

ZMLUVA O DIELO

č. 19/2022/OV

o dodávke územnoplánovacej dokumentácie
uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb.

ČLÁNOK I.

ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1 Objednávateľ: **Mesto Nové Mesto nad Váhom**
Mestský úrad Nové Mesto nad Váhom
Čsl. armády 1
915 32 Nové Mesto nad Váhom
IČO: 00311863
DIČ: 2021079841
IČ DPH: SK 2021079841
štatutárny zástupca: Ing. Jozef Trstenský, primátor mesta
zodpovedná osoba: Ing. Rastislav Petkanič, ved. OVRMD
petkanic@nove-mesto.sk
kontaktná osoba: Ing. arch. Mária Serdahelyová
tel.: +421 32 740 2318, +421908 292 145
e-mail: maria.serdahelyova@nove-mesto.sk
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
pobočka Nové Mesto nad Váhom
SK 12 5600 0000 0058 0126 5001

(ďalej len objednávateľ)

- 1.2 Zhotoviteľ: **archline s.r.o.**
Slniečná 25
915 01 Nové Mesto nad Váhom
IČO: 46 87 46 07
DIČ: 20 23 60 85 21
štatutárny zástupca: Ing. arch. Robert Kimle

(konateľ spoločnosti)

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín,
oddiel Sro, vložka číslo 27065/R

tel: +421 908 217 913

e-mail: archpointnm@gmail.com

Bankové spojenie: Tatra banka

IBAN: SK83 1100 0000 0029 2988 3913

(ďalej len zhotoviteľ)

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

2.1

Predmetom zmluvy je vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie
" Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu Zóny Športová-Stromová ", Mesta Nové
Mesto nad Váhom, v zmysle Stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších
predpisov.

ÚPD bude vypracovaná v nasledovnom rozsahu:

- a) Návrh Zmien a doplnkov ÚPN-Z Športová - Stromová, podľa §12 stav. zákona.
Súčasťou návrhu budú aj Prieskumy a rozbor, ktoré sú potrebné z dôvodu
aktualizácie súčasného stavu územia. Aktuálny ÚPN-Z bol spracovaný v roku
2001, odkedy sa pomery v území zmenili. PaR nebudú mať samostatnú
obálku a nebudú spracované ako samostatná etapa, budú zapracované v
Návrhu.
- b) Prerokovanie Návrhu ZaD č.1.
- c) Zapracovanie stanovísk.
- d) Čistopis ÚPN-Z.
- e) Návrh dodatku VZN.

Rozsah zmien a doplnkov je nasledovný:

- aktualizácia súčasného stavu územia (prieskumy a rozbor, zakreslenie nesplnenia
regulatívov),

- ako podklad bude slúžiť:
 - ÚPN-Z Športová-Stromová – schválená uznesením č. 271/2001 – MsZ z 13.12.2001
 - Neschválený Návrh Zmeny č. 1, ktorú spracovala FA STU Bratislava
- návrh Zmien a doplnkov ako náložka na jestvujúci stav (priesvitka) na jednotlivé výkresy UPN-Z ako súčasný stav, návrh (priesvitka) a stav po ZaD1 ÚPN-Z ŠS:
 - v.č.1 – komplexný urbanistický návrh – regulatívy využitia územia
 - v.č.2 – regulatívy členenia územia na pozemky
 - v.č.3 – doprava
 - v.č.4 – vodovod
 - v.č.5 – kanalizácia
 - v.č.6 – návrh plynofikácie
 - v.č.7 – návrh zásobovania elektrickou energiou, telefonizácia, verejné osvetlenie
 - v.č.8 – návrh zásobovania elektrickou energiou, telefonizácia, verejné osvetlenie – širšie vzťahy
- zmena dopravného riešenia v západnej časti lokality, kde sú navrhované 2 severo-južné komunikácie - budú nahradené hniezdami, ako sú v ostatnej časti lokality
- zmena dopravného riešenia namiesto zokruhovania na komunikáciu s otočom

Spoločný slovník obstarávania (CPV): 71420000-8 Územné architektonické služby

2.2 Zhotoviteľ vypracuje predmet zmluvy na vlastnú zodpovednosť a prehlasuje, že na danú činnosť má potrebnú autorizáciu v zmysle platných predpisov. Prípadné práce, pre ktoré nemá potrebnú autorizáciu, zabezpečí u subdodávateľa, ktorý je držiteľom potrebného autorizačného osvedčenia, pričom zhotoviteľ ručí za správnu koordináciu jednotlivých subdodávateľov dielčích projektových prác.

