

Zmluva o nájme pozemkov

súvisiacich s výstavbou a užívaním pozemných komunikácií a úprave práv a povinností spojených s užívaním týchto nehnuteľností do dňa účinnosti tejto zmluvy
číslo R1 Nz-Se/ 121/2011/NITRA

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 51 a § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

medzi zmluvnými stranami:

1. Prenajímateľ: Práčovne a čistiarne s.r.o. Nitra
Adresa: Priemyselná 9, 949 05 Nitra
IČO: 31 438 890
IČ DPH: SK2020406047
zastúpená: Ing. Kornélia Dubecká - konateľka
zapísaná: OR OS Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 316/N

ďalej len ako „prenajímateľ“

a

2. Nájomca: Slovenská republika zast. Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR
Sídlo: Nám. slobody 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava
IČO: 30416094
DIČ: 2020799209
Bankové spo
Kód banky:
Číslo účtu:
Štatutárny orgán: Ing. Ján Figel' - minister dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR
Splnomocnenec oprávnený v mene nájomcu uzatvoriť a podpísať zmluvu :
Národná diaľničná spoločnosť, a.s. na základe plnomocenstva zo dňa 04.01.2010
Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sa, Vložka č. 3518/B
Sídlo: Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Ján Kotuľa - predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Viktória Chomová – členka predstavenstva
Osoba oprávnená k podpisu:
Ing. Monika Nekolová - na základe plnomocenstva
reg. zn. NDS: 418/2119/10700/2010 zo dňa 25.01.2010
IČO: 35 919 001
DIČ: 2021937775
IČ DPH: SK 2021937775
Bankové
Číslo účt

(ďalej len ako „nájomca“)

za nasledujúcich podmienok:

Článok I Vlastnícke právo

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Nitra, obec Nitra, okres Nitra:

- C-KN parcelné číslo 3961/2 o výmere 235 m², druh pozemku zast. plochy a nádvoria, vedeného na Katastrálnom úrade Nitra, Správe katastra Nitra, na LV č. 5989
- C-KN parcelné číslo 3962/1 o výmere 4509 m², druh pozemku zast. plochy a nádvoria, vedeného na Katastrálnom úrade Nitra, Správe katastra Nitra, na LV č. 5989
- C-KN parcelné číslo 3962/7 o výmere 317 m², druh pozemku zast. plochy a nádvoria, vedeného na Katastrálnom úrade Nitra, Správe katastra Nitra, na LV č. 5989
- C-KN parcelné číslo 3962/8 o výmere 254 m², druh pozemku zast. plochy a nádvoria, vedeného na Katastrálnom úrade Nitra, Správe katastra Nitra, na LV č. 5989
- C-KN parcelné číslo 3962/12 o výmere 86 m², druh pozemku zast. plochy a nádvoria, vedeného na Katastrálnom úrade Nitra, Správe katastra Nitra, na LV č. 5989
- C-KN parcelné číslo 3962/18 o výmere 1685 m², druh pozemku zast. plochy a nádvoria, vedeného na Katastrálnom úrade Nitra, Správe katastra Nitra, na LV č. 5989

2. Nájomca je stavebníkom koncesnej cesty R1 Nitra západ - Selenec v súlade s uznesením vlády SR č. 753/2007 zo dňa 5.septembra 2007, zaradenej do zoznamu projektov financovaných formou PPP.

Článok II Predmet a účel nájmu

1. Prenajímatelia prenechávajú do odplatného užívania nájomcovi časti pozemkov, oddelené z nehnuteľností citovaných v článku I., bod 1. tejto zmluvy geometrickým plánom na uzatváranie nájomných zmlúv pozemkov č. 2063/08a, spracovateľ SLOVENSKÁ GEODETICKÁ SPOLOČNOSŤ, s.r.o., Partizánska cesta 13, Banská Bystrica, autorizačne overený dňa 30.7.2008, na GP označené ako:

