

0
č. 759/43/2022 /2020/KE

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 151 n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Povinný z vecného bremena č. 1:

Ing. Marta Kristanová, rod. Sekeráková

Nar,

Rod. č.

Adresa:

Povinný z vecného bremena č. 2:

MUDr. Alžbeta Pellová, rod. Mariňáková

Nar,

Rod. č.

Adresa:

Povinný z vecného bremena č. 3:

Jana Labudová, rod. Kravčíková

Nar,

Rod. č.

Adresa:

Povinný z vecného bremena č. 4:

Ing. Ľudmila Sekeráková, rod. Sekeráková

Nar,

Rod. č.

Adresa:

Povinný z vecného bremena č. 5:

Marek Pitoňák, rod. Pitoňák

Nar,

Rod. č.

Adresa:

Povinný z vecného bremena č. 6:

Simona Pitoňáková, rod. Halušková

Nar,

Rod. č.

Adresa:

/ ďalej len „Povinní“ /

a

Oprávnený z vecného bremena:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice

IČO: 36 570 460

konajúca prostredníctvom: Mgr. Jozef Papcun, na základe plnomocenstva zo dňa 21.07.2022

bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.

číslo účtu: SK95 7500 0000 0000 2552 6893

DIČ

2020063518

IČ DPH

SK 2020063518

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Odd: Sa, vložka č: 1243/V

/ ďalej len „Oprávnený“/

I. Úvodné ustanovenia

1. Povinný č. 1 je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Rozhanovce, okres Košice – okolie:

LV	Parcela č. KNC	Druh pozemku	Výmera m2	Podiel
3174	1954/168	Ostatná plocha	617	3/5
3789	1954/45	Ostatná plocha	850	3/5
3871	841/2	Ostatná plocha	6	12/20

2. Povinný č. 2 je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Rozhanovce, okres Košice – okolie:

LV	Parcela č. KNC	Druh pozemku	Výmera m2	Podiel
3174	1954/168	Ostatná plocha	617	1/20
3789	1954/45	Ostatná plocha	850	1/20
3871	841/2	Ostatná plocha	6	1/20

3. Povinný č. 3 je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Rozhanovce, okres Košice – okolie:

LV	Parcela č. KNC	Druh pozemku	Výmera m2	Podiel
3174	1954/168	Ostatná plocha	617	2/20
3789	1954/45	Ostatná plocha	850	2/20
3871	841/2	Ostatná plocha	6	2/20

4. Povinný č. 4 je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Rozhanovce, okres Košice – okolie:

LV	Parcela č. KNC	Druh pozemku	Výmera m2	Podiel
3174	1954/168	Ostatná plocha	617	1/5
3789	1954/45	Ostatná plocha	850	1/5
3871	841/2	Ostatná plocha	6	4/20

5. Povinný č. 5 a Povinný č. 6 sú výlučnými vlastníkmi nasledovnej nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Rozhanovce, okres Košice – okolie:

LV	Parcela č. KNC	Druh pozemku	Výmera m2	Podiel
3174	1954/168	Ostatná plocha	617	1/20
3789	1954/45	Ostatná plocha	850	1/20
3871	841/2	Ostatná plocha	6	1/20

II. Predmet zmluvy

1. Povinní a Oprávnený sa dohodli, že uzatvárajú túto Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“) v prospech Oprávneného z dôvodu, že cez nehnuteľnosti uvedené v čl. I. Zmluvy (ďalej len „Dotknuté nehnuteľnosti“) prechádza verejný vodovod a verejná kanalizácia vybudované v rámci stavby: „IBV Rozhanovce – Pri kríži – 1. etapa, SO 01 Rozšírenie verejného vodovodu, SO 02 Rozšírenie verejnej kanalizácie“ v obci Rozhanovce, lokalita IBV Pri kríži v prevádzke Oprávneného.
2. Vecné bremeno sa viaže na časť Dotknutých nehnuteľností v rozsahu, ako je zakreslené geometrickým plánom č. 4/2022 zo dňa 21.1.2021, vyhotoveného spoločnosťou GeoDisplay, Ing. Radovan Rizman, autorizačne overeného Ing. Patrikom Cirbusom dňa 21.01.2022 a úradne overeného Okresným úradom Košice – okolie dňa 02.02.2022, pod č. 96/22. Záber vecného bremena pre Dotknuté nehnuteľnosti v zmysle uvedeného geometrického plánu je nasledovný: p. č. 1954/168 – 423 m², p. č. 1954/45 – 102 m², p.č. 841/2 – 6 m².

