

5/1/2018
U E L V

Zmluva číslo: 82 /2018

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa zákona NR SR č. 278/1993-Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

Zmluvné strany

Prenajímateľ:	Slovenská republika
Zastúpený správcou:	Národné osvetové centrum
Sídlo:	Nám. SNP č. 12, 812 34 Bratislava
Štatutárny orgán:	JUDr. Ing. Michal Bartók, generálny riaditeľ
IČO:	00 164 615
DIČ:	2020829888
IČ DPH:	SK 2020829888
bankové spojenie:	
číslo účtu:	
právna forma:	štátna príspevková organizácia Ministerstva kultúry SR, pôsobiaca na základe nového znenia Zriaďovacej listiny, vydanéj Ministerstvom kultúry SR MK-2472/2016-110/8080

(ďalej len „prenajímateľ“ alebo „NOC“)

a

Nájomca:	Ústredie ľudovej umeleckej výroby
Sídlo:	Obchodná 64, 816 11 Bratislava
Štatutárny orgán:	Ing. Katarína Tomkovičová, poverená zastupovaním štatutárneho orgánu ÚĽUV
IČO:	00 164 429
DIČ:	2020798736
IČ DPH:	nie je platiteľ DPH
bankové spojenie:	
číslo účtu:	

(ďalej len „nájomca“ alebo „ÚĽUV“)

(ďalej spoločne len „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto zmluvu s nasledovným obsahom:

PREAMBULA

Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu o nájme nebytových priestorov (ďalej len „Zmluva“) v súlade so zákonom NR SR 278/1993 Zb. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o správe majetku štátu“) na základe Rozhodnutia o dočasnej prebytočnosti majetku štátu č. 1/2018 zo dňa 21. 02. 2018, ktoré tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy.

Článok 1

Predmet zmluvy a účel nájmu

- 1.1 Predmetom tejto Zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán pri nájme nebytového priestoru vo vlastníctve štátu, ktorého správcom je prenajímateľ (ďalej len „nájom“).
- 1.2 Predmetom nájmu je časť budovy v mieste sídla prenajímateľa so súpisným číslom 100471, stojaca na parcele číslo 8570 o výmere 1320 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoría, zapísaná na Liste vlastníctva č. 5422, Okresného úradu Bratislava, Katastrálny odbor, a to nebytové priestory:

Nebytový priestor	špecifikácia	výmera v m ²
Obchodné priestory na prízemí budovy so samostatným vchodom	vpravo od hlavného vchodu	53,513
Sociálne a skladové priestory	príslušné k vyššie uvedeným obchodným priestorom	9,177
sklad		14,740
Spolu:		77,43

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do dočasného odplatného užívania nebytové priestory uvedené v bode 1.2 tohto článku zmluvy (ďalej len „predmet nájmu“).

List vlastníctva tvorí prílohu č. 2 tejto Zmluvy, Dispozície predmetu nájmu tvoria prílohu č. 3 tejto Zmluvy.

- 1.3 Prenajímateľ poskytne nájomcovi s predmetom nájmu aj poskytovanie služieb s nájmom spojených.
- 1.4 Nájomca je oprávnený s predmetom nájmu užívať, v rámci jeho bežných potrieb, aj verejne dostupné spoločné nebytové priestory v budove, v ktorej sa predmet nájmu nachádza.
- 1.5 Účelom nájmu je nekomerčné využívanie predmetu nájmu na administratívne činnosti nájomcu.

Článok 2

Lehota nájmu

- 2.1 Nájom nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú v trvaní 5 rokov.
- 2.2 Zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstva financií Slovenskej republiky.
- 2.3 Doba nájmu začína plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.

Článok 3

Nájomné

- 3.1 Výška nájomného bola stanovená na základe dohody zmluvných strán, vyjadrená pevnou sumou, nasledovne:
45,00 eur bez DPH/1m²/rok, tzn. 45,00 eur x 77,43 m²/rok 3.484,35 eur bez DPH/rok,
Slovom: tritisícštyristoosemdesiatštyri eur a tridsaťpäť eurocentov.
Cena nájomného je konečná, nebude k nej pripočítaná DPH.

