

D o d a t o k č . 1
k n á j o m n e j z m l u v e č. 09-05-2022

uzavretej v zmysle § 663 a následných ustanovení Občianskeho zákonníka ďalej len „zmluva“ alebo „nájomná zmluva“) zmluvnými stranami:

- 1. Názov:** **Mestská časť Bratislava-Petržalka,**
Sídlo: Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava-Petržalka
Zastúpená: Ing. Jánom Hrčkom, starostom
 V zastúpení Jana Hrehorová zástupkyňa starostu mestskej časti Bratislava-Petržalka
 na základe písomného poverenia zo dňa 31.05.2019
IBAN: SK 41 5600 0000 0018 0059 9001
- IČO:** 00 603 201
DIČ: 2020936643
 (ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. HUMANA PEOPLE TO PEOPLE SLOVAKIA

Sídlo: Kutuzovova 3 831 03 Bratislava
Zastúpené: Matúš Kotulák, predseda
IČO: 42065534
 Občianske združenie zapísané v registri Ministerstva vnútra SR
 Registračné číslo: VVS/1 -900/90-32290
 (ďalej len „nájomca“)

(nájomca a prenajímateľ ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Článok I.
Preambula

Zmluvné strany sa dohodli na zúžení predmetu nájmu podľa nájomnej zmluvy vzhľadom na opakované sťažnosti obyvateľov mestskej časti na neporiadok a znečisťovanie verejného priestranstva na prenajatéj časti pozemku nachádzajúceho sa na ulici Fedinova v Bratislave, o to viac, že dotknutý pozemok sa nachádza v bezprostrednej blízkosti zdravotníckeho strediska. Nájomca nedokáže opakovanému tvoreniu neporiadku a znečisťovaniu dotknutého prenajatého pozemku zabrániť.

Nevyhnutné zúženie predmetu nájmu má vplyv na výpočet nájomného podľa nájomnej zmluvy. Na základe uvedeného uzatvárajú zmluvné strany tento Dodatok č. 1 k nájomnej zmluve v nasledovnom znení:

Článok II.

1. Článok I. ods. 1 nájomnej zmluvy, Predmet nájmu sa mení a znie nasledovne:

„Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava je vlastníkom pozemkov registra „C“: parcela č. 2629, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, LV č.3952, parc. č.2147, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, LV č.1748, parc.č.4371, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 1748, parc. č. 4788, druh pozemku: ostatná plocha, LV č. 2159, parc. č. 3110/18, druh pozemku: ostatná plocha, LV č. 2644, pozemkov registra „E“, parc. č. 5186/1, druh pozemku: ostatná plocha, LV č. 4833, parc. č. 258, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 1748, parc. č. 1106, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 1748, parc. č. 1921, LV č. 4833 nachádzajúcich sa v

lokalitách ulíc: Bzovicka, Vyšehradská, Wolkrova, Gercenova, Rovniankova, Haanova, Gessayova, Bulíková a na Zbernom dvore Petržalka na ulici Ondreja Štefánka, obec Bratislava - Petržalka, okres Bratislava V, katastrálne územie Petržalka (ďalej len „pozemky“).

2. Článok I. ods. 3 nájomnej zmluvy, Predmet nájmu sa mení a znie nasledovne:

„Prenajíateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve pozemky, každý v časti o výmere 1m², spolu vo výmere 9,00 m² (ďalej len „predmet nájmu“), tak ako je to vyznačené na kópiách z katastrálnej mapy, ktoré tvoria Prílohy č.1-6.“

3. Článok II. ods. 1 nájomnej zmluvy, Účel nájmu sa mení a znie nasledovne:

„Prenajíateľ prenecháva a nájomca prijíma predmet nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve za účelom umiestnenia zberných kontajnerov na zber použitých textílií, odevov a obuvi. Rozmiestnených je 9 kusov zberných kontajnerov.“

4. Článok IV. ods. 1 nájomnej zmluvy, Nájomné a spôsob platenia sa mení a znie nasledovne:

„Nájomné za predmet nájmu je stanovené uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka, č.503 zo dňa 22. februára 2022, a to vo výške 1,00 Eur/rok za časť pozemku vo výmere 1m², nachádzajúceho sa na Zbernom dvore Petržalka a vo výške 45,49 Eur/m²/rok za ostatné časti pozemkov, spolu vo výmere 8,00 m², čo spolu za 9 m² predstavuje nájomné vo výške 364,92 Eur ročne (slovom tristošesťdesiatštyri eur a deväťdesiatdva centov) za celý predmet nájmu.“

5. Zrušuje sa časť Prílohy č.2 k nájomnej zmluve, a to v časti týkajúcej sa pozemku parc. č.3365/4, ul. Fedinova, Bratislava. Ostatné prílohy nájomnej zmluvy zachované bez zmien.

Článok III.

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené.
2. Dodatok č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou nájomnej zmluvy.
3. Dodatok č. 1 je vyhotovený v štyroch (4) vyhotoveniach, každé s platnosťou originálu, z ktorých prenajíateľ dostane tri (3) vyhotovenia a nájomca dostane jedno (1) vyhotovenie.
4. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok č. 1 predmetnej nájomnej zmluvy uzatvorili po jeho prerokovaní a odsúhlasení na základe ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne a nebol podpísaný v tiesni a ani za iných nevýhodných podmienok. Jeho autentickosť potvrdzujú vlastnoručným podpisom.

Bratislava

Bratislava

Za nájomcu:

Za prenajíateľa:

Matúš Kotulák, predseda
HUMANA PEOPLE TO PEOPLE SLOVAKIA

Ing. Ján Hrčka, starosta
MČ Bratislava – Petržalka