

CEZ 573/2022

## Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

### Zmluvné strany

#### Predávajúci:

**Mesto Ružomberok**, Nám. A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok, zastúpené MUDr. Igorom Čomborom, PhD., primátorom mesta, IČO: 00 315 737, DIČ: 2021339265  
/ďalej aj len ako „predávajúci“/

a

#### Kupujúci:

1. **Zdenka Cabanová**, trvalo bytom Liptovská 2113/13, 034 01 Ružomberok,
2. **Ján Demko**, trvalo bytom Liptovská 2113/13, 034 01 Ružomberok, občan SR a manželka **Hedviga Demková**; trvalo bytom ul. Liptovská 2113/13, Ružomberok, 034 01,
3. **Ing. Róbert Voleman**, trvalo bytom Liptovská 2113/13, 034 01 Ružomberok, občan SR a manželka **Janka Volemanová**, trvalo bytom ul. Liptovská 2113/13, Ružomberok, 034 01,

/ďalej aj len ako „kupujúci“ pod príslušným poradovým číslom/

/predávajúci a kupujúci ďalej spolu len ako „zmluvné strany“/

sa v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

a

v súlade s prijatým Uznesením Mestského zastupiteľstva v Ružomberku č. 125/2019 zo dňa 26.06. 2019 dohodli na nasledujúcom znení tejto zmluvy:

I.

### Úvodné ustanovenia

1. Podľa výpisu z listu vlastníctva č. 22640 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok je predávajúci Mesto Ružomberok podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti - pozemku parc.č. KNC 14072 o výmere 1080 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría.
2. Pozemok sa nachádza v Ružomberku na ul. Liptovská.
3. Na pozemku parc.č. KNC 14072 o výmere 1080 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría je postavený obytný dom súp.č. 2113, zapísaný na LV č. 12392 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, v ktorom má:
  - a) kupujúci **Cabanová Zdenka**, podľa zápisu v časti B-LV por. č. 71, byt č. 12 na 6. poschodí, vchode 13, a to vo veľkosti 1/1-ina a je výlučným vlastníkom podielu priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu, a to vo veľkosti 605/54702 v podiele 1/1-ina,

- b) kupujúci **Demko Ján** a manželka **Demková Hedviga** podľa zápisu v časti B-LV por. č. 4, byt č. 13 na 7. poschodí, vchode 13, a to vo veľkosti 1/1-ina a sú vlastníkami v BSM podielu priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu, a to vo veľkosti 779/54702-in v podiele 1/1-ine,
- c) kupujúci **Voleman Róbert, Ing.** a manželka **Volemanová Janka** podľa zápisu v časti B-LV por. č. 63, byt č. 15 na 8. poschodí, vchode 13, a to vo veľkosti 1/1-ina a sú vlastníkami v BSM podielu priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu, a to vo veľkosti 779/54702-in v podiele 1/1-ine,

## II.

### Predmet zmluvy

1. Predmetom prevodu touto kúpnu zmluvou je spoluvlastnícky podiel na pozemku **parc. č. KNC 14072 o výmere 1080 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria**, k.ú. Ružomberok, a to:
  - a) **Zdenke Cabanovej** vo veľkosti 605/54702-in, čo predstavuje výmeru 11,94 m2, z predmetného pozemku, ktorý kupujúci kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva vo veľkosti podielu 605/54702-in a predávajúci predáva kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva vo veľkosti podielu 605/54702-in.
  - b) **Jánovi Demkovi** a manželke **Hedvige Demkovej** vo veľkosti 779/54702-in, čo predstavuje výmeru 15,38 m2, z predmetného pozemku, ktorý kupujúci kupuje od predávajúceho do BSM vo veľkosti podielu 779/54702-in a predávajúci predáva kupujúcemu do jeho vlastníctva vo veľkosti podielu 779/54702-in.
  - c) **Ing. Róbertovi Volemanovi** a manželke **Janke Volemanovej** vo veľkosti 779/54702-in, čo predstavuje výmeru 15,38 m2, z predmetného pozemku, ktorý kupujúci kupuje od predávajúceho do BSM vo veľkosti podielu 779/54702-in a predávajúci predáva kupujúcemu do jeho vlastníctva vo veľkosti podielu 779/54702-in.
2. Pozemok sa nachádza v Ružomberku na Ul. Liptovská.

## III.

### Súhlas Mestského zastupiteľstva

K zmluvnému prevodu vlastníctva k pozemku uvedenému v čl. II. ods. 1. tejto zmluvy, prijalo Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku Uznesenie 125/2019 zo dňa 26.06. 2019, ktorým dalo súhlas k spôsobu predaja a schválilo jeho predaj v príslušných spoluvlastníckych podieloch pre kupujúcich uvedených pod poradovým číslom 1-3 tejto zmluvy.