- diel D70, o výmere 5 m², označený ako časť pozemku parc.čís. 3961/2
- diel D71, o výmere 55 m², označený ako časť pozemku parc.čís. 3961/2
- diel D72, o výmere 9 m², označený ako časť pozemku parc.čís. 3962/1
- diel D73, o výmere 1 m², označený ako časť pozemku parc.čís. 3962/1
- diel D74, o výmere 1 m², označený ako časť pozemku parc.čís. 3962/1
- diel D75, o výmere 1 m², označený ako časť pozemku parc.čís. 3962/7
- diel D76, o výmere 178 m², označený ako časť pozemku parc.čís. 3962/8
- diel D77, o výmere 25 m², označený ako časť pozemku parc.čís. 3962/8
- diel D78, o výmere 5 m², označený ako časť pozemku parc.čís. 3962/8
- diel D79, o výmere 84 m², označený ako časť pozemku parc.čís. 3962/8
- diel D80, o výmere 7 m², označený ako časť pozemku parc.čís. 3962/12
- diel D81, o výmere 165 m², označený ako časť pozemku parc.čís. 3962/18
- diel D82, o výmere 30 m², označený ako časť pozemku parc.čís. 3962/18
- diel D83, o výmere 4 m², označený ako časť pozemku parc.čís. 3962/18

v ďalšom spoločne iba ako "predmetné pozemky".

2. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať pri výstavbe objektov :

- | | |
|---------------------|--|
| D70 - p.č. 3961/2 - | <u>SO 646 – Preložka verejného osvetlenia na ulici Priemyselná</u> |
| D71 - p.č. 3961/2 - | <u>SO 675 – Preložka MTS na Priemyselnej ulici</u> |
| D72 - p.č. 3962/1 - | <u>SO 624 – Prepoj 22kV, medzi TS154 a TS155, m 8,4 až 8,575</u> |
| D72 - p.č. 3962/1 - | <u>SO 625 – Prepoj 22kV, medzi TS83 a TS155, km 8,575 až 9,0</u> |
| D73 - p.č. 3962/1 - | <u>SO 646 – Preložka verejného osvetlenia na ulici Priemyselná</u> |
| D74 - p.č. 3962/1 - | <u>SO 691 – Kábelovod na Priemyselnej ulici</u> |
| D74 - p.č. 3962/1 - | <u>SO 662 – Preložka DK na Priemyselnej ulici</u> |
| D75 - p.č. 3962/7 - | <u>SO 675 – Preložka MTS na Priemyselnej ulici</u> |
| D76 - p.č. 3962/8 - | <u>SO 113 – Úprava Priemyselnej ulice v km 8,000-8,7000</u> |
| D77 - p.č. 3962/8 - | <u>SO 624 – Prepoj 22kV, medzi TS154 a TS155, m 8,4 až 8,575</u> |

D77 - p.č. 3962/8 -	<u>SO 625 – Prepoj 22kV, medzi TS83 a TS155, km 8,575 až 9,0</u>
D78 - p.č. 3962/8 -	<u>SO 646 – Preložka verejného osvetlenia na ulici Priemyselná</u>
D79 - p.č. 3962/8 -	<u>SO 675 – Preložka MTS na Priemyselnej ulici</u>
D80 - p.č. 3962/12 -	<u>SO 624 – Prepoj 22kV, medzi TS154 a TS155, m 8,4 až 8,575</u>
D80 - p.č. 3962/12 -	<u>SO 625 – Prepoj 22kV, medzi TS83 a TS155, km 8,575 až 9,0</u>
D81 - p.č. 3962/18 -	<u>SO 624 – Prepoj 22kV, medzi TS154 a TS155, m 8,4 až 8,575</u>
D82 - p.č. 3962/18 -	<u>SO 646 – Preložka verejného osvetlenia na ulici Priemyselná</u>
D83 - p.č. 3962/18 -	<u>SO 675 – Preložka MTS na Priemyselnej ulici</u>

