

BBSK c/05644/2022
162/2022

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 630 a nasl. Obchodného zákonníka v znení neskorších právnych predpisov

(ďalej len „Obchodný zákonník“)
(Nájomná zmluva ďalej aj ako „Zmluva“)

ZMLUVNÉ STRANY:

PRENAJÍMATEĽ:

OBCHODNÉ MENO: Banskobystrická regionálna správa ciest, a.s.
SÍDLO: Majerská cesta 94, 974 96 Banská Bystrica
ŠTATUTÁRNY ORGÁN: Ing. Martin Lejtrich, predseda predstavenstva
Ing. Róbert Machala, podpredseda predstavenstva
PRÁVNA FORMA: akciová spoločnosť, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sa, Vložka 909/S
IČO: 36 836 567
DIČ: 20 22 45 11 89
IČ DPH: SK 20 22 45 11 89
IBAN:
E-mail:
Oprávnený konateľ
vo veciach zmluvy: Ján Lehotský, vedúci dopravy
(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

NÁJOMCA:

OBCHODNÉ MENO: Organizátor IDS BBSK, a.s.
SÍDLO: Námestie SNP 23/23, 974 01 Banská Bystrica
ŠTATUTÁRNY ORGÁN: Ing. Radoslav Vavruš, predseda predstavenstva
Ing. Martin Lejtrich, podpredseda predstavenstva
PRÁVNA FORMA: akciová spoločnosť, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sa, Vložka 1219/S
IČO: 52 162 793
DIČ: 21 21 59 64 77
IČ DPH: SK 21 21 59 64 77
IBAN:
E-mail:
Oprávnený konateľ
vo veciach zmluvy: Ing. Martin Lejtrich, podpredseda predstavenstva
Ing. Martin Praženica, vedúci odd. tarifnej integrácie
(ďalej len „Nájomca“)

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej aj ako „Zmluvné strany“)

ČI. I

Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom osobného motorového vozidla:

EČV: ZH 204 BO

Značka: FIAT

typ: SEDICI 1,6 4x4, /FY/B21S/MT

rok výroby : 2012

VIN: TSMFYB21S00653687

farba: šedá metalíza

2. Príslušenstvom a súčasťami Vozidla sa na účely tejto Zmluvy rozumejú: povinná výbava a príslušenstvo majetku.
Prenajímateľ vyhlasuje, že príslušenstvo a súčasti sú v jeho vlastníctve a je plne spôsobilý s nimi disponovať s tým, že cena nájomného dohodnutá v tejto Zmluve ako odplata za užívanie osobného automobilu zahŕňa aj odplatu za užívanie príslušenstva a súčastí.
3. Na účely tejto Zmluvy sa pod pojmom „DPH“ rozumie daň z pridanej hodnoty podľa zákona č.222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov

Čl. II Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať Nájomcovi do dočasného užívania Vozidlo spolu s jeho príslušenstvom a súčasťami (ďalej len „**Predmet Nájomu**“) a Nájomca sa zaväzuje užívať Predmet nájmu v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto Zmluve a zaplatiť Prenajímateľovi za užívanie Predmetu nájmu nájomné v tejto Zmluve v dohodnutej výške.
2. Nájomca týmto vyhlasuje, že sa pred uzavretím tejto Zmluvy riadne oboznámil so stavom Predmetu nájmu, tento stav mu je dobre známy a Predmet nájmu v tomto stave od Prenajímateľa preberá do dočasného užívania.

Čl. III Nájomné a spôsob úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný platiť Prenajímateľovi za užívanie Predmetu nájmu nájomné vo výške 1.500,00 eur bez DPH ročne.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť Prenajímateľovi úhradu za prenájom dopravného prostriedku mesačne vo výške 125,00 eur bez DPH na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom.
3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť Prenajímateľovi aj hodnotu PHL nachádzajúcich sa v nádrži vozidla v čase jeho odovzdania Prenajímateľom Nájomcovi, a to na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom.
4. Peňažný záväzok Nájomcu zaplatiť Prenajímateľovi Nájomné, platený prostredníctvom banky je splnený pripísaním sumy Nájomného na účet Prenajímateľa.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania Nájomcu s úhradou nájomného, je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň omeškania. Zmluvné strany prehlasujú, že výšku zmluvnej pokuty považujú za primeranú, pretože pri rokovaníach o dohode a výške zmluvnej pokuty prihliadali na hodnotu a význam touto zmluvnou pokutou zabezpečovanej zmluvnej povinnosti.

