmienky navrhnutého diela musia zodpovedať platným Slovenským technickým normám, odborovým normám, normám platným pre jednotlivé práce a konštrukcie. Všetky stavebné výrobky a materiály navrhované v dokumentácii musia spĺňať vlastnosti stanovené zákonom č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov.

3.3 Zhotoviteľ sa pri vykonávaní diela zaväzuje rešpektovať pokyny objednávateľa a konzultovať s ním jednotlivé kroky a postupy.

3.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje na ochranu osobných údajov v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ sa zaväzuje chrániť osobné údaje v zmysle citovaného nariadenia a zákona aj po splnení tejto zmluvy alebo predčasnem ukončení zmluvného vzťahu z

akéhokoľvek dôvodu, a to počas lehoty, ktorá plyní na ich spracúvanie v podmienkach zhotoviteľa.

- 3.5 Zhotoviteľ je povinný zachovávať mlčanlivosť o informáciách poskytovaných objednávateľom alebo o ktorých sa dozvedel v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy, a to aj po skončení platnosti tejto zmluvy.

Článok 4 **Čas a miesto plnenia**

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo vypracuje a dodá v plnom rozsahu a obsahu podľa tejto zmluvy v lehote **90 kalendárnych dní** odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
- 4.2 Predmet plnenia dodaný v lehote podľa bodu 4.1 tejto zmluvy je splnený jeho riadnym vypracovaním a odovzdaním objednávateľovi. Odovzdaním sa rozumie doručenie diela do sídla objednávateľa uvedeného v bode 1.1 tejto zmluvy s písomným potvrdením o prevzatí – obojstranne podpísaná Zápisnica o odovzdaní a prevzatí diela.
- 4.3 Dodržanie času plnenia je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dojednaného v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinnosti dodať predmet plnenia v dohodnutom termíne, o túto dobu sa posúva lehota na dodanie predmetu plnenia podľa tejto zmluvy.
- 4.4 Zhotoviteľ je povinný bez meškania písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu diela s dôsledkom omeškania alebo predĺženia termínu plnenia predmetu tejto zmluvy. V prípade, že dôjde k nemožnosti vykonávať dielo z dôvodov, za ktoré zhotoviteľ nenesie zodpovednosť, o túto dobu, po ktorú nebolo možné vykonávať dielo, sa predlžuje lehota určená na jeho vykonanie podľa bodu 4.1 tejto zmluvy.

Článok 5 **Cena diela**

- 5.1 Cena za dielo je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade s ustanoveniami zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách v znení neskorších predpisov.
- 5.2 Cena za vykonanie diela podľa článku II. tejto zmluvy je v zmysle prílohy č. 1 tejto zmluvy dohodnutá nasledovne:

cena bez DPH: 20 300,-EUR

slovom: dvadsaťtisícristo eur

DPH 20 %: 4 060,-EUR

cena celkom s DPH: 24 360,-EUR

- 5.3 V cene sú zahrnuté všetky náklady spojené s vykonaním diela podľa tejto zmluvy vrátane nákladov na dopravu. Zhotoviteľ je platcom DPH.
- 5.4 Cena za zhotovenie diela bola stanovená ako cena pevná a je platná počas celej doby platnosti tejto zmluvy. V prípade, že počas plnenia predmetu tejto zmluvy nastanú také skutočnosti, pre ktoré nebude môcť byť predmet zmluvy naplnený v celosti, zhotoviteľovi nevzniká nárok na úhradu celého predmetu zmluvy. V takom prípade vzniká zhotoviteľovi nárok na úhradu len toho plnenia, ktoré bolo zhotoviteľom skutočne vykonané a objednávateľovi riadne a včas dodané v súlade s podmienkami tejto zmluvy.

