

ZMLUVA O PODNÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV
uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb.
o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Článok I.
Zmluvné strany

Nájomca : U KOMIŇARA s.r.o.
Sídlo : Sekčovská 54, 080 01 Prešov
Zástupca :
IČO :
Bankové spojenie :
Číslo účtu:
(ďalej len „nájomca“)

a

Podnájomca : Mesto Prešov
Sídlo : Hlavná 73
Zástupca :
IČO :
Bankové spojenie :
Číslo účtu :
(ďalej len „podnájomca“)

Článok II
Predmet zmluvy

1. Nájomca vyhlasuje, že je užívateľom nebytových priestorov, ktoré sa nachádzajú v budove na ul. Sekčovská 54 v Prešove.
2. Predmetom podnájmu je nebytový priestor nachádzajúci sa v budove uvedenej v odseku 1, a to jedna volebná miestnosť pre výkon volebného práva a jedna oddychová miestnosť pre členov okrskovej volebnej komisie pre voľby do orgánov samosprávy obcí a voľby do orgánov samosprávnych krajov v roku 2022 (ďalej len „nebytový priestor“).
3. Nájomca prehlasuje, že je oprávnený prenechať vyššie uvedený nebytový priestor do podnájmu podnájomcovi v zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Článok III.
Účel podnájmu

1. Nájomca prenecháva na užívanie podnájomcovi nebytové priestory uvedené v článku II ods. 2 za účelom výkonu volebného práva vo voľbách do orgánov samosprávy obcí a voľbách do orgánov samosprávnych krajov v roku 2022, ktoré sa vykonajú dňa 29. októbra 2022 (sobota) (ďalej len „spojené voľby 2022“).
2. Podnájomca sa zaväzuje užívať predmet zmluvy výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s právnymi predpismi.

Článok IV.
Doba podnájmu

1. Zmluva o podnájme nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú, a to na deň: 29. október 2022 (sobota).

Článok V.

Cena podnájmu

1. Celková cena podnájmu a úhrady za služby spojené s užívaním nebytového priestoru je stanovená dohodou podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške 180,- € s DPH (slovom: stoosemdesiat eur).
2. Nájomca doručí faktúru za podnájom a poskytnuté služby podnájomcovi v lehote do 5 dní od vykonania spojených volieb 2022 dňa 29.10.2022.
3. Podnájomca uhradí nájomné na základe doručenej faktúry v lehote splatnosti 14 dní od doručenia faktúry na adresu podnájomcu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.

Článok VI.

Ďalšie dohodnuté podmienky

1. Nájomca a podnájomca sa zaväzujú poskytovať si vzájomnú súčinnosť, ktorú možno od nich spravodlivo požadovať za účelom splnenia predmetu a účelu tejto zmluvy.
2. Podnájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným technickým stavom nebytového priestoru a že v takom stave ho aj preberá. Stav nebytového priestoru podnájomca preverí bezprostredne pred dňom konania spojených volieb 2022.
3. Podnájomca preberá zodpovednosť v priestoroch predmetu podnájmu z hľadiska protipožiarnej ochrany, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ako aj iných príslušných právnych predpisov súvisiacich s užívaním predmetu podnájmu.
4. Podnájomca zabezpečí vybavenie miestností materiálom na výkon volebného práva (hlasovanie a sčítanie hlasov) pre spojené voľby 2022.
5. Nájomca počas doby podnájmu a za účelom v súlade s Čl. VI. ods. 2 posledná veta je povinný zabezpečiť osobu zodpovednú za sprístupnenie vstupu do predmetu podnájmu, ktorá poskytne technickú výpomoc pre riadny a nerušený priebeh volieb.
6. Nájomca sa zaväzuje predmet podnájmu vybaviť zariadením podľa požiadaviek podnájomcu – stoly, stoličky a pod.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy neupravené v tejto zmluve sa riadia ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Občianskym zákonníkom.
2. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých jeden je určený pre nájomcu a tri pre podnájomcu.