Čl. IV Doba nájmu

1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to na dobu 23,5 mesiaca, od 17. 10. 2022 do 31. 10. 2024.
2. Po zániku práva užívať Predmet nájmu je Nájomca povinný vrátiť dopravný prostriedok Prenajímateľovi.

Čl. V
Stav a prevzatie Predmetu nájmu

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že najneskôr 17. 10. 2022 si navzájom odovzdajú a prevezmú celý Predmet nájmu spolu s dokladmi o Predmete nájmu. O tomto sú povinní vyhotoviť písomný Protokol o odovzdaní a prevzatí Predmetu nájmu.
2. Nájomca a Prenajímateľ sa zaväzujú, že v deň odovzdania a prevzatia predmetu nájmu:
 - a. Nájomca prevezme od Prenajímateľa Predmet nájmu,
 - b. Nájomcovi budú odovzdané všetky doklady patriace k Predmetu nájmu, a to osvedčenie o evidencii Vozidla osvedčenie o kontrole technického stavu Vozidla – servisná knižka, návod na obsluhu, potvrdenie o poistení (ďalej len „doklady o Predmete nájmu“) a 1x kľúč od Vozidla.
3. Nájomca týmto vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy:
 - a. bol Prenajímateľom podrobne oboznámený s pravidlami a spôsobom užívania Predmetu nájmu,
 - b. sa podrobne oboznámil so stavom Predmetu nájmu, Predmet nájmu je plne spôsobilý na prevádzku a na užívanie, na ktoré obvykle slúži, nie je poškodený a nemá žiadne technické závady.

Čl. VI
Poškodenie, opravy, údržba, úpravy Predmetu nájmu

1. Nájomca je po dobu trvania nájomného vzťahu založeného touto Zmluvou povinný starať sa o Predmet nájmu, udržiavať ho v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.
2. Nájomca sa zaväzuje počínať si tak, aby nedochádzalo ku škodám na Predmete nájmu; inak zodpovedá Prenajímateľovi za škodu, ktorá vznikla nesplnením tejto povinnosti.
3. Nájomca je oprávnený na Predmete nájmu vykonať zmeny len so súhlasom Prenajímateľa, a to na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný zabezpečiť na vlastné náklady komplexnú údržbu Predmetu nájmu a odstránenie akejkolvek poruchy vzniknutej na Predmete nájmu.
5. Nájomca je povinný vykonávať na vlastné náklady pravidelnú kontrolu stavu Predmetu nájmu v rozsahu TK a EK v prípade, že táto je potrebná. Prenajímateľ je povinný byť Nájomcovi súčinný pri poskytnutí podkladov a informácií.
6. Nesplnenie povinností uvedených v čl. VI tejto Zmluvy sa považuje za podstatné porušenie tejto Zmluvy zo strany Nájomcu.

Čl. VII
Vlastnícke vzťahy, poistenie Predmetu nájmu

1. Vlastníkom Predmetu nájmu po dobu nájmu je Prenajímateľ.
2. Nájomca nie je oprávnený prenechať Predmet nájmu do užívania tretej osobe. Nájomca nesmie Predmet nájmu scudziť, darovať, ďalej prenajať, založiť, vypožičať alebo akýmkoľvek iným spôsobom obmedziť vlastnícke právo Prenajímateľa.
3. Prenajímateľ prehlasuje, že poistil Predmet nájmu pre prípad jeho poškodenia, zničenia a odcudzenia a že ohľadne Predmetu nájmu uzatvoril zmluvu o povinnom zmluvnom poistení zodpovednosti za škodu spôsobenú prevádzkou motorového vozidla (ďalej len „Poistné zmluvy“)

4. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady na poistné za Predmet nájmu hradí Prenajímateľ a tieto sú zahrnuté v nájomnom podľa čl. III. zmluvy.
5. V prípade vzniku poistnej udalosti je Nájomca povinný písomne alebo faxom informovať Prenajímateľa o poistnej udalosti a zabezpečiť všetky dôkazy a iné doklady nevyhnutné k zabezpečeniu poistného plnenia; ďalej je povinný poskytnúť Prenajímateľovi, poisťovni a servisu všetku súčinnosť. Nájomca je tiež povinný bez zbytočného odkladu uviesť Predmet nájmu do stavu predchádzajúceho poistnej udalosti na svoje náklady. Zmluvné strany sa dohodli, že vznik, prípadne trvanie poistnej udalosti nemá vplyv na povinnosť Nájomcu platiť nájomné.
6. Nesplnenie povinností uvedených v čl. VII tejto Zmluvy sa považuje za podstatné porušenie tejto Zmluvy zo strany Nájomcu.