Článok 6

Platobné podmienky, fakturácia

- 6.1 Podkladom pre úhradu ceny za dielo uvedenej v článku 5 tejto zmluvy bude faktúra vystavená zhotoviteľom a doručená objednávateľovi po riadnom splnení predmetu tejto zmluvy. Podkladom pre vystavenie faktúry bude obojstranne podpísaná Zápisnica o odovzdaní a prevzatí diela (ďalej len „Zápisnica o prevzatí“). Zápisnica o prevzatí musí byť priložená k faktúre ako jej neoddeliteľná súčasť.
- 6.2 Úhrada správne vyfakturovanej ceny diela bude vykonaná bezhotovostným spôsobom na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom a doručenej objednávateľovi. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti uvedené v § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 222/2004 Z. z.“), náležitosti uvedené v tejto zmluve a číslo zmluvy podľa evidencie objednávateľa.
- 6.3 Splatnosť faktúry je 30 dní od jej doručenia objednávateľovi. Dňom úhrady je deň odpísania sumy z účtu objednávateľa.
- 6.4 Ak zhotoviteľ vo faktúre uvedie nesprávny údaj alebo faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti uvedené v § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. alebo v tejto zmluve, je to dôvod na vrátenie faktúry bez jej úhrady a bez následku omeškania. Objednávateľ je povinný uviesť dôvod vrátenia faktúry. Nová lehota splatnosti faktúry začína plynúť doručením novej faktúry.
- 6.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bez preukázateľného písomného súhlasu podpísaného oprávnenou osobou objednávateľa nepostúpi pohľadávky vzniknuté z tejto zmluvy tretej osobe, a to pod hrozbou zmluvnej pokuty vo výške postúpenej pohľadávky.
- 6.6 V prípade, že dielo bolo prevzaté s vadami, nedorobkami, alebo v prípade, že zhotoviteľ spôsobil škodu na majetku objednávateľa alebo inom majetku, je objednávateľ oprávnený uplatniť si zádržné vo výške 10 % z dohodnutej ceny diela uvedenej v čl. V. tejto zmluvy. Objednávateľ je povinný zádržné uvoľniť v lehote do 20-ich kalendárnych dní v mesiaci nasledujúcom po úplnom odstránení väd, nedorobkov z odovzdania a preberania diela, resp. po odstránení/náhrade škody spôsobenej na majetku objednávateľa alebo inom majetku.

Článok 7

Záručná doba a zodpovednosť za vady

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený podľa podmienok tejto zmluvy.
- 7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností a nedodržaním platných noriem.
- 7.3 Záručná doba za projektovú dokumentáciu je dva roky a začína plynúť odo dňa odovzdania projektovej dokumentácie objednávateľovi.
- 7.4 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ má povinnosť bezplatne tieto vady odstrániť. Zhotoviteľ sa zaväzuje tieto vady odstrániť do 15 pracovných dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľom, ak sa zmluvné strany výslovne nedohodnú inak.
- 7.5 Nároky objednávateľa z riadne reklamovanej vady sa riadia ustanovením § 564 Obchodného zákonníka.

Článok 8

Zmluvné pokuty

- 8.1 Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi za omeškanie s úhradou faktúry úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania úhrady.
- 8.2 V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním predmetu zmluvy v zmluvne dohodnutej lehote podľa čl. 4. tejto zmluvy, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela podľa bodu 5.2 tejto zmluvy, a to za každý deň omeškania až do jeho prevzatia objednávateľom.
- 8.3 Ak zhotoviteľ neodstráni prípadné vady diela počas záručnej doby v lehote podľa bodu 7.4 tejto zmluvy, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela podľa bodu 5.2 tejto zmluvy za každý deň omeškania.

Článok 9

Zánik záväzkového vzťahu

- 9.1 Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva zaniká:
 - a) obojstranne podpísanou písomnou dohodou alebo
 - b) písomnou výpoveďou i bez udania dôvodu pri 1-mesačnej výpovednej lehote, ktorá začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane alebo
 - c) odstúpením od zmluvy alebo
 - d) uplynutím dohodnutej doby trvania záručnej doby.
- 9.2 Objednávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak nadriadený orgán štatutárneho orgánu objednávateľa rozhodne o zastavení projektových prác na spracovávanom predmete plnenia.
- 9.3 Ak dôjde k zrušeniu alebo k odstúpeniu od tejto zmluvy zo strany objednávateľa bez zavinenia zhotoviteľa, bude zhotoviteľ fakturovať objednávateľovi práce rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia vo výške dohodnutého percentuálneho podielu dohodnutej ceny podľa rozsahu vykonaných prác na predmete zmluvy.
- 9.4 Zhotoviteľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť v prípade, že objednávateľ odmietne poskytnúť potrebné spolupôsobenie na plnenie podmienok tejto zmluvy, ktoré by podstatným spôsobom znemožňovalo zhotoviteľovi plniť podmienky uvedené v tejto zmluve. Tieto okolnosti musí zhotoviteľ podrobne dokladovať a špecifikovať.
- 9.5 V prípade, že dôjde k odstúpeniu od tejto zmluvy zo strany zhotoviteľa bez zavinenia objednávateľa, bude objednávateľ fakturovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu v sume 5 % z celkovej ceny diela dohodnutej v tejto zmluve.

