

## Kúpna zmluva

č. 058806492200

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka  
medzi zmluvnými stranami

Jozef Kovašich, rod.

trvale bytom:

dátum narodenia:

rodné číslo:

štátna príslušnosť:

(ďalej aj ako „predávajúci“)

a

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

Zastúpené : Ing. Tatiana Kratochvílová, prvá námestníčka primátora  
poverená podľa Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu zmluvu

Peňažný ústav

Číslo účtu

Variabilný symbol

IČO : 00 603 481

(ďalej aj ako „kupujúci“)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

(ďalej aj ako „zmluva“)

### Čl. 1

#### Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 k celku, nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Čunovo, obec BA-m.č. Čunovo, okres Bratislava V, a to  
– pozemku registra „C“ KN parc. č. 691/5 – ostatná plocha vo výmere 264 m<sup>2</sup>, vedený na LV č. 1137 (ďalej aj ako „Pozemok“).
2. Kupujúci je stavebníkom stavby „Rozšírenie vstupnej cestnej komunikácie do Čunova“, ktorá sa bude ako líniová stavba realizovať na Pozemku vo vlastníctve kupujúceho. Ide o verejnoprospešnú stavbu, ku ktorej bolo vydané Rozhodnutie o umiestnení stavby č. UKSP-670/8-TX1/2019-21/C-Kri-6 zo dňa 06.12.2021, právoplatné dňa 07.01.2022.
3. Predmetom prevodu podľa tejto kúpnej zmluvy je nehnuteľnosť nachádzajúca sa v k. ú. Čunovo, obec BA-m.č. Čunovo, okres Bratislava V, a to:  
– pozemok registra „C“ KN parc. č. 691/5 – ostatná plocha vo výmere 264 m<sup>2</sup> (ďalej aj ako „predmet prevodu“).

### Čl. 2

#### Kúpna cena

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmet prevodu uvedený v čl. 1 odsek 3 tejto zmluvy za kúpnu cenu celkom 41 012,40 eur, (slovom: štyridsaťjednatísicdvanásť eur a štyridsať eurocentov), t. j. za 155,35 eur/m<sup>2</sup> do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.
2. Kúpna cena bola stanovená na základe Znaleckého posudku č. 31/2022 zo dňa 09.05.2022 vyhotoveného Doc. Ing. Nadou Antošovou PhD., Brižitská 63, 841 01 Bratislava, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 913983.

3. Kupujúci je povinný uhradiť dohotovenú kúpnu cenu vo výške 41 012,40 eur na účet predávajúceho vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., BICSWIFT: / / variabilný symbol č. / / naraz do účtu číslo účtu / / , čo je kúpnej zmluvy.

### Čl. 3

#### Ďarchy

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviazuje žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.
2. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy nebol uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

### Čl. 4

#### Odstúpenie od zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ak by z akéhokolvek dôvodu príslušný okresný úrad, katastrálny odbor právoplatne zastavil konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, je ktorakolvek zmluvná strana oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy.
2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci je oprávnený odstúpiť od kúpnej zmluvy v prípade, ak kupujúci riadne a včas neuhradí celú kúpnu zmluvu.

### Čl. 5

#### Osobitné ustanovenia

1. Nadobudnutie predmetu prevodu kupujúcim schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 23.06.2022 Uznesením č. 1332/2022, pod bodom 4.2, v súlade s článkom 80 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.
2. Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 3, dobre známy, a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.
3. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Kupujúci sa zaväzuje, že uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. Kupujúci touto kúpnu zmluvou udeľuje predávajúcemu predbežný súhlas so zriadením vecného bremena k predmetu prevodu za účelom zriadenia práva prechodu peši a prejazdu osobným automobilom, spojeného s právom uloženia inžinierskych sietí za podmienky, že zriadenie vecného bremena bude v súlade s územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov a podľa projektovej dokumentácie pre budúcu stavbu vypracovanej v súlade s dopravnými zámermi hlavného mesta SR Bratislavy.

### Čl. 6

#### Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby a v Centrálnom registri zmlúv.
3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúcich všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci do 3 dní od zaplatenia kúpnej ceny.
5. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú zmluvné strany viazané dohodnutými podmienkami zmluvy.

## Čl. 7

## Záverečné ustanovenia

1. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
  - snímka z katastrálnej mapy.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
3. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.
4. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 7-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle kupujúci Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, štyri vyhotovenia pre kupujúceho a jedno vyhotovenie pre predávajúceho.

V Bratislave, dňa 04.10.2022

V Bratislave, dňa 17. 10. 2022

Predávajúci:

Kupujúci:

Hlavné mesto SR Bratislava

7  
 \_\_\_\_\_  
 Jozef Kovašich

/  
 \_\_\_\_\_  
 Ing. Tatiana Kratochvilová  
 prvá námestníčka primátora

### OSVEDČENIE

o pravosti podpisov

Podľa knihy osvedčovania (číslo 9) pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu:

Jozef Kovašich,

Bytom: Na hrádz

Totožnosť osoby

Listinu podpísal za mojej prítomnosti.

Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod poradovým číslom : 117/2022

Miestny úrad MČ Bratislava – Čunovo dňa 04.10.2022

.....  
 Renáta Kovašichová  
 pracovníčka poverená starostkou  
 MČ Bratislava – Čunovo





Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres	Bratislava V	Obec	Bratislava-Čunovo	Katastrálne územie	Čunovo
	Číslo zákazky		Vektorová mapa		Mierka	1:1000
	<b>KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY</b> na parcelu 691/5					
Kópia je nepoužiteľná na právne úkony						
Vyhotované automatizovaným spôsobom z ISKN	Spôsob autorizácie			Bez autorizácie		
Dátum a čas vyhotovenia	17.10.2022 13:37:27					
Údaje platné k	14.10.2022 18:00:00					