

Zmluva o nájme priestorov 01/2022 OST  
uzavretá v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „zmluva“)

ktorú uzavreli zmluvné strany

Prenajímateľ :

Mesto Sliač, Letecká 1, Sliač 962 31

zast. primátorkou mesta Ing., Mgr. et Mgr. Ľubicou Balgovou

IČO : 00 320 277

Nájomca :

DAG SLOVAKIA, a. s., Volgogradská 9, 080 01 Prešov.

IČO : 44 886 021,

Obchodný register Okresného súdu v Prešove, odd. SA, vložka č. 10421/P

IBAN SK45 0200 0000 0028 6331 2455

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v zastavanom území obce zapísanej v liste vlastníctva č. 1 Okresným úradom Zvolen, katastrálnym odborom, pre okres Zvolen, obec Sliač, katastrálne územie Hájniky, ČASŤ A : MAJETKOVÁ PODSTATA ako SKLAD, súpisné číslo 1064, druh stavby poľnohospodárska budova na pozemku registra „C“ evidovaného na katastrálnej mape parcela č. 558/4 bez právneho vzťahu k pozemku na liste vlastníctva.

Článok II.

Účel a doba nájmu

1. Touto zmluvou prenajímateľ prenajíma nájomcovi v nehnuteľnosti označenej v čl. I. tejto zmluvy skladovú plochu o výmere 150 m<sup>2</sup> za podmienok v tejto zmluve dohodnutých.
2. Touto zmluvou nájomca preberá do užívania skladovú plochu o výmere 150 m<sup>2</sup> za podmienok v tejto zmluve dohodnutých.
3. Účel nájmu : nájomca bude užívať prenajaté priestory na dočasné uskladnenie zásob stavebného materiálu pred jeho použitím na stavbe Centrum sociálnych služieb Sliač, ktorú realizuje na základe zmluvy.
4. Nájomca vstúpi do užívania prenajatých priestorov 1.10.2022.
5. Zmluva sa dojednáva na dobu určitú do 31.12.2023.

Článok III.

Nájomné a náklady s ním spojené

1. Nájomné za predmet zmluvy je zmluvne dohodnuté vo výške 1 €.
2. Nájomné je splatné pri podpise zmluvy.

Článok IV.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ odovzdá priestory nájomcovi v stave spôsobilom na užívanie 1.10.2022.
2. Nájomca je oprávnený užívať prenajaté priestory len v rozsahu dohodnutom v čl. II tejto zmluvy.

3. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajaté priestory zmluvy do podnájomu tretím osobám.

#### Článok VI. Záverečné ustanovenia

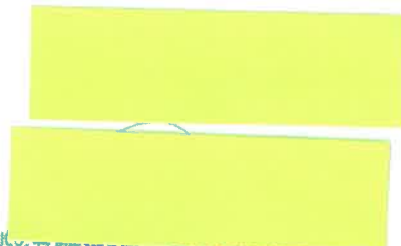
1. Nájomnú zmluvu môžu zmluvné strany zrušiť dohodou alebo výpoveďou.
2. Výpoveď je platná dňom jej doručenia nájomcovi.
3. Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť dňom doručenia písomnej výpovede nájomcovi.
4. Účastníci tejto zmluvy si dávajú navzájom, ako i osobe, ktorá ju vypracovala súhlas so spracovaním ich osobných údajov v nej uvedených a to na účely jej vypracovania, ich evidovania. Pri spísaní tejto zmluvy boli použité tieto osobné údaje: obchodné meno, adresa, bankové spojenie, zápis v obchodnom registri. Súhlas účastníkov zmluvy so spracovaním osobných údajov je vyjadrený ich podpismi.
5. Zmluva nadobúda platnosť a je pre zmluvné strany záväzná odo dňa jeho podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán; ak oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán nepodpišu zmluvu v ten istý deň, tak rozhodujúci je deň neskoršieho podpisu.
6. Zmluva patrí medzi povinne zverejňované zmluvy podľa ustanovení § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov v spojení ustanoveniami § 47a zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Prenajímateľ súhlasí s jej zverejnením na webovom sídle predávajúceho. Tento súhlas môže odvolať len po predchádzajúcom písomnom súhlase nájomcu.
7. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle (internetovej stránke) objednávateľa.
8. Ak nie je možné doručiť písomnosť prenajímateľovi alebo nájomcovi na ich adresu uvedenú v tejto zmluve, písomnosť sa považuje za doručенú v deň nedoručenej zásielky tej zmluvnej strane, ktorá ju druhej zmluvnej strane odoslala, a to aj vtedy, ak sa zmluvná strana, ktorej sa písomnosť doručuje, o tom nezvie.
9. Všetky oznámenia medzi zmluvnými stranami, vrátane návrhov, žiadostí či informácií, ktoré sa vzťahujú k tejto zmluve a vzťahom z nej vyplývajúcim alebo ktoré majú byť urobené na základe tejto zmluvy prípadne v súvislosti s ňou, musia byť urobené v písomnej forme a doručené druhej strane.
10. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať iba písomnou formou očíslovanými dodatkami podpísanými všetkými jej účastníkmi.
11. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, prípadne inými platnými právnymi predpismi v Slovenskej republike.
12. Zmluva je vyhotovená v troch rovnocenných rovnopisoch, z toho pre každého účastníka po jednom vyhotovení a jeden rovnopis pre zverejnenie.
13. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa prejavená v tejto zmluve je slobodná, vážna, určitá a zrozumiteľná, že nekonajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že ich zmluvná vôľnosť nie je ničím obmedzená, úkon je urobený v predpísanej forme, že sa s touto zmluvou riadne oboznámili, jej obsahu porozumeli, súhlasia s ním, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Sliachi



prenajímateľ

V



nájomca