2.3 Predmetné územie: k.ú. Nové Mesto nad Váhom
 Miesto realizácie predmetu zákazky:
 Obec Nové Mesto nad Váhom: NUTS 3 TN kraj,
 kód kraja: SK022, LAU 1 Nové Mesto nad Váhom,
 kód okresu: SK0224, kód obce: 506338

Presné zadefinovanie hraníc riešeného územia bolo súčasťou pôvodného Územného plánu zóny z roku 2001, ktorý spracovala Fakulta architektúry STU,

Bratislava, PC ARCH, 040/93/16, autori : Ing. arch. Ján Komrska, Ing.arch. Peter Topinka a Ing.arch. Jaroslav Coplák.

Predmetné ZaD č. 1 budú riešiť len územie určené pôvodným ÚPN-Z. Ako podklad bude slúžiť aj rozpracovaná Zmena č. 1, ktorú spracovala FA STU Bratislava, ktorá nebola schválená, čo je potrebné uviesť v texte, preto sa ponecháva označenie zmeny.

2.4 *V cene diela nie je zahrnuté:*

- geodetické polohopisné a výškopisné zameranie predmetného územia,
- inžinierskogeologické, hydrogeologické, radónové, ani iné posudky a merania,
- obstarávanie ÚPD, odmena za činnosť odborne spôsobilej osoby na obstarávanie ÚPD,
- inžinierska činnosť,
- nadštandardné projekčné riešenia rozvojovej zóny, ktoré by boli mimo rozsahu dokumentácie ÚPN-Z,
- položky priamo neuvedené v texte tejto zmluvy o dielo.

2.5 *Poznámky:*

- Obe základné etapy - Návrh a Čistopis - obsahujú textovú a grafickú časť.
- Ak by nastalo zväčšenie požadovaných projekčných činností, budú tieto predmetom samostatnej cenovej ponuky a doplnku ku zmluve o dielo.
- Prieskumy a rozbory nebudú mať samostatnú obálku a nebudú spracované ako samostatná etapa, budú zapracované v Návrhu.
- Spoločnosť archline s.r.o. (spracovateľ ÚPN-Z) nie je platcom DPH, preto uvedená celková suma za predmet cenovej ponuky je finálna faktúrovaná.
- Obstarávateľ spracovateľovi zabezpečí dostatočné spolupôsobenie a dodá všetky dostupné podklady a dokumenty potrebné pre vypracovanie funkčného ÚPN-Z.

ČLÁNOK III. ČAS PLNENIA

3.1 Termín ukončenia prác môže zhotoviteľ posunúť o dobu nespôsobenia objednávateľa uvedenú v článku VI. tejto ZoD.

Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá objednávateľovi jednotlivé časti predmetu zmluvy v rozsahu čl. II. bodu 2.1 v nasledovných termínoch:

- *Návrh ÚPN-Z Športová-Stromová - ZaD č. 1* *14 týždňov*
(termín je uvedený od podpisu tejto zmluvy, súčasťou etapy Návrh budú aj Prieskumy a rozbor - aktualizácia skutkového stavu územia)
- *Čistopis ÚPN-Z - ZaD č. 1* *8 týždňov*
(termín je uvedený od doručenia finálneho súborného stanoviska zo všetkých vyjadrení dotknutých organizácií, správcov sietí, účastníkov územnoplánovacieho procesu a pod.)

Uvádzaný je čistý čas práce, ktorý nezahŕňa v sebe lehoty potrebné na prerokovanie príslušného stupňa orgánmi štátnej správy a samosprávy. Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobe omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.

3.2 Termín ukončenia prác môže zhotoviteľ posunúť o dobu nespôsobenia objednávateľa uvedenú v článku VI.

3.3 Zhotoviteľ splní zmluvný záväzok riadnym vypracovaním územnoplánovacej dokumentácie v rozsahu čl. II. tejto zmluvy a jej protokolárnym odovzdaním objednávateľovi.

