

**K Ú P N A    Z M L U V A**  
*podľa ust. § 588 a násl. Občianskeho zákonníka v platnom znení*

**Článok I**  
*Zmluvné strany*

***Predávajúca :***

Obec Vinné, so sídlom : Vinné č. 508, 072 31 Vinné  
zastúpená Ing. Mariánom Makeľom, starostom obce  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. Bratislava,  
pobočka Michalovce  
Číslo účtu : 423087 1002/5600  
**IBAN: SK225600000004230871002**  
SWIFT ( BIC) kód banky: KOMASK2X  
IČO : 00325953

(ďalej len " ***predávajúca*** " *v príslušnom gramatickom tvare* )

a

***kupujúci :***

PEEXIM, s. r. o., so sídlom Kostolné námestie 10, 071 01 Michalovce  
IČO : 36 211 249  
v zastúpení : Peter Huňady, rod. Huňady, nar.  
trvale bytom : Farská 120/36, 071 01 Michalovce, SR,  
rodné číslo : , konateľ,

Obchodný register vedený na Okresnom súde Košice I  
Oddiel : Sro  
Vložka číslo: 12954/V

(ďalej len " ***kupujúci*** " *v príslušnom gramatickom tvare* )

sa dohodli na tejto ***kúpnej zmluve*** :

**Článok II**

(1). Predávajúca - Obec Vinné je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností – pozemky, parcela registra C KN číslo 2192/1 – zastavaná plocha o výmere 691 m<sup>2</sup>, parcela registra C KN číslo 2194/1 – zastavaná plocha o výmere 820 m<sup>2</sup>, parcela registra C KN číslo 2195/1 – zastavaná plocha o výmere 433 m<sup>2</sup>, k.ú. Vinné, okres Michalovce, obec Vinné, vedené na LV č. 2541. Geometrickým plánom číslo 35024780-66/2022 na úpravu hranice medzi pozemkami C KN

č. 2194/1, 2195/1 a 2192/1, ktorého vyhotoviteľom je Ing. Eduard Treščák, geodetické práce, Vinné 651, 072 31 Vinné, IČO: 35 024 780, vyhotovil Ing. Eduard Treščák dňa 20. 06. 2022, autorizačne overil Ing. Eduard Treščák dňa 20. 06. 2022, úradne overil Okresný úrad Michalovce, odbor katastrálny dňa 13. 09. 2022 pod číslom G1-578/2022, sa výmery pozemkov zmenili a vznikol nový stav. Výmera parcely registra C KN číslo 2192/1 sa znížila z pôvodných 691 m<sup>2</sup> na súčasných 684 m<sup>2</sup>, výmera parcely registra C KN číslo 2194/1 sa zvýšila z pôvodných 820 m<sup>2</sup> na súčasných 947 m<sup>2</sup>, výmera parcely registra C KN číslo 2195/1 sa znížila z pôvodných 433 m<sup>2</sup> na súčasných 313 m<sup>2</sup>.

Na parcelách registra C KN č. 2192/1, 2194/1, 2195/1 je zriadené vecné bremeno podľa zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v prospech oprávneného z vecného bremena - Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361, s obsahom oprávnení na výkon povolenej činnosti podľa zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, najmä vstupovať na cudzie pozemky a do cudzích objektov a zariadení a na umiestnenie elektroenergetického zariadenia v rozsahu Geometrického plánu č.400145.2901/2013 vyhotoveného fy.HRDLIČKA-SLOVAKIA s.r.o., IČO: 365579009 na C KN Z 1063/14 - Čz 178/14, ČZ 191/16.

(2). Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod vlastníckeho práva z predávajúcej na kupujúceho k nehnuteľnosti - pozemok, parcela registra C KN číslo 2194/1 – zastavaná plocha o výmere 947 m<sup>2</sup>, ktorej výmera po zameraní sa zvýšila z pôvodných 820 m<sup>2</sup>, k.ú. Vinné, LV č. 2541, na súčasných 947 m<sup>2</sup>, tak, ako je to zakreslené v Geometrickom pláne číslo 35024780-66/2022 na úpravu hranice medzi pozemkami C KN č. 2194/1, 2195/1 a 2192/1, ktorého vyhotoviteľom je Ing. Eduard Treščák, geodetické práce, Vinné 651, 072 31 Vinné, IČO: 35 024 780, vyhotovil Ing. Eduard Treščák dňa 20. 06. 2022, autorizačne overil Ing. Eduard Treščák dňa 20. 06. 2022, úradne overil Okresný úrad Michalovce, odbor katastrálny dňa 13. 09. 2022 pod číslom G1-578/2022.