Článok III Doba nájmu

- Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú podľa harmonogramu dodaného zhotoviteľom stavby na diely **D70,D71,D72,D73,D74,D75,D76,D77,D78,D79,D80,D81,D82,D83** - dočasný nájom v termíne od 27.08.2009 do 26.09.2011
- Prenajímateľ je oprávnený zmluvu písomne vypovedať pred uplynutím doby nájmu ak :
 - dôjde k omeškaniu úhrady nájomného o viac ako 3 mesiace po stanovenej lehote
 - nájomca nevyužíva predmet nájmu na dohodnutý účel
 - nájomca užíva pozemok v rozpore so zmluvou
- Nájomca je oprávnený zmluvu písomne vypovedať pred uplynutím doby nájmu ak účel nájmu pominul.
- Výpovedná lehota je pre obidve zmluvné strany trojmesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhou zmluvnou stranou.

Článok IV Výška nájomného

- Náhrada za užívanie pozemkov uvedených v článku II. tejto zmluvy je určená v súlade s vyhláškou MS SR č.494/2004 Z.z., kde hodnota ročného nájmu je určená podľa znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nájmu č. 11/2009, ktorý vyhotovil spracovateľ – znalec : Ing. Oliver Stollár, Hornočermánska 70, 949 01 Nitra, evidenčné číslo znalca: 913220, vo výške **3,577 € za 1m²/rok**

Výška nájomného je:

Za diel D70	.....	spolu výmera prenajímanej plochy 5 m²
V termíne :	od 27.08.2009 do 26.09.2011	37,26 - € (25 mesiacov)
Za diel D71	.....	spolu výmera prenajímanej plochy 55 m²
V termíne :	od 27.08.2009 do 26.09.2011	409,86 - € (25 mesiacov)
Za diel D72	.....	spolu výmera prenajímanej plochy 9 m²
V termíne :	od 27.08.2009 do 26.09.2011	67,07 - € (25 mesiacov)
Za diel D73	.....	spolu výmera prenajímanej plochy 1 m²
V termíne :	od 27.08.2009 do 26.09.2011	7,45 - € (25 mesiacov)
Za diel D74	.....	spolu výmera prenajímanej plochy 1 m²
V termíne :	od 27.08.2009 do 26.09.2011	7,45 - € (25 mesiacov)
Za diel D75	.....	spolu výmera prenajímanej plochy 1 m²
V termíne :	od 27.08.2009 do 26.09.2011	7,45 - € (25 mesiacov)
Za diel D76	.....	spolu výmera prenajímanej plochy 178 m²
V termíne :	od 27.08.2009 do 26.09.2011	1326,47 - € (25 mesiacov)
Za diel D77	.....	spolu výmera prenajímanej plochy 25 m²
V termíne :	od 27.08.2009 do 26.09.2011	186,30 - € (25 mesiacov)
Za diel D78	.....	spolu výmera prenajímanej plochy 5 m²
V termíne :	od 27.08.2009 do 26.09.2011	37,26 - € (25 mesiacov)
Za diel D79	.....	spolu výmera prenajímanej plochy 84 m²

V termíne :	od 27.08.2009	do 26.09.2011	625,98 - € (25 mesiacov)
Za diel D80			spolu výmera prenajímanej plochy 7 m²
V termíne :	od 27.08.2009	do 26.09.2011	52,16 - € (25 mesiacov)
Za diel D81			spolu výmera prenajímanej plochy 165 m²
V termíne :	od 27.08.2009	do 26.09.2011	1229,59 - € (25 mesiacov)
Za diel D82			spolu výmera prenajímanej plochy 30 m²
V termíne :	od 27.08.2009	do 26.09.2011	223,56 - € (25 mesiacov)
Za diel D83			spolu výmera prenajímanej plochy 4 m²
V termíne :	od 27.08.2009	do 26.09.2011	29,81 - € (25 mesiacov)