Článok 4

Služby spojené s používaním predmetu nájmu, prevádzkové náklady

- 4.1 V cene nájomného nie sú zahrnuté energie a služby spojené s používaním predmetu nájmu (ďalej len „prevádzkové náklady“), poskytovanie ktorých je spojené s riadnym používaním nájmu a ktoré zahŕňajú:
- a) bezpečnostná služba,
 - b) revízie budovy,
 - c) oprava a údržba,
 - d) služby PO,
 - e) deratizácia,
 - f) BVS zrážková voda,
 - g) daň z nehnuteľnosti,
 - h) vykurovanie,
 - i) OLO,
 - j) BA vodárne, vodné, stočné.
- 4.2 Výška prevádzkových nákladov bola stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov na základe aktuálnych cien poskytovateľov služieb a rozhodnutí hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava o vyrubení dane nasledovne:
16,90 eur bez DPH/1m²/rok, tzn. 16,90 eur x 77,43 m² /rok 1.308,57 eur bez DPH/rok,
slovom: jedentisictristoosem eur a päťdesiatšesť eurocentov
K cene prevádzkových nákladov bude pripočítaná DPH v súlade s platnými právnymi predpismi.
- 4.3 Prenajímateľ je oprávnený jednostranne upraviť výšku prevádzkových nákladov v závislosti od úpravy cien dodávateľov jednotlivých služieb/médií, prípadne v závislosti od predchádzajúceho vyúčtovania.
- 4.4 Služby poskytnuté pre nájomcu na jeho žiadosť, ktoré nie sú uvedené v bode 4.1 tohto článku, vyúčtuje prenajímateľ nájomcovi na základe dodávateľských faktúr. Nájomca sa zaväzuje takto vyúčtované služby uhradiť.

Článok 5

Platobné podmienky

- 5.1 Nájomca uhradí na účet prenajímateľa mesačne **nájomné** podľa článku 3 v sume 1/12 ročnej výšky, t.j.:
- mesačne 1/12 bez DPH 290,36 eur**
slovom: dvestodeväťdesiat eur a tridsaťšesť eurocentov
K nájomnému nebude pripočítaná DPH.
- 5.2 Nájomca uhradí na účet prenajímateľa mesačne **prevádzkové náklady** podľa článku 4 v sume 1/12 ročnej výšky, t.j.:
- mesačne 1/12 bez DPH 85,92 eur
mesačne DPH vo výške 20% 17,20 eur
Daň a OLO 23,13 eur
mesačne 1/12 s DPH 126,25 eur
slovom: jednostodvadsaťšesť eur a dvadsaťpäť eurocentov

Položka	mesiac		
	základ	DPH	suma s DPH
Bezpečnostná služba	29,68	5,94	35,62

Revízie budovy	8,68	1,74	10,42
Oprava a údržba	2,13	0,43	2,56
Služby PO	1,04	0,21	1,25
Deratizácia	0,75	0,15	0,90
BV5 zrážková voda	0,92	0,18	1,10
Daň z nehnuteľnosti	14,77	-	14,77
Vykurovanie	38,13	7,63	45,76
OLO	8,36	-	8,36
BA vodárne, vodné, stočné	4,59	0,92	5,51
Suma spolu:	109,05	17,20	126,25

