

Kúpna zmluva

č. MDOB-MAJ-M/2022/10456

Predávajúci: Mesto Dobšina
Sídlo: SNP 554, 049 25 Dobšina
V zastúpení: Ján Slovák, primátor mesta
IČO : 00328197
DIČ: 2020961250
IBAN: SK59 0200 0000 0000 2112 5582
BIC: SUBASKBX
(ďalej len „Predávajúci“)

a

Kupujúci: Ing. Miroslav Rozložník, rod. [REDACTED]
Bytom: [REDACTED]
Dátum narodenia: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
(ďalej len „Kupujúci“ a spolu s Predávajúcim ďalej len „Zmluvné strany“)

uzatvárajú v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto
kúpnu zmluvu (ďalej len „Zmluva“):

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom kúpy je nasledujúca nehnuteľnosť – novovytvorený pozemok KN C parc. č. 958/14, zast. pl., o výmere 509 m² oddelený od pozemku KN C parc. č. 958/8, zast. pl., o výmere 2 289 m², evidovaný na LV č. 2051 v k. ú. Dobšina, na základe GP č. 46933239-75/2022 vyhotovený dňa 30.6.2022 Ing. Jaroslavom Palackom, Gočovo 131, Gočovo, IČO: 46933239, úradne overený Okresným úradom v Rožňave, katastrálnym odborom dňa 19.7.2022 pod č. 268/22 vo výlučnom vlastníctve mesta Dobšina pod B1 v celosti (ďalej len „nehnuteľnosť“).
2. Predávajúci ako výlučný vlastník predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. I bod 1 tejto zmluvy a kupujúci ju kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celosti v takom stave v akom sa v prírode nachádza. Súčasťou pozemku je aj oplotenie pozemku.
3. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.
4. Odpredaj bol schválený uznesením mestského zastupiteľstva č. **618-22/IX-2022-MsZ**.

Článok II.

Kúpna cena

1. Kúpna cena predávanej nehnuteľnosti vo výške 2 875,85,- € (slovom: dvetisícosemstosedemdesiatpäť eur osemdesiatpäť centov) bola schválená uznesením MsZ č. **618-22/IX-2022-MsZ**.
2. Kúpnu cenu uvedenú v bode 1 tohto článku zaplatil kupujúci bezhotovostne prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy, čo účastníci potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Článok III.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti nadobudne Kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu v Rožňave o jeho povolení. Tým istým dňom

- prechádzajú na kupujúceho všetky práva a úžitky predávanej nehnuteľnosti.
2. Kupujúci sa zaväzuje vybudovať opлотenie medzi novovytvoreným pozemkom KN C parc. č. 958/14 a pôvodným pozemkom KN C 958/8 najneskôr do 30.6.2023.
 3. Na základe tejto zmluvy prevedie sa vklad vlastníckeho práva na Okresnom úrade, Katastrálnom odbore v Rožňave bezodkladne po podpise tejto zmluvy.
 4. O vklad vlastníckeho práva sa postará predávajúci. Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti hradí kupujúci.
 5. Táto zmluva bola vyhotovená v súlade so schválenými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.
 6. Právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
 7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po zverejnení zmluvy v Centrálnom registri zmlúv.
 8. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, jeden pre kupujúceho, tri pre predávajúceho a dva k Návrhu na vklad.
 9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Dobšinej, dňa 5.10.2022

Predávajúci

Kupujúci

.....
Ján Slovák
primátor mesta

.....
Ing. Miroslav Rozložník