3.4 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

ČLÁNOK IV. CENA DIELA

4.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. II. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle § 3 zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách.

4.2 Celková cena v EUR v rozsahu dokumentácie podľa čl. II. tejto zmluvy predstavuje:

8 900,- EUR

(slovom: osemtisíc deväťsto eur).

V cene nie je zahrnutá inžinierska činnosť (odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPD) spojená so schválením dokumentácie, geodetické práce, právne úkony spojené s vysporiadaním pozemkov, žiadne prípadné požadované prieskumy a štúdie (zo strany orgánov štátnej správy a iných dotknutých organizácií), prípadné posudzovanie vplyvov na životné prostredie, a pod. V cene nie sú zahrnuté geologické, hydrogeologické, radónové, ani iné posudky a merania. V cene nie sú zahrnuté nadštandardné projekčné riešenia jednotlivých rozvojových zón, ktoré by boli mimo rozsahu dokumentácie ÚPN obce.

4.3 Uvedená suma je konečná faktúrovaná suma, spoločnosť archline s.r.o. nie je platcom DPH.

4.4 Všetky práce, nezahrnuté do rozsahu projektových prác podľa čl. II. tejto zmluvy, sú práce navyše a v prípade ich realizácie budú faktúrované samostatne po vzájomnej písomnej dohode oboch zmluvných strán – dodatkom k ZoD.

4.5 Zmeny podkladov predmetu plnenia zo strany objednávateľa v čase rozpracovania dohodnutého diela majú vplyv na zmenu ceny a budú taktiež faktúrované samostatne po vzájomnej písomnej dohode oboch zmluvných strán - dodatkom k ZoD.

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 5.1** Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnej úhrade ceny za splnený predmet zmluvy:
- Prvá platba podľa bodu 4.2 tejto zmluvy bude faktúrovaná po vypracovaní a odovzdaní etapy "Návrh Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN-Z Športová-Stromová", a to v sume 6 900 eur, pričom bude splatná do 14 dní. Dátum zdaniteľného plnenia vzniká dňom prevzatia územnoplánovacej dokumentácie daného stupňa a podpisom protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.
 - Druhá (posledná) platba podľa bodu 4.2 tejto zmluvy bude faktúrovaná po vypracovaní a odovzdaní etapy "Čistopis Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN-Z Športová-Stromová", a to v sume 2 000 eur, pričom bude splatná do 14 dní. Dátum zdaniteľného plnenia vzniká dňom prevzatia územnoplánovacej dokumentácie daného stupňa a podpisom protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.

ČLÁNOK VI. SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA

- 6.1** Objednávateľ poskytne všetky podklady potrebné pre vypracovanie predmetnej ÚPD, ktoré má k dispozícii.
- 6.2** Pre plnenie predmetu zmluvy podľa článku II. bodu 2.1 sa objednávateľ zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi všetky oficiálne vyjadrenia, a povolenia súvisiace s predmetom zmluvy o dielo, ktoré sú v čase podpisu zmluvy k dispozícii.
- 6.3** Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť spracovateľovi riadne a včasné spolupôsobenie tak, aby mohol byť predmet zmluvy o dielo odovzdaný v požadovanej kvalite a v požadovanom termíne.

ČLÁNOK VII. ZMLUVNÉ POKUTY

- 7.1** V prípade neuhradenia prvej vystavenej faktúry podľa bodu V. a v stanovenom termíne môže zhotoviteľ pozastaviť plnenie predmetu zmluvy a o dobu omeškania posunúť termín ukončenia predmetu zmluvy, prípadne od nej odstúpiť.
- 7.2** Ak zhotoviteľ ukončí dielo po termíne dohodnutom v tejto zmluve, je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,10 % z ceny diela za každý týždeň omeškania.
- 7.3** Ak objednávateľ uhradí záverečnú faktúru po termíne dohodnutom v tejto zmluve, je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,10 % z neuhradenej sumy za každý týždeň omeškania po splatnosti faktúry.

