

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej len: „zmluva“)

Predávajúci: Obec Žihárec
Sídlo: Žihárec č. 599
IČO: 00306347
v zastúpení starostom: Alajos Baranyay

Kupujúci: Öreg Putra - Stará Putra
právna forma: občianske združenie
Sídlo: Žihárec č. 543
IČO: 50260031
v zastúpení predsedom: Tomáš Kiss

I.

Geometrickým plánom Geomat – Karol Janda č. 161/2019 – overeným Okresným úradom Šaľa dňa 25.3.2022 pod č. G1-111/2022, bola v obci a kat. úz. Žihárec vytvorená nasledovná nová parcela registra „C“ KN:

parc. č. 1118/45 o výmere 109 m², druh pozemku: zastavaná plocha, a to z pôvodnej parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod p. č. 1118/15, výmera: 1143 m², druh pozemku: ostatná plocha, evidovaná Okresným úradom Šaľa pre obec a kat. úz. Žihárec na LV č. 1.

II.

Predmet prevodu

Predmetom prevodu tejto kúpnej zmluvy je novovytvorená parcela registra „C“ KN nachádzajúca sa v obci a kat. území Žihárec, špecifikovaná v článku I. zmluvy, a to **parc. č. 1118/45 o výmere 109 m², druh pozemku: zastavaná plocha**, ktorej výlučným vlastníkom je predávajúci.

III.

Predávajúci odpredáva nehnuteľnosti bližšie špecifikované v článku II. tejto zmluvy kupujúcemu a kupujúci od predávajúceho predmetné nehnuteľnosti kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

IV.

Kúpna cena

Dohodnutá kúpna cena za nehnuteľnosti tvoriace predmet tejto zmluvy je 109 € slovom stodevät eur.

V.

Zmluvný prevod nehnuteľností špecifikovaných v článku II. a dohodnutá kúpna cena stanovená v článku IV. tejto zmluvy boli schválené Obecným zastupiteľstvom obce Žihárec uznesením č.630/2022 zo dňa 4. 4. 2022 v spojitosti s uznesením č. 660/2022 zo dňa 6. 6. 2022 v súlade s ustanovením § 9, § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Predmetné uznesenia OZ Žihárec tvoria prílohu tejto zmluvy.

VI.

Spôsob zaplataenia kúpnej ceny

Kupujúci je povinný zaplatiť kúpnu cenu stanovenú v článku IV. tejto kúpnej zmluvy predávajúcemu ku dňu podpisu tejto zmluvy v plnej výške.

VII.

Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosti, ktorá je predmetom v tomto právnom úkone a je popísaná v článku I. tejto zmluvy, neviaznu žiadne ťarchy a dlžoby. Kupujúci vyhlasuje, že reálny fyzický stav prevádzanej nehnuteľnosti dobre pozná, s jej stavom sa oboznámil obhliadkou na mieste samom.

VIII.

Účastníci berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť a účinnosť dňom jej podpísania, prechod vlastníckeho práva na jej základe nastáva dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa ust. § 28 ods. 2, 3 Katastrálneho zákona.

IX.

Zápis do katastra nehnuteľností

Zároveň s podpisom zmluvy účastníci požiadajú katastrálny odbor Okresného úradu Šaľa o zápis do katastra nehnuteľností, a aby po právoplatnosti rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva vyznačila ako vlastníka nehnuteľnosti uvedeného v článku I. tejto zmluvy kupujúceho. Náklady súvisiace s prípravou zmluvnej dokumentácie a s vkladom do katastra nehnuteľností hradí v plnej výške kupujúci.

X.

Záverečné ustanovenie

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

2. Zmluva je uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a podľa príslušných ustanovení zákona č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych vzťahov k nehnuteľnosti a je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých si každý z účastníkov ponechá po 1 exemplári, a 2 vyhotovenia budú pripojené k návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti na Okresný úrad Šaľa.

V Žihárce, 12.10.2022

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
obec Žihárec
v zast. starostom: Alajos Baranyay

.....
Öreg Putra - Stará Putra
v zast. predsedom: Tomáš Kiss