- 5.3 Platby bude nájomca uhrádzať formou bankového prevodu na účet prenajímateľa, uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, v pravidelných mesačných platbách, na základe faktúr vystavených prenajímateľom najneskôr do 5 dňa príslušného kalendárneho mesiaca, so splatnosťou 14 dní od doručenia faktúry.
- 5.4 Po skončení zúčtovacieho obdobia vypracuje prenajímateľ vyúčtovanie prevádzkových nákladov za zúčtovacie obdobie od účinnosti zmluvy do 30. 05. príslušného kalendárneho roka podľa skutočností, ktoré doručí nájomcovi. Preplatok vráti prenajímateľ nájomcovi bankovým prevodom na číslo jeho účtu najneskôr 21 dní po doručení vyúčtovania. Nedoplatok uhradí nájomca prenajímateľovi bankovým prevodom na číslo jeho účtu najneskôr 21 dní po prevzatí vyúčtovania prevádzkových nákladov za uplynulé obdobie. Za zúčtovacie obdobie sa považuje kalendárny rok, alebo jeho časť, ak zmluvný vzťah netrval počas celého kalendárneho roka.
- 5.5 V prípade omeškania platieb sa nájomca zaväzuje uhradiť úrok z omeškania vo výške ustanovenej podľa § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Článok 6

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 6.1 Práva a povinnosti nájomcu:
- 6.1.1 Nájomca nie je oprávnený meniť dohodnutý účel nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
- 6.1.2 Nájomca nie je oprávnený vykonávať zmeny a úpravy na predmete nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
- 6.1.3 Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky iným fyzickým a právnickým osobám.
- 6.1.4 Nájomca je povinný zaplatiť nájomné a prevádzkové náklady podľa čl. 5 tejto Zmluvy.
- 6.1.5 Nájomca je povinný do 30 minút od zistenia oboznámiť prenajímateľa so vznikom havárie v predmete nájmu (číslo tel. 0918 716 057) a umožniť mu prístup k dôležitým prevádzkovým zariadeniam predmetu nájmu.
- 6.1.6 Nájomca preberá na seba v plnom rozsahu všetky povinnosti vyplývajúce zo všeobecne platných predpisov: najmä o ochrane zdravia pri práci, bezpečnosti pri práci, ochrany majetku a požiarnej ochrany, ako aj za dodržiavanie interných bezpečnostných predpisov prenajímateľa. V prípade uloženia sankcií prenajímateľovi za ich porušenie je povinný ich prenajímateľovi nahradiť v plnom rozsahu.
- 6.1.7 Nájomca je povinný zabezpečiť dodržiavanie prísneho zákazu fajčenia v priestoroch budovy prenajímateľa, v ktorom sa predmet nájmu nachádza.
- 6.1.8 Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za predmet nájmu počas trvania nájmu. V prípade vzniku škody na predmete nájmu alebo inom majetku v správe