III. Práva a povinnosti z vecného bremena

1. Povinní súhlasia s umiestnením stavby verejného vodovodu a verejnej kanalizácie na Dotknutých nehnuteľnostiach.
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinných:
 - a) strpieť umiestnenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, ich užívanie a prevádzkovanie na Dotknutých nehnuteľnostiach v prospech Oprávneného
 - b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) Oprávneného a ním poverených osôb na Dotknuté nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly verejného vodovodu a verejnej kanalizácie
 - c) nerealizovať na Dotknutých nehnuteľnostiach stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť Oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Oprávneného, a to v trase vedenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie a ich ochranného pásma v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 4/2022 zo dňa 21.1.2021, vyhotoveného spoločnosťou GeoDisplay, Ing. Radovan Rizman, autorizačne overeného Ing. Patrikom Cirbusom dňa 21.01.2022 a úradne overeného Okresným úradom Košice – okolie dňa 02.02.2022, pod č. 96/22.
3. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a bezodplatne.

IV. Ustanovenia vo vzťahu ku katastrálnemu konaniu

1. Na nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu sa vyžaduje vklad do katastra nehnuteľnosti.
2. Správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností uhradí Povinný č. 1 Ing. Marta Kristanová, rod. Sekeráková.
3. Oprávnený z vecného bremena splnomocňuje Povinného z vecného bremena č. 1 na podanie návrhu na vklad do príslušného katastra nehnuteľnosti.

V. Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť momentom podpísania Zmluvy všetkými jej účastníkmi.
2. Táto Zmluva nie je povinne zverejňovanou zmluvou podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobode informácií, nakoľko finančné prostriedky použité na plnenie záväzkov z tejto Zmluvy zo strany Povinných sú súkromným majetkom Povinných, získaným z ich podnikateľskej činnosti.
3. Táto Zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenia obdržia Povinní z vecného bremena, dve Oprávnený z vecného bremena a dve vyhotovenia sú určené pre potreby príslušnej správy katastra.
4. Povinní z vecného bremena súhlasia so spracúvaním svojich osobných údajov oprávneným z vecného bremena vo svojom informačnom systéme evidencie odberateľov v rozsahu článku I. tejto zmluvy. Účelom spracúvania osobných údajov je plnenie predmetu tejto zmluvy. Oprávnený z vecného bremena vykonáva spracúvanie osobných údajov povinného z vecného bremena, ktoré je nevyhnutné na plnenie zmluvy (zmluvná požiadavka). Účelom spracúvania osobných údajov je vykonávanie predmetu zmluvy. Osobné údaje sa uchovávajú podľa platného registratúrneho plánu a registratúrneho poriadku, resp. podľa platných právnych predpisov. Povinní z vecného bremena majú právo požadovať prístup k osobným údajom, ktoré sa ich týkajú, právo na opravu, právo na vymazanie, právo na obmedzenie spracúvania, právo namietať spracúvanie, právo na prenosnosť, právo podať návrh na začatie konania na Úrade na ochranu osobných údajov a právo kedykoľvek svoj súhlas odvolať.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
6. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

Vdňa

Povinný z vecného bremena č. 1:

Povinný z vecného bremena č. 2:

Povinný z vecného bremena č. 3:

[Redacted]

Povinný z vecného bremena č. 4:

[Redacted]

Povinný z vecného bremena č. 5:

[Redacted]

Povinný z vecného bremena č. 6:

[Redacted]

V Košiciach dňa

Oprávnený z vecného bremena:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

21. SEP. 2022