

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade so „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení
(ďalej len „Zmluva“)

medzi:

1.

Predávajúci

Názov:	Prešovský samosprávny kraj
Sídlo:	Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
Štatutárny orgán:	PaedDr. Milan Majerský, PhD. , predseda
Právna forma:	samostatný územný samosprávny a správny celok SR v zmysle zákona č. 302/2001 Z. z. o samosprávnych krajoch (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov
IČO:	37870475
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Prijmový bankový účet:	SK94 8180 0000 0070 0051 9138
Výdavkový bankový účet:	SK54 8180 0000 0070 0051 9082

(ďalej ako „**Predávajúci**“)

a

2.

Kupujúci:

Meno a priezvisko:	Pavol Bašista,
Narodený:	XX.XX.XXXX
Rodné číslo:	XXXXXXXX
Štátna príslušnosť:	občan SR
Trvalý pobyt :	XXXXXXXXX, 083 01 Sabinov
Bankové spojenie:	Všeobecná Úverová Banka, a.s.
IBAN:	SK77 0200 0000 0036 1904 5572

Meno a priezvisko:	Bc. Mária Červeňáková,
Narodená:	XX.XX.XXXX
Rodné číslo:	XXXXXXXX
Štátna príslušnosť:	občan SR
Trvalý pobyt :	Jarková 68/32, 083 01 Sabinov - Orkucany
Bankové spojenie:	Všeobecná Úverová Banka, a.s.
IBAN:	SK77 0200 0000 0036 1904 5572

(ďalej ako „**Kupujúci**“)

(spolu aj ako „**Zmluvné strany**“)

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a uzatvárajú zmluvu za nasledujúcich podmienok:

Článok I. Predmet a účel Zmluvy

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa v k. ú. Orkucany, obec Sabinov, okres Sabinov, zapísaného na LV č. 109, a to:

novovytvoreného pozemku parcely registra C KN parcelné číslo 788/11, trvalý trávnatý porast o výmere 69 m²,
odčleneného od pôvodnej parcely registra E KN parcelné číslo 1324, ostatná plocha o celkovej výmere 575 m²

geometrickým plánom č. 2/2022, vyhotovenom GEODET Sabinov s.r.o., IČO: 47 177 918 úradne overenom Okresným úradom Sabinov, katastrálny odbor, dňa 28.04.2022 pod číslom G1-28/2022,

spoluvlastnícky podiel: 1/1,

ťarchy: bez tiarch

(ďalej ako „Predmet prevodu“)

2. Predmetom Zmluvy je prevod Predmetu prevodu z výlučného vlastníctva Predávajúceho do podielového spoluvlastníctva kupujúcich v podiele Pavol Bašista ½ a Bc. Mária Červeňáková ½.
3. Účelom zmluvy je nadobudnutie vlastníckeho práva kupujúcich k Predmetu prevodu.

Článok II. Všeobecné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že na Predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy, záväzky ani žiadne iné obmedzenia. Predávajúci zároveň vyhlasuje, že pred Kupujúcimi nezamlčal žiadne skutočnosti, ktoré by bránili riadnemu nadobudnutiu vlastníckeho práva Kupujúcich k predmetu prevodu.
2. Kupujúci vyhlasujú, že je im stav Predmetu prevodu dobre známy a kupujú ho v takom stave, v akom sa ku dňu uzatvorenia zmluvy nachádza.
3. Zastupiteľstvo Prešovského samosprávneho kraja v súlade s § 11 ods. 2 zákona NR SR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov, v súlade s § 9a) ods. 8 písm. e) zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s § 8 ods. 7 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK v platnom znení, uznesením č. 1038/2022 na 39. zasadnutí Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja zo dňa 30.08.2022, schválilo z dôvodu hodného osobitného zreteľa, trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, prevod Predmetu prevodu popísaného v Článku I bod 1 Zmluvy, a to z vlastníctva Predávajúceho do podielového spoluvlastníctva Kupujúcich.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Kupujúci chcú zosúladiť skutkový stav so stavom právnym tým, že si majetkovoprávne vysporiadajú časti parcely, ktorá bezprostredne susedí s ich pozemkom v ich spoluvlastníctve a na ktorom majú osadený plot.