- prenajímateľa je nájomca povinný túto nahradiť v plnej výške do 14 dní odo dňa preukázania vzniku škody a jej výšky.
- 6.1.9 Nájomca je povinný odovzdať predmet nájmu v takom stave, v akom ho prevzal, tzn. čistý, uprataný a bez poškodenia.
 - 6.1.10 Poplatky, povolenia a služby spojené s činnosťou nájomcu si zabezpečuje a finančne hradí nájomca (napr.: poistenie svojho majetku, nadštandardné upratovanie a podobne).
 - 6.1.11 Nájomca je povinný bezodkladne upovedomiť prenajímateľa na zmeny svojej právnej subjektivity, adresy, kontaktu, prípadne na ďalšie zmeny, ktoré majú vplyv na súčinnosť zmluvných strán.
 - 6.1.12 Nájomca je povinný odovzdať prenajímateľovi na vrátnici menný zoznam osôb, pre ktorých požaduje zabezpečenie vstupu do miesta sídla prenajímateľa.
 - 6.1.13 V prípade, že nájomca neuvoľní predmet nájmu v dohodnutom termíne, je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 100% mesačného nájomného.
 - 6.1.14 V prípade, že nájomca ukončí nájom pred uplynutím dohodnutej doby nájmu bez písomnej dohody, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100% nájomného zostávajúceho uhradiť do skončenia doby nájmu.
 - 6.1.15 Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu na základe faktúry prenajímateľa so splatnosťou 10 dní odo dňa jej doručenia.
 - 6.1.16 Nájomca je povinný zabezpečiť, aby počas doby nájmu neboli ohrozené / porušené dobré mravy alebo dobré meno prenajímateľa alebo aby nebolo bez právneho dôvodu zasiahnuté do práv alebo právom chránených záujmov tretích osôb. V prípade porušenia uvedenej povinnosti je nájomca povinný nahradiť prenajímateľovi vzniknutú škodu a nemajetkovú ujmu vyjadrenú v peniazoch.
 - 6.1.17 Nájomca berie na vedomie, že v nebytovom priestore je umiestnené digitálne meradlo teploty a vzduchotechniky iných priestorov prenajímateľa a z dôvodov jeho operatívnej kontroly je povinný strpieť vstup prenajímateľa do uvedeného nebytového priestoru.
- 6.2 Práva a povinnosti prenajímateľa:
- 6.2.1 Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnutý účel nájmu.
 - 6.2.2 Prenajímateľ je povinný pre nájomcu zabezpečovať štandardné prevádzkové služby podľa čl. 4 tejto Zmluvy.
 - 6.2.3 Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu pri užívaní predmetu nájmu.
 - 6.2.4 Prenajímateľ dáva nájomcovi súhlas k pripojeniu na jestvujúce rozvody elektrickej energie pre jej odber.
 - 6.2.5 Prenajímateľ je povinný zabezpečiť vykonávanie revízií technických zariadení objektu: prenosné hasiace prístroje, hydranty, elektrické vedenia.
 - 6.2.6 Prenajímateľ je oprávnený vykonať prehliadku Predmetu nájmu po predchádzajúcom oznámení aspoň jeden pracovný deň vopred, spravidla mimo bežnej pracovnej doby, a to tak, aby Nájomca bol čo najmenej rušený v užívaní Predmetu nájmu, a to aj v sprievode iných osôb, najmä z dôvodu kontroly Predmetu nájmu, zariadenia, zistenia spôsobu užívania Predmetu nájmu, pre uskutočňovanie prác potrebných pre opravy a odstránenia škôd, revízií, dohodnutých alebo nevyhnutných stavebných / technických úprav a pod.
 - 6.2.7 Prenajímateľ je oprávnený vstúpiť do nebytového priestoru za účelom operatívnej kontroly digitálneho merania teploty a vzduchotechniky, ktoré je v ňom umiestnené. Prenajímateľ je povinný dodržať režim.

Článok 7

Platnosť a účinnosť zmluvy

- 7.1 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, na obdobie 5 rokov odo dňa nadobudnutia jej účinnosti.
- 7.2 Platnosť Zmluvy končí:
 - 7.2.1 uplynutím doby nájmu podľa bodu 7.1 tohto článku,
 - 7.2.2 písomnou dohodou,
 - 7.2.3 písomným odstúpením od Zmluvy,
 - 7.2.4 písomnou výpoveďou.
- 7.3 Od Zmluvy je oprávnená odstúpiť každá zo zmluvných strán, a to v prípade podstatného porušenia Zmluvy. Za podstatné porušenie Zmluvy sa považuje:
 - 7.3.1 Zo strany nájomcu:
 - 7.3.1.1 nevyužívanie predmetu nájmu v súlade s účelom definovaným v čl. 1 bodu 1.5 tejto Zmluvy,
 - 7.3.1.2 porušenie práv a povinností vyplývajúcich z čl. 6 tejto Zmluvy.
 - 7.3.2 Zo strany prenajímateľa:
 - 7.3.2.1 porušenie povinnosti definovaných v čl. 6, tejto Zmluvy.
- 7.4 Účinky odstúpenia od Zmluvy nastávajú dňom doručenia oznámenia o odstúpení od Zmluvy druhej zmluvnej strane.
- 7.5 Odstúpením od Zmluvy nie je dotknuté právo odstupujúcej strany na náhradu škody spôsobenej dôvodom odstúpenia.
- 7.6 Zmluvu možno v trojmesačnej výpovednej lehote vypovedať z dôvodov uvedených v § 9 zákona č. 116/1990 Zb.
- 7.7 Táto Zmluva nadobúda záväznosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami, platnosť dňom jej schválenia Ministerstvom financií Slovenskej republiky a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky.