ČLÁNOK VIII. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 8.1** Pre prípad vady diela zmluvné strany dojednávajú právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady do 20 pracovných dní od uplatnenia reklamácie.
- 8.2** Reklamáciu vady plnenia objednávateľ uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk zástupcu zhotoviteľa.
- 8.3** Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné reklamované vady bezplatne odstrániť pod sankciou zmluvnej pokuty vo výške 400 EUR.
- 8.4** Zhotoviteľ nezodpovedá za vady projektu, ktoré boli spôsobené použitím podkladov poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na ne upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.

ČLÁNOK IX. OSTATNÉ USTANOVENIA

- 9.1** Objednávateľ je oprávnený použiť predmet tejto zmluvy o diele výlučne na účely vyplývajúce z tejto zmluvy. Jeho iné použitie je podmienené výslovným písomným súhlasom zhotoviteľa.
- 9.2** Zhotoviteľ bude k plneniu predmetu tejto zmluvy pristupovať odborne, zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy a slovenské technické normy a všetky podmienky tejto zmluvy.
- 9.3** Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa a zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán k navrhovaným riešeniam po prevedení úvodného návrhu / úvodných návrhov ZaD č. 1 ÚPN-Z.
- 9.4** Ak dohody uzatvorené podľa bodu 9.3 majú vplyv na predmet alebo termín splnenia záväzku, musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny a termínov tak, aby tieto dohody mohli slúžiť ako podklad pre vypracovanie dodatkov k tejto zmluve.
- 9.5** Zhotoviteľ vypracuje a dodá územnoplánovaciu dokumentáciu v rámci dohodnutej ceny v nasledovnom počte vyhotovení:
- Návrh Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN-Z 4 ks *
 - Čistopis ZaD č. 1 ÚPN-Z 3 ks *
- * Prípadná úprava počtu paré bude závisieť od pokynov odborne spôsobilej osoby na obstaranie ÚPD.
- 9.6** Autorské práva na územnoplánovaciu dokumentáciu zostávajú majetkom dodávateľa i po úhrade dohodnutej ceny v zmysle autorského zákona, nakoľko tieto práva nie sú predmetom tejto zmluvy.
- 9.7** Územný plán zóny bude spracovaný v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a s vyhl. č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch

a územnoplánovacej dokumentácií. V prípade zmeny platnej legislatívy bude ÚPN-Z spracovaný v súlade so zákonmi platnými v čase odovzdania čistopisu.

ČLÁNOK X.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 10.1** Zmluva vzniká súhlasom s celým jej obsahom a musí byť potvrdená a podpísaná štatutárnym zástupcom zmluvných strán.
- 10.2** Meniť, alebo dopĺňovať text tejto zmluvy je možné iba písomne, a to dodatkom k ZoD, ktorý bude platný po potvrdení oboma zmluvnými stranami.
- 10.3** K návrhu dodatku tejto zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne v lehote do 15 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho predkladá.
- 10.4** Právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia kogentnými ustanoveniami obchodného zákonníka a zmluvnými ujednaniami. Pre právne vzťahy, ktoré nie sú zmluvou riešené inak, platia príslušné dispozitívne ustanovenia obchodného zákonníka.
- 10.5** V prípade jednostranného a neodôvodneného odstúpenia od zmluvy zo strany zhotoviteľa je zhotoviteľ povinný vrátiť doposiaľ vyfaktúrovanú čiastku v plnej výške. V prípade odstúpenia od zmluvy alebo jej časti v priebehu spracovania projektu zo strany objednávateľa sa objednávateľ zaväzuje zhotoviteľovi uhradiť do 14 dní všetky preukázané náklady a škody, ktoré mu týmto vznikli. Zároveň sa zhotoviteľ zaväzuje, že prípadný rozdiel medzi prvou platbou a preukázanými nákladmi vráti objednávateľovi, ak preukázané náklady a škody vzniknuté odstúpením od zmluvy zo strany objednávateľa budú nižšie, ako prvá platba.
- 10.6** Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých si jedno ponechá objednávateľ a jedno zhotoviteľ a každé má platnosť originálu.

V Novom Meste nad Váhom, dňa:

Objednávateľ :

Mesto Nové Mesto nad Váhom

Ing. Jozef Trstenský, primátor mesta

Zhotoviteľ :

archline s.r.o.

Ing. arch. Robert Kimle, konateľ