

Zmluva č. 506/2022 ako Dodatok č. 44
k Nájomnej zmluve č. 49/2000 uzatvorenej dňa 1.4.2000
(ďalej len nájomná zmluva)

uzatvorená podľa ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: Mesto Partizánske
Nám. SNP 212/4, 958 01 Partizánske
zastúpené: doc. PaedDr. Jozefom Božíkom, PhD., primátorom
IČO: 00310905
DIČ: 2021278028
Bankové spojenie: VÚB, a. s., Partizánske
IBAN: SK27 0200 12
SWIFT KÓD (BIC): SUBASKBX

Nájomca: Technické služby mesta Partizánske, spol. s r.o.
Nemocničná 979/1, 958 30 Partizánske
zastúpené: Ing. Tiborom Kúdelom, konateľom spoločnosti
IČO: 36311693
DIČ: 2020139902
IČ DPH: SK2020139902
Bankové spojenie: ČSOB, a. s. pobočka Partizánske
IBAN: SK09 7500 0000 0040
SWIFT KÓD (BIC): CEKOSKBX
zapísaná v Obchodnom registri OS Trenčín, oddiel Sro, vl.č.19422/R

Preambula

Na základe dohody zmluvných strán a uznesenia Mestského zastupiteľstva v Partizánskom č. 881/VIII/2022 zo dňa 23.08.2022 sa Nájomná zmluva č. 49/2000 zo dňa 1.4.2000 v znení neskorších dodatkov (ďalej ako „nájomná zmluva“) uzavretá medzi prenájomateľom a nájomcom v bode III. mení a dopĺňa nasledovne:

Ročné nájomné pre TSM, spol. s r. o. sa **znižuje** z nájomného vo výške **194 828,72 € ročne** (slovom stodeväťdesiatštyritisícosemstodvadsaťosem eur a sedemdesiatdva centov ročne) **o 1 742,65 €** (slovom jedentisícosemstoštyridsaťdva eur a šesťdesiatpäť centov) na nové nájomné vo výške **193 086,07 € ročne** (slovom stodeväťdesiattritisícosemdesiatšesť eur a sedem centov ročne), z dôvodu ukončenia prenájmu investičného majetku uvedeného v Prílohe č. 2 k tejto zmluve.

Predmet zmluvy

Zmluvné strany sa v súlade s preambulou tejto zmluvy dohodli, že Nájomná zmluva č. 49/2000 zo dňa 01.04.2000 v znení neskorších dodatkov uzavretá medzi prenájomateľom a nájomcom sa mení tak, že pôvodné znenie článku III. v znení neskorších dodatkov sa nahrádza novým znením:

„III. Nájomné a súvisiace finančné vzťahy

Nájomné za prenajaté pozemky, stavby, HIM a drobný majetok podľa Prílohy č. 1 sa stanovuje dohodou zmluvných strán vo výške **193 086,07 € ročne** (slovom stodeväťdesiattritisícosemdesiatšesť eur a sedem centov ročne) **na dobu určitú do 31.07.2025.**

Nájomné podľa prvej vety tohto článku tejto zmluvy bude uhrádzané 1x ročne na základe vystavenej faktúry na účet prenajímateľa so splatnosťou do 15.12. príslušného roka nasledovne:

- nájomné za rok 2022 vo výške **194 247,83 €** (slovom stodeväťdesiatštyritisícdeväťdesiatšesť eur a osemdesiattri centov), čo je súčet alikvotného nájomného podľa predchádzajúceho dodatku č. 43 od 1.1.2022 do 31.8.2022 a alikvotného nájomného podľa tohto dodatku č. 44 od 1.9.2022 do 31.12.2022,
- ročné nájomné v nasledujúcich rokoch vo výške **193 086,07 € ročne** (slovom stodeväťdesiattritisícosemdesiatšesť eur a sedem centov ročne) do doby trvania tohto dodatku č. 44.“

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy v znení neskorších dodatkov zostávajú nezmenené.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých dve vyhotovenia obdrží prenajímateľ a dve vyhotovenia obdrží nájomca.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po ich vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Partizánskom dňa

11 OKT. 2022

Nájomca:

Technická
Partizánská

konateli složení GSM, spol. s r. o.

enajímatel':

doc. Paed. Jozef Božík, PhD.
 riaditeľ