Článok 8

Záverečné ustanovenia

- 8.1 Zmluva sa riadi platným právnym poriadkom Slovenskej republiky. Na práva a povinnosti osobitne neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 8.2 Ak sa akékoľvek ustanovenie zmluvy stane neplatným v dôsledku jeho rozporu so všeobecne záväznými predpismi Slovenskej republiky a Európskej únie, nepôsobí to na platnosť celej zmluvy. Zmluvné strany sa v takomto prípade zaväzujú bezodkladne vzájomným rokovaním nahradiť neplatné zmluvné ustanovenie novým platným ustanovením tak, aby zostal zachovaný účel zmluvy a obsah jednotlivých ustanovení.
- 8.3 Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane dva (2) rovnopisy, jeden (1) rovnopis je určený pre Ministerstvo financií Slovenskej republiky a jeden (1) rovnopis dostane Ministerstvo kultúry Slovenskej republiky.
- 8.4 Všetky spory, ktoré vzniknú v súvislosti so zmluvou, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo ukončenie, sú zmluvné strany povinné prednostne riešiť vzájomnými rokovaniami a dohodami.
- 8.5 Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, pričom akékoľvek zmeny a doplnky musia byť vo forme písomného a očíslovaného dodatku k zmluve a musia byť schválené Ministerstvom financií Slovenskej republiky.
- 8.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že si text zmluvy riadne a dôsledne prečítali, jej obsahu a právnym účinkom z nej vyplývajúcim porozumeli, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a ani za inak

nevýhodných podmienok, ich zmluvné prejavy sú dostatočne jasné, určité, zrozumiteľné a nezameniteľné, podpisujúce osoby sú oprávnené na podpis zmluvy a na znak súhlasu ju podpisujú.

8.7 Prílohy Zmluvy:

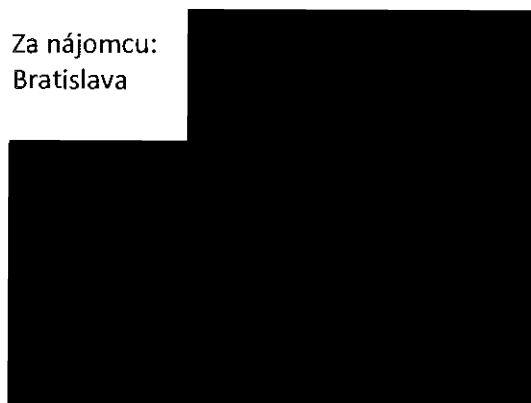
- 8.7.1 Príloha č.1.: Rozhodnutie o dočasnej prebytočnosti majetku štátu č. 1/2018 zo dňa 21. 02. 2018
- 8.7.2 Príloha č. 2: List vlastníctva
- 8.7.3 Príloha č. 3: Dispozícia premetu nájmu
- 8.7.4 Príloha č. 4: Formulár o odovzdaní predmetu nájmu prenajímateľom a prevzatí predmetu nájmu nájomcom
- 8.7.5 Príloha č. 5: Formulár o odovzdaní predmetu nájmu nájomcom a späť prevzatí predmetu nájmu prenajímateľom

Za prenajímateľa:
Bratislava



.....
JUDr. Ing. Michal Bartók
generálny riaditeľ NOC

Za nájomcu:
Bratislava



.....
Ing. Katarína Tomkovičová
poverená zastupovaním
štatutárneho orgánu ÚĽUV

ROZHODNUTIE č. 1/2018
generálneho riaditeľa Národného osvetového centra

o dočasnej prebytočnosti nehnuteľného majetku štátu

V zmysle § 3 ods. 3 a 4 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, majetok štátu v správe Národného osvetového centra – nebytové priestory budovy na Námestí SNP 12 v Bratislave, súpisné číslo 100471, na parcele číslo 8570, ktorá je zapísaná na LV č. 5422 okres Bratislava I., obec Bratislava, mestská časť Staré Mesto, katastrálne územie 804 096 Staré Mesto, pozostávajúce z nebytových priestorov:

nebytový priestor	špecifikácia	m ²
Obchodné priestory na prízemí budovy so samostatným vchodom	vpravo od hlavného vchodu	53,513
Sociálne a skladové priestory	Príslušné k vyššie uvedeným obchodným priestorom	9,177
sklad		14,740
Celkom:		77,43

o celkovej výmere 77, 43 m², nebudú Národnému osvetovému centru od 03. 08. 2018 prechodne slúžiť na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním.