Celková výška nájomného za celú dobu nájmu je teda 4247,67 € + 20% DPH vo výške 849,53€

teda spolu cena nájmu predstavuje **5097,20EUR**

slovom: päťtisícdeväťdesiatšesť eur a dvadsať centov

- Nájomca poukáže dohodnutú náhradu ako jednorazové plnenie za dočasné užívanie predmetných pozemkov za obdobia uvedené v článku III tejto zmluvy prenajímateľovi do **90 dní** odo dňa protokolárneho prevzatia obojstranne podpísanej nájomnej zmluvy nájomcom.
- V prípade ak sa doba nájmu skončí skôr v zmysle článku III. tejto zmluvy, prenajímateľ vráti alikvotnú časť nájomného nájomcovi. V prípade predĺženia nájomného vzťahu v zmysle článku III. uhradí prenajímateľovi nájomné zodpovedajúce tejto dobe na základe dodatku k tejto zmluve.

Článok V

Vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán

- Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s Občianskym zákonníkom, ako aj v súlade s touto zmluvou, na dohodnutý účel a podľa platného stavebného povolenia.
- Nakoľko nájomca poveril realizáciou vyššie uvedenej rýchlostnej komunikácie tretiu osobu, oprávnenie k vstupu sa vzťahuje tiež na hlavného dodávateľa: Granvia Construction, s.r.o., IČO: 44 489 447, ktorá je členom stavebnej skupiny Eurovia CS a taktiež na jeho subdodávateľov.
- Po ukončení výstavby nájomca uvedie predmet nájmu do pôvodného stavu.
- Zmluvné strany prehlasujú, že pred podpisom tejto zmluvy bol prenajímateľ informovaný v zmysle § 10 ods.1 zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov o spracúvaní osobných údajov v plnom rozsahu na účel uzatvorenia tejto zmluvy pre nájomcu uvedeného v tejto zmluve, ako aj pre spoločnosť, ktorá zabezpečuje uzatváranie nájomných zmlúv na základe plnej moci, a to na dobu do skončenia vysporiadania a následne počas doby, po ktorú je nájomca povinný tento doklad archivovať. Po uplynutí stanovenej doby budú údaje podľa osobitného zákona likvidované.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

- Túto zmluvu je možné meniť, alebo dopĺňať len so vzájomným súhlasom oboch zmluvných strán, pričom akékoľvek zmeny a doplnky musia mať písomnú formu a musia byť vo forme číslovaných dodatkov.
- Zmluvné strany sa dohodli, že ich záväzkový vzťah vyplývajúci zo zmluvy sa spravuje Občianskym zákonníkom, pokiaľ niektoré jeho ustanovenia nie sú upravené inak.
- Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle §47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na §5a zákona č. 211/2000 Z.z. v platnom znení, podmienené aj jej zverejnením v centrálnom registri zmlúv. Zmluvné strany zároveň prehlasujú, že súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v centrálnom registri zmlúv.
- Nájomná zmluva je platná po jej podpise obidvoma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- Ak by zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, ako je uvedené v článku VI bod 3 a 4 tejto zmluvy, tak platí, že v zmysle §47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu zmluvy nedošlo.
- Táto zmluva sa môže meniť a dopĺňať len na základe písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.

7. Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z toho 3 vyhotovenia pre nájomcu a 1 vyhotovenie pre prenajímateľa.
8. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali a jej obsahu porozumeli, ďalej že bola uzavretá na základe ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojim podpisom.

V Nitre dňa... 30.11.2011

V Bratislave dňa... 1.11.2011

Prenajímateľ:

Nájomca:

SR - Ministerstvo dopravy, výstavby
a regionálneho rozvoja SR
v zastúpení:
Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

Ing. Kornélia Dubecká – konateľka

Ing. Monika Nekolová
na základe plnomocenstva

Práčovne a čistiarne s.r.o. Nitra
Priemyselná 9, 949 01 Nitra
Tel.: 037/6924231 ⑤

Národná diaľničná spoločnosť, a. s.
Mlynské Nivy 45
821 09 BRATISLAVA
- 110 -