

Kúpna zmluva

č.MDOB-MAJ-M/2022/10490

Predávajúci: MestoDobšina
Sídlo: SNP 554, 049 25Dobšina
Vzastúpení: Ján Slovák, primátor mesta
IČO : 00328197
DIČ: 2020961250
IBAN: SK59 0200 0000 0000 2112 5582
BIC: SUBASKBX
(ďalej len „Predávajúci“)

a

Kupujúci: Ladislav Klausman, rod. [REDACTED]
Dátum narodenia: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
a manželka: PaedDr. Anna Klausmanova, rod. [REDACTED]
Dátum narodenia: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Bytom: [REDACTED]
(ďalej len „Kupujúci“ a spolu s Predávajúcim ďalej len „Zmluvné strany“)
uzatvárajú v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto
kúpnu zmluvu (ďalej len „Zmluva“):

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom kúpy je nasledujúcanehnuteľnosť –novovytvorený pozemok KN C parc. č. 958/13, zast. pl., o výmere 417 m² oddelený od pozemku KN C parc. č. 958/8, zast. pl., o výmere 2 289 m², evidovaný na LV č. 2051 v k. ú. Dobšina, na základe GP č. 46933239-75/2022 vyhotovený dňa 30.6.2022 Ing. Jaroslavom Palackom, Gočovo 131, Gočovo, IČO: 46933239, úradne overený Okresným úradom v Rožňave, katastrálnym odborom dňa 19. 7. 2022 pod č. 268/22 vo výlučnom vlastníctve predávajúceho pod B1 v celosti (ďalej len „nehnuteľnosť“).
2. Predávajúci ako výlučný vlastníak predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. I tejto zmluvy a kupujúci ju kupujú do BSM v celosti v takom stave v akom sa v prírode nachádza vrátane oplotenia.
3. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.
4. Odpredaj bol schválený uznesením mestského zastupiteľstva č. 617-22/IX-2022-MsZ.

Článok II.

Kúpna cena

1. Kúpna cena predávanej nehnuteľnosti vo výške 2356,05,- € (slovom: dvetisícristopäťdesiatšesť eurpäť centov) bola schválená uznesením MsZ č. 617-22/IX-2022-MsZ.
2. Kúpnu cenu uvedenú v bode 1 tohto článku zaplatili kupujúci bezhotovostne prevodom na účet predávajúceho, čo zmluvné strany potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Článok III.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti nadobudnú Kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu v Rožňave o jeho povolení. Tým istým dňom

- prechádzajú na kupujúcich všetky práva a úžitky predávanej nehnuteľnosti.
2. Na základe tejto zmluvy prevedie sa vklad vlastníckeho práva na Okresnom úrade, Katastrálnom odbore v Rožňave bezodkladne po podpise tejto zmluvy.
 3. O vklad vlastníckeho práva sa postará predávajúci. Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti hradia kupujúci.
 4. Táto zmluva bola vyhotovená v súlade so schválenými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.
 5. Právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
 6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po zverejnení zmluvy v Centrálnom registri zmlúv.
 7. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, jeden pre kupujúcich, tri pre predávajúceho a dva k Návrhu na vklad.
 8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Dobšinej dňa 6.10.2022

Predávajúci

Kupujúci

.....
Ján Slovák
primátor mesta

.....
Ladislav Klausman

.....
PaedDr. Anna Klausmanová