**Vecné bremeno sa na pozemok, parcela registra C KN č. 2194/1 – zastavaná plocha o výmere 947 m<sup>2</sup> , ktorá je predmetom prevodu, nevzťahuje.**

### **Článok III**

(1). Predávajúca odpredáva kupujúcemu v súlade s § 9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov a v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** – „ ak žiadateľ požiada o príľahlú plochu okolo stavby, ktorá je v jeho súkromnom vlastníctve, ak je aj pozemok pod stavbou v súkromnom vlastníctve „ , nehnuteľnosť – pozemok, citovaný v článku I ods. 2 tejto zmluvy, do jeho výlučného vlastníctva. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že získaním pozemkov vo vlastníctve obce, zabezpečí kupujúci jeho efektívnejšie využívanie – parkovacie plochy a tiež, že pozemok, ktorý je predmetom prevodu, tvorí príľahlú plochu okolo stavby, ktorá je v jeho výlučnom vlastníctve a aj pozemok pod stavbou je v jeho výlučnom vlastníctve.

(2). Kupujúci kupuje nehnuteľnosť, citovanú v článku I odst. 2 tejto kúpnej zmluvy, do svojho výlučného vlastníctva.

## **Článok IV**

Súhlas k odpredaju bol daný Obecným zastupiteľstvom obce Vinné uznesením č. 66 /2022 zo dňa 22. 06. 2022 – zámer prevodu vlastníctva majetku obce a spôsob prevodu vlastníctva z dôvodu hodného osobitného zreteľa a uznesením č. 111/2022 zo dňa 10. 10. 2022 – schválenie prevodu vlastníctva majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktoré tvoria prílohu tejto kúpnej zmluvy.

## **Článok V**

Kúpna cena je stanovená na 28.410,- € ( 30,- €/m<sup>2</sup> ), slovom dvadsaťosemtisícštyristodesať eur, ktoré kupujúci uhradil na účet obce na základe vystavenej faktúry pri podpise zmluvy.

Poplatky spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy, návrh na vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

## **Článok VI**

Predávajúca vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti. Kupujúcemu je stav kupovanej nehnuteľnosti dobre známy a v tomto stave ju kupuje.

## **Článok VII**

Vlastníctvo pozemku prejde na kupujúceho zápisom zmeny vlastníctva v katastri nehnuteľností.

## **Článok VIII**

1. Predávajúci a kupujúci prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy voľne nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

2. Kupujúci prevzal nehnuteľnosť, ktorá je predmetom tejto kúpnej zmluvy, od predávajúcej v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy.

## **Článok IX**

Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých predávajúca a kupujúci obdržia po jednom rovnopise a ďalšie dva rovnopisy obdrží predávajúca, ktorá ich spolu s návrhom na vklad po zaplatení kúpnej ceny v plnej výške predloží Okresnému úradu v Michalovciach – odbor katastrálny, na vklad údajov z kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností.

Poplatky súvisiace s prevodom – vyhotovenie zmluvy a poplatok za e-Kolok hradia kupujúci.

## **Článok X**

Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a že túto zmluvu neuzatvárajú v tiesni, ani za inak nevýhodných podmienok.

Zmluvné strany svojím podpisom potvrdzujú súhlas s celým obsahom zmluvy, ako aj jej slobodné a dobrovoľné uzavretie.

Vo Vinnom 17. 10. 2022

### ***Predávajúci:***

Obec Vinné, zastúpená starostom obce Ing. Mariánom Makeľom

.....

### ***Kupujúci:***

PEEXIM, s. r. o., so sídlom Kostolné námestie 10, 071 01 Michalovce, IČO : 36 211 249  
v zastúpení : Peter Huňady, konateľ

.....