## IV.

### Kúpna cena, platobné podmienky a súvisiace náklady

1. Kúpna cena je stanovená na základe podaných žiadostí vlastníkov bytov o kúpu pozemku zo dňa 23. 09. 2022 a 03.10.2022 podľa zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov § 18a odsek 2 a pozostáva z kúpnej ceny 0,10 €/m2 pozemku, čo pri predávanej výmere spolu 42,70 m2 predstavuje kúpnu cenu vo výške 4,27€ (slovom: štyri eur a dvadsaťsedem centov), čo pri kupujúcom uvedeným pod:
  - por. č. 1 tejto zmluvy za 11,94 m2 predstavuje kúpnu cenu vo výške 1,19 € (jeden eur a devätnásť centov)
  - por. č. 2 tejto zmluvy za 15,38 m2 predstavuje kúpnu cenu vo výške 1,54 € (jeden eur a päťdesiatštyri centov),

por. č. 3 tejto zmluvy za 15,38 m<sup>2</sup> predstavuje kúpnu cenu vo výške 1,54 € (jeden eur a päťdesiatštyri centov).

2. Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti v hodnote **66,- €** zaplatia spoločne a nerozdielne kupujúci uvedení pod por. č. 1-3 tejto zmluvy.
3. Kupujúci uvedení pod poradovým číslom 1-3 dohodnutú kúpnu cenu vo výške 4,27 €, ako aj správny poplatok vo výške 66,- €, teda **spolu sumu 70,27 €** (slovom: sedemdesiat eur a dvadsaťsedem centov) zaplatia spoločne a nerozdielne predávajúcemu Mestu Ružomberok **v hotovosti do pokladne Mestského úradu alebo na účet** predávajúceho vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., č. účtu: \_\_\_\_\_ do 10 dní od podpísania kúpnej zmluvy, pričom zaplatením sa rozumie pripísanie tejto sumy na účet predávajúceho. Ak suma vo výške **70,27€** nebude zaplatená v tomto termíne splatnosti alebo nebude zaplatená táto suma v plnej výške, nebude podaný návrh na vklad do katastra nehnuteľností a predávajúci je oprávnený od zmluvy odstúpiť.

## V.

### Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne obmedzenia ani vecné bremená brániace prevodu.
2. Kupujúci pod por. č. 1 a 3 vyhlasuje, že mu je dobre známy stav kupovanej nehnuteľnosti a nehnuteľnosť kupuje v stave, v akom sa ku dnešnému dňu nachádza.

## VI.

### Návrh na vklad vlastníckeho práva

Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti podá predávajúci Mesto Ružomberok Okresnému úradu Ružomberok, katastrálnemu odboru po zaplatení sumy vo výške **70,27 €** zo strany kupujúcich, uvedených pod poradovým číslom 1-3 a do 10 dní po zverejnení kúpnej zmluvy podľa platných právnych predpisov, k čomu ho týmto kupujúci uvedení pod poradovým číslom 1-3 splnomocňujú.

## VII.

### Záverečné ustanovenia

1. Kúpna zmluva je vyhotovená **v ôsmich** rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy sú určené pre potreby katastra nehnuteľností, tri rovnopisy sú určené pre potreby predávajúceho a po jednom rovnopise obdržia kupujúci.
2. Skutočnosť výslovne neupravené touto kúpnu zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a súvisiacimi právnymi predpismi.
3. Túto kúpnu zmluvu je možné zmeniť, dopíňať alebo opraviť len po vzájomnej dohode zmluvných strán, a to v písomnej forme.

Táto zmluva sa povinne zverejňuje v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení platných právnych predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto zmluvy na web stránke mesta a v CRZ. Zmluvné strany súhlasia so spracovaním, zhromažďovaním, zaznamenávaním a uchovávaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve a jej prílohách v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

4. Kúpna zmluva nadobúda **platnosť** dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami, **účinnosť** nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia centrálnom registri zmlúv. K prevodu

vlastníckeho práva dôjde dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti, do tej doby sú zmluvné strany zmluvnými prejavmi dohodnutými touto zmluvou viazané.

5. Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne odstrániť akékoľvek prípadné nedostatky tejto kúpnej zmluvy, ktoré by podľa názoru Okresného úradu Ružomberok, katastrálneho odboru bránili vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.
6. Kupujúci uvedení pod por. č. 1-3 súčasne **splnomocňujú predávajúceho** na vykonanie prípadných opráv – napr. oprava druhu, či výmer nehnuteľností, zrejmých chýb v písaní, či počítaní, označení parcel, identifikačných údajov, výmer a pod. tejto kúpnej zmluvy, formou opravnej doložky alebo dodatkom k tejto kúpnej zmluve. V prípade, že Okresný úrad Ružomberok, katastrálny odbor preruší konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti, splnomocňujú kupujúci predávajúceho k prevzatíu Rozhodnutia o prerušení konania (teda toto Rozhodnutie bude doručované len predávajúcemu s tým, že samotné Rozhodnutie o povolení vkladu sa bude doručovať všetkým účastníkom uvedeným v tejto kúpnej zmluve).
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto kúpnej zmluvy jej riadnym prečítaním, že táto je prejavom ich vážnej a slobodnej vôle, že ju neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Ružomberku dňa.....