**Na základe uvedeného sú špecifikované nebytové priestory
od 03. 08. 2018
dočasne prebytočným nehnuteľným majetkom štátu.**

V Bratislave dňa



VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEENOSTÍ

: 101 Bratislava I
: 528 595 BA-m.č. STARÉ MESTO
krajné územie: 804 096 Staré Mesto

Dátum vyhotovenia: 15.06.2018
Čas vyhotovenia : 11:07:14

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č.5422

MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
8570	20	BUDOVA		1

aje:

emku pod stavbou č. 100471 (8570) nie je evidovaný právny vzťah na liste
níctva.

a:

uhu stavby

20 - Iná budova

niestnenia stavby

1 - Stavba postavané na zemskom povrchu

B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO)
a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

ník právneho vzťahu: Vlastník

SR-NARODNE OSVETOVE CENTRUM,NAM.SNP 12

IČO: 00164615

Spoluvlastnícky podiel:

1/1

l nadobudnutia

Ost Zn.142/95 z 8.2.1995

C: ŤARCHY

zápisu.

údaje

T PARC.8570 O VYMERE 1320 M2

Objednávka: 8292626
Vyhotovil: Zsolt Sárkány

Osvedčovacia doložka

Príjem, že tento listinný dokument vznikol zaručenou konverziou z elektronickej do listinnej podoby podľa § 35 ods. 1 písm. a) zákona 013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o nmente) v znení neskorších predpisov a podľa vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 275/2014 Z. z. o zaručenej li.

Novovzniknutého dokumentu v listinnej forme

Stov

neprázdnych strán

Papiera

Dokument obsahuje prostriedky autorizácie alebo časovú pečiatku
Dokument neobsahuje prostriedky autorizácie ani časovú pečiatku

Začné prvky pôvodného dokumentu v elektronickej forme

Autorizácia pôvodného elektronickeho dokumentu

Autorizácie

Autorizácie

Overenia autorizácie

Miesto autorizácie

Osoba, ktorá autorizáciu vykonala

Identifikátor

Zastupujúca

Mandát

Časová pečiatka pripojená k prostriedku autorizácie

Stav časovej pečiatky

Čas vystavenia časovej pečiatky

Vydavateľ časovej pečiatky

Čas overenia časovej pečiatky

Údaje o zaručenej konverzii

Evidenčné číslo záznamu o zaručenej konverzii

Dátum a čas vykonania zaručenej konverzie

elektronického odtlačku pôvodného elektronického dokumentu

Qq5gHScRk0jcmVFwuNdoxJDmFnoPQhmtyxw7c=

použitá pre výpočet elektronického odtlačku

SHA-256

nú konverziu vykonal *

36631124

právnickej osoby

Slovenská pošta, a.s., Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica, OR OS BB, oddiel Sa, vložka č.803/S