Článok 10

Vlastnícke právo a zodpovednosť za nebezpečenstvo škody na zhotovovanej veci

- 10.1 Zhotoviteľ je vlastníkom predmetu zmluvy a znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanej veci. Vlastnícke právo a zodpovednosť za nebezpečenstvo škody na zhotovovanej veci prechádza na objednávateľa odovzdaním diela objednávateľovi podľa bodu 4.2 tejto zmluvy.
- 10.2 Na účely tejto zmluvy sa za okolnosti vylučujúce zodpovednosť prijíma právna úprava podľa § 374 Obchodného zákonníka.
- 10.3 Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným pre okolnosti vylučujúce zodpovednosť, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na takéto okolnosti, bude mať právo odstúpiť od tejto

zmluvy po zaslaní písomného oznámenia druhej strane. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia.

Článok 11

Záverečné ustanovenia

- 11.1 Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom a jej podpísaním oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
- 11.2 Zmluva môže byť zmenená len písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
- 11.3 Pokiaľ v zmluve nie je dohodnuté niečo iné, platia pre zmluvný vzťah ňou založený príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
- 11.4 Všetky body tejto zmluvy vrátane príloh je potrebné vykladať vo vzájomnej súvislosti.
- 11.5 Jazykom zmluvy, jej dodatkov, ako aj všetkých rokovaní a písomného styku medzi zmluvnými stranami je slovenský jazyk. Všetky písomnosti musia byť vypracované v slovenskom jazyku, inak sa na ne hľadí ako na neexistujúce. Pre doručovanie platí, že písomnosti sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy alebo uvedenú v obchodnom alebo inom príslušnom registri v deň jej vypracovania. Písomnosti sa považujú za doručené ich doručením druhej zmluvnej strane na jej adresu podľa predchádzajúcej vety alebo uplynutím tretieho pracovného dňa od preukázateľného uloženia zásielky na poštovú prepravu, a to aj za predpokladu, že sa adresát o doručení nedozvedel.
- 11.6 Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých po podpise sú dve určené pre objednávateľa a jedno pre zhotoviteľa.
- 11.7 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v CRZ ÚV SR na internete. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR. Zverejnenie zmluvy zabezpečí objednávateľ.
- 11.8 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.

Prílohy: príloha č. 1 – Cenová ponuka zhotoviteľa z 22.09.2022

V Bratislave dňa

V Ružomberku dňa

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

.....
Ing. Branislav Ilkovič
riaditeľ BARMO

.....
Ing. Peter Rázga
PROPERA, s. r. o.

NÁVRH NA PLNENIE KRITÉRIÍ
pre určenie predpokladanej hodnoty zákazky

Vyhodenie projektovej dokumentácie na zmenu 4 NP ubytovne BARMO v Bratislave na
byty.

Uchádzač (názov, adresa, IČO, tel.č.):

PROPERA, s.r.o. A. Bernoláka 1433/38, 03401 Ružomberok, 0915 874 225, IČO 44500 050

Kontaktné údaje (email, tel.č.): **info@all4house.sk, 915 874 225**

<i>Kritérium</i>	<i>Cena v EUR bez DPH</i>	<i>DPH</i>	<i>Cena v EUR s DPH</i>
<i>Cena celkom za predmet zákazky</i>	20 300 eur	4 060 eur	24360 eur

Uchádzač je / nie je platiteľom DPH.

Ako uchádza

, ktorý predkladá **ponuku pre určenie predpokladanej hodnoty zákazky** v rámci zákazky „Vyhodenie projektovej dokumentácie na zmenu 4 NP ubytovne BARMO v Bratislave na byty“, zadávanej Bytovou agentúrou rezortu ministerstva obrany (BARMO), so sídlom Pri Šajbách 12, 831 06 Bratislava, vyhlasujeme, že:

- sme oprávnení realizovať plnenie, ktoré zodpovedá predmetu zákazky a
- nemáme uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní potvrdený konečným rozhodnutím v Slovenskej republike alebo v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu.

V Ružomberku dňa : 22.09.2022

PROPERA s.r.o.
A. Bernoláka 1433/38
034 01 Ružomberok
IČO: 44 500 050
DIČ: 2022719226

Ing. Peter Rázga konateľ

Podpis oprávnenej osoby uchádzača