V Ružomberku dňa...

---

**predávajúci**  
Mesto Ružomberok, zastúpené  
MUDr. Igorom Čomborom, PhD., primátorom mesta

---

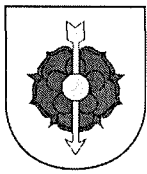
**kupujúci por.č. 1**  
Cabanová Zdenka

---

**kupujúci por. č. 2**  
Demko Ján a manželka Hedviga Demková

---

**kupujúci por. č.**  
Voleman Róbert, Ing. a manželka Janka Volemanová



### V ý p i s

### uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Ružomberku zo dňa 26.06.2019

#### K bodu č. 11.14

#### Uznesenie č. 125/2019

#### Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku:

##### I. schvaľuje

*trvalú prebytočnosť* majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods.2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a **predaj** prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to:

25.) pozemku KN C **parc.č. 14072** o celkovej výmere **1080 m<sup>2</sup>**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na **LV č. 4101** na vlastníka mesto Ružomberok, na ktorom je postavený bytový dom so súpisným číslom **2113**, ktorý vedie odbor katastrálny OÚ Ružomberok, pre okres a obec Ružomberok, katastrálne územie Ružomberok, vlastníkovi bytu č. **12**, nachádzajúceho sa na 6. poschodí bytového domu, vo vchode č. 13

**Zdenka Cabanová**, rodený/á  
Liptovská 2113/13, 034 01 Ružomberok

trvale bytom

do svojho vlastníctva vo veľkosti 605/54702, za kúpnu cenu 0,10 € /1m<sup>2</sup> a poplatkov súvisiacich s prevodom vlastníctva;

26.) pozemku KN C **parc.č. 14072** o celkovej výmere **1080 m<sup>2</sup>**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na **LV č. 4101** na vlastníka mesto Ružomberok, na ktorom je postavený bytový dom so súpisným číslom **2113**, ktorý vedie odbor katastrálny OÚ Ružomberok, pre okres a obec Ružomberok, katastrálne územie Ružomberok, vlastníkovi bytu č. **13**, nachádzajúceho sa na 7. poschodí bytového domu, vo vchode č. 13

**Ján Demko**, rodený/á  
2113/13, 034 01 Ružomberok

trvale bytom Liptovská

a

**Hedviga Demková**,  
Liptovská 2113/13, 034 01 Ružomberok

trvale bytom

do BSM vo veľkosti 779/54702, za kúpnu cenu 0,10 € /1m<sup>2</sup> a poplatkov súvisiacich s prevodom vlastníctva;

28.) pozemku KN C **parc.č. 14072** o celkovej výmere **1080 m<sup>2</sup>**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na **LV č. 4101** na vlastníka mesto Ružomberok, na ktorom je postavený bytový dom so súpisným číslom **2113**, ktorý vedie odbor katastrálny OÚ Ružomberok, pre okres a obec Ružomberok, katastrálne územie Ružomberok, vlastníkovi bytu č. **15**, nachádzajúceho sa na 8. poschodí bytového domu, vo vchode č. 13

**Ing. Róbert Voleman**,  
bytom Liptovská 2113/13, 034 01 Ružomberok,

trvale



# Mesto Ružomberok

## MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

a

**Janka Volemanová,**  
bytom Liptovská 2113/13, 034 01 Ružomberok,

trvale

do BSM vo veľkosti 779/54702, za kúpnu cenu 0,10 € /1m<sup>2</sup> a poplatkov súvisiacich s prevodom vlastníctva

### II. schvaľuje

z m e n u predmetného Uznesenia MsZ Ružomberok – predaj pozemku zastavaného bytovým domom na Ul. Liptovská súpisné číslo 2113, k. ú. Ružomberok, ktorá by bola prípadne vyvolaná prechodom/prevodom bytu na nového nadobúdateľa, ako aj každú potrebnú zmenu/opravu uznesenia v zmysle zápisu na príslušnom LV v súlade s údajmi KN. Zmena uznesenia sa vykoná bez potreby jej ďalšieho schvaľovania v mestskom zastupiteľstve.

**Hlasovanie: 20 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, (počet všetkých poslancov: 25)**

V Ružomberku, dňa 04.10.2022

 **MUDr. Igor Combor, PhD.**  
primátor mesta