4. Návrh na vklad práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností na príslušný úrad podá Predávajúci bezodkladne po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v Článku III bod 1 a poplatku za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností uvedeného v Článku III bod 3.
5. V prípade, že Kupujúci nezaplatia kúpnu cenu uvedenú v článku III bod 1 Zmluvy a poplatku za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností, v zmysle Článku III bod 3 v dohodnutom termíne a v plnej výške, má Predávajúci právo odstúpiť od zmluvy.
6. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k Predmetu prevodu dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného úradu o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.
7. V prípade, že príslušný úrad nepovolí vklad vlastníckeho práva podľa zmluvy v prospech Kupujúcich a rozhodne o zamietnutí alebo zastavení vkladu a takéto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť, sú zmluvné strany oprávnené odstúpiť od zmluvy.
8. Odstúpením od Zmluvy sa Zmluva od počiatku zrušuje a zmluvné strany sú povinné vrátiť si všetko, čo podľa zmluvy nadobudli. Rovnako sú Kupujúci povinní vysporiadať sa s príslušným úradom oprávneným konať vo veci povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok III.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvnými stranami dohodnutá a Uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 1038/2022 zo dňa 30.08.2022 schválená kúpna cena predstavuje sumu **1.632,54 € celkom** (slovom: tisícšesťstotridsaťdva eur a päťdesiatštyri centov).
2. Kupujúci sa zaväzujú zaplatiť predávajúcemu **kúpnu cenu uvedenú v článku III bod 1 zmluvy, a to na základe faktúry, ktorú vyhotoví Predávajúci**. Splatnosť faktúry je do 30 (slovom: tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa jej doručenia kupujúcim.
3. Poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 € (slovom: šesťdesiatšesť eur) uhradia Kupujúci na **výdavkový účet** Predávajúceho do 30 (slovom tridsiatich) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy.
4. Podmienka úhrady nákladov spojených s prevodom nehnuteľného majetku Kupujúcich je v súlade s § 10 ods. 6 „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení.

Článok IV.

Spoločné, prechodné a záverečné ustanovenia

1. Všetky práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, Katastrálneho zákona, zákona o majetku vyšších územných celkov.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania zmluvy sa za deň platnosti považuje neskorší dátum.

3. Zmluva nadobúda účinnosť podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, t. j. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
4. Doručovanie sa podľa zmluvy uskutočňuje vždy na adresu zmluvnej strany uvedenej v záhlaví zmluvy. V prípade zmeny adresy pre doručovanie sú zmluvné strany povinné sa o tejto skutočnosti bez omeškania vzájomne informovať. Pokiaľ nebude možné písomnosť opakovane doručiť na poslednú známu adresu pre doručovanie, považuje sa písomnosť za doručenú tretím dňom potom, kedy sa ako nedoručiteľná vrátila odosielateľovi.
5. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov k zmluve, vzájomne odsúhlasených a podpísaných na to oprávnenými osobami zmluvných strán. Písomný dodatok k zmluve nie je potrebné vyhotoviť, ak dôjde k zmene identifikačných údajov jednej zo zmluvných strán za predpokladu, že dodrží podmienky uvedené v predchádzajúcom bode tohto článku.
6. Zmluva sa vyhotovuje v ôsmich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia zmluvy spolu s potvrdením o zverejnení zmluvy sú určené príslušnému katastrálnemu úradu, dve vyhotovenia sú určené pre Predávajúcich, dve vyhotovenia sú určené pre Kupujúcich.
7. Predávajúci prehlasuje, že boli splnené všetky podmienky stanovené Zákomom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, Zmluva nie je uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
9. Zmluvné strany zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

V Prešove, dňa: 17.10.2022
Predávajúci:

V Sabinove, dňa: 12.10.2022
Kupujúci:

v.r

PaedDr. Milan Majerský, PhD.
predseda
Prešovského samosprávneho kraja

v.r

Pavol Bašista

v.r

Bc. Mária Červeňáková

Táto Zmluva bola zverejnená dňa: 18.10.2022
Táto Zmluva nadobúda účinnosť dňa: 19.10.2022