Silvia

risko

Slezáková

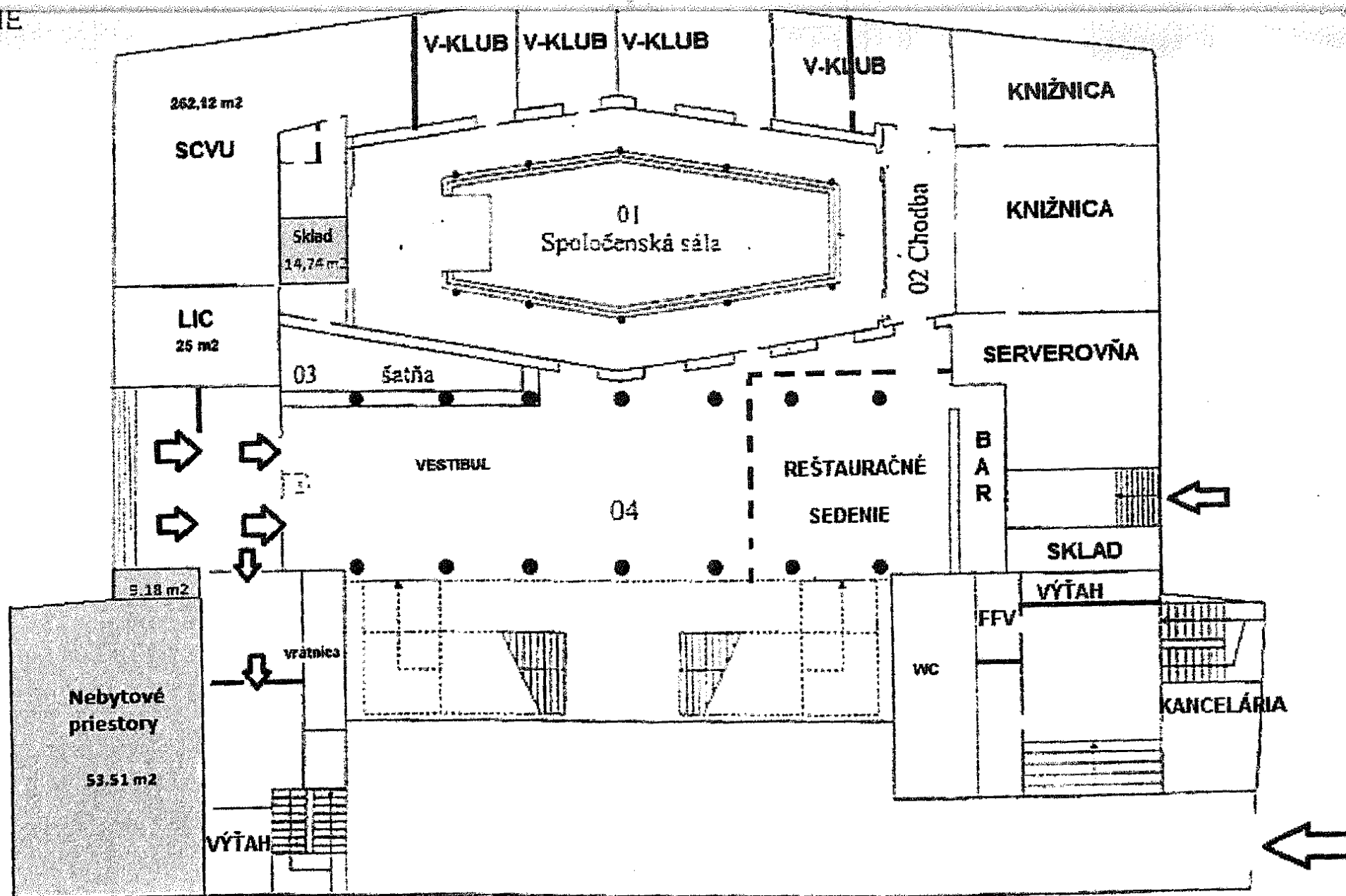
ia alebo pracovné zaradenie

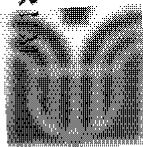
zamestnanec pošty

a zaručená konverzia vykonaná automatizovaným spôsobom, údaje o meno, priezvisku, funkcii a pracovnom zaradení sa neuvádzajú.

je a počiatočka

PRIZEMIE





NÁRODNÉ OSVETOVÉ CENTRUM

Námestie SNP 12

812 34 BRATISLAVA

Protokol o odovzdaní a prevzatí priestorov

v zmysle platnej zmluvy o nájme č. zo dňa

Dátum prevzatia:	Dátum odovzdania:
Preberajúci Ústredie ľudovej umeleckej výroby Obchodná 64 816 11 Bratislava v zastúpení:	Odovzdávajúci Národné osvetové centrum Námestie SNP 12 812 34 Bratislava v zastúpení:
Prítomní:	Prítomní:

Odovzdávajúci a Preberajúci spoločne a v dobrej viere vyhlasujú, že nebytové priestory, o výmere 77,43 m² na prízemí budovy so samostatným vchodom vpravo od hlavného vchodu do objektu Domu kultúry na Nám. SNP 12, 812 34 Bratislava, súpisné číslo 100471, na parc. č. 8570, ktorý je zapísaný na LV č. 5422, ktoré sú predmetom Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb a v zmysle § 13 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení jeho neskorších predpisov v Slovenskej republike a v zmysle opatrenia Ministerstva kultúry Slovenskej republiky č. 398/2003 Z. z. (ďalej len zmluva), boli odovzdané v súlade s vôľou oboch zmluvných strán.

Kľúče od nebytových priestorov boli odovzdané:

Preberajúci sa oboznámil so stavom preberaných nebytových priestorov a vyhlasuje, že tieto preberá v stave spôsobilom a zodpovedajúcim účelu, bez akýchkoľvek výhrad.

Preberajúci a Odovzdávajúci vyhlasujú, že všetky údaje uvedené v tomto protokole sú úplné a pravdivé. Tento protokol tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy

Preberajúci:

Odovzdávajúci:

dátum a podpis

dátum a podpis



NÁRODNÉ OSVETOVÉ CENTRUM

Námestie SNP 12

812 34 BRATISLAVA

Protokol o odovzdaní a prevzatí priestorov

v zmysle platnej zmluvy o nájme č. zo dňa

Dátum prevzatia:	Dátum odovzdania:
Preberajúci Národné osvetové centrum Námestie SNP 12 812 34 Bratislava v zastúpení:	Odovzdávajúci Ústredie ľudovej umeleckej výroby Obchodná 64 816 11 Bratislava v zastúpení:
Prítomní:	Prítomní:

Odovzdávajúci a Preberajúci spoločne a v dobrej viere vyhlasujú, že nebytové priestory, o výmere 77,43 m² na prízemí budovy so samostatným vchodom vpravo od hlavného vchodu do objektu Domu kultúry na Nám. SNP 12, 812 34 Bratislava, súpisné číslo 100471, na parc. č. 8570, ktorý je zapísaný na LV č. 5422, ktoré sú predmetom Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb a v zmysle § 13 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení jeho neskorších predpisov v Slovenskej republike a v zmysle opatrenia Ministerstva kultúry Slovenskej republiky č. 398/2003 Z. z. (ďalej len zmluva), boli odovzdané v súlade s vôľou oboch zmluvných strán.

Kľúče od nebytových priestorov boli odovzdané:

Preberajúci sa oboznámil so stavom preberaných nebytových priestorov a vyhlasuje, že tieto preberá v stave spôsobilom a zodpovedajúcom účelu, bez akýchkoľvek výhrad.

Preberajúci a Odovzdávajúci vyhlasujú, že všetky údaje uvedené v tomto protokole sú úplné a pravdivé. Tento protokol tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy

Preberajúci:

Odovzdávajúci:

dátum a podpis

dátum a podpis

Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 13 ods. 9 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s nájmom nebytových priestorov o celkovej výmere 77,43 m² na prízemí stavby (budova) so súp. č. 100471, situovanej na pozemku parcela C-KN č. 8570, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Staré Mesto, obec Bratislava – m. č. Staré Mesto, okres Bratislava I, vedenej v katastri nehnuteľností Okresným súdom Bratislava na liste vlastníctva č. 5422 v celosti, ktoré sú špecifikované je v Článku 1 bod 1. 2 a v prílohe č. 3 zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 82/2018, do odplatného užívania Ústredia ľudovej umeleckej výroby, so sídlom: Obchodná 64, 816 11 Bratislava, IČO: 00 164 429.