Čl. VIII **Zodpovednosť za škodu**

1. Nájomca zodpovedá Prenajímateľovi za každé poškodenie Predmetu nájmu, pokiaľ toto poškodenie spôsobil Nájomca, osoby jemu blízke, obchodní partneri a jeho zamestnanci.
2. Nájomca zodpovedá Prenajímateľovi za škodu spôsobenú porušením svojich povinností podľa tejto Zmluvy v plnom rozsahu jej výšky, ktorá nie je krytá poistným plnením podľa č. VII tejto Zmluvy.

Čl. IX **Skončenie nájmu**

1. Nájom podľa Zmluvy sa môže skončiť písomnou dohodou Zmluvných strán, výpoveďou Prenajímateľa podľa bodu 2. tohto článku a výpoveďou Nájomcu podľa bodu 3. tohto článku.
2. Prenajímateľ je oprávnený Zmluvu vypovedať, ak:
 - a. Nájomca porušuje povinnosti ustanovené Zmluvou,
 - b. Nájomca mešká s platením nájomného viac ako 7 kalendárnych dní,
 - c. Nájomca prenechá Predmet nájmu do podnájmu tretej osobe,
 - d. nastanú iné skutočnosti ustanovené všeobecne záväznými právnymi predpismi,
 - e. bez udania dôvodu.
3. Nájomca je oprávnený túto Zmluvu vypovedať, ak Predmet nájmu sa stane ako celok bez zavinenia Nájomcu nespôsobilým na obvyklé užívanie.
4. Výpovedná doba je 1 mesiac a začína plynúť dňom nasledujúcim po dni, v ktorom bola výpoveď doručená druhej Zmluvnej strane a končí sa uplynutím tridsiateho dňa. Výpoveď musí mať písomnú formu a musí byť doručená druhej Zmluvnej strane, inak je neplatná.
5. V prípade podstatného porušenia tejto Zmluvy jednou zo Zmluvných strán, je druhá Zmluvná strana oprávnená odstúpiť od tejto Zmluvy okamžite. V takomto prípade nájomný vzťah založený touto Zmluvou končí dňom, kedy bolo oznámenie o odstúpení od nájmu doručené Zmluvnej strane, ktorá túto Zmluvu podstatne porušila. Odstúpením od tejto Zmluvy nezaniká právo Prenajímateľa na zmluvné pokuty, na náhradu vzniknutých škôd a nezanikajú ani iné ustanovenia tejto Zmluvy, ktoré podľa prejavenej vôle Zmluvných strán majú trvať aj po zániku tejto Zmluvy.

6. Pri skončení nájmu je Nájomca povinný odovzdať Prenajímateľovi Predmet nájmu riadne vyčistený so všetkými dokladmi, kľúčom a v bežne užívateľnom stave, ktorý bude zodpovedať stavu, v akom Nájomca Predmet nájmu od prenajímateľa prevzal s prihliadnutím na bežné opotrebenie.

Čl. X

Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
2. Zmluvné vzťahy neupravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka v platnom znení a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov SR.
3. Ak niektoré ustanovenia tejto Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto Zmluvy brali túto otázku Zmluvné strany do úvahy.
4. Táto Zmluva sa vyhotovuje v 2 rovnopisoch, pričom každý má platnosť originálu. Jeden originál dostane Prenajímateľ a jeden Nájomca.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzavreli na základe slobodnej vôle, táto Zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si ju riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.
6. Obsah tejto Zmluvy je možné meniť len formou písomných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami.
7. Každá zo Zmluvných strán sa týmto výslovne zaväzuje, že neprevedie nijaké práva a povinnosti vyplývajúce zo Zmluvy, resp. jej časti na iný subjekt bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Zmluvnej strany. V prípade porušenia tejto povinnosti jednou zo Zmluvných strán bude zmluva o prevode zmluvných záväzkov neplatná a zároveň druhá Zmluvná strana bude oprávnená od Zmluvy odstúpiť a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od Zmluvy doručené druhej Zmluvnej strane.
8. Prenajímateľ protokolárne odovzdáva Nájomcovi Predmet nájmu, pričom Protokol o odovzdaní a prevzatí Predmetu nájmu je súčasťou tejto Zmluvy.

V Banskej Bystrici, dňa 14. 10. 2022

Prenajímateľ:

Banskobystrická regionálna správa ciest, a.s.

Banskobystrická regionálna správa ciest, a.s.

.....

Ing. M.

predseda predstavenstva

.....

Ing. Róbert

podpredseda predstavenstva

Banskobystrická regionálna správa ciest, a.s.

Nájomca:

Organizátor INFOPRO

Ing. Radoslav Vayruš

predseda

.....

Ing. Radoslav Vayruš

podpredseda predstavenstva