

ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa § 611 a § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 11 ods. 8 a ods. 9 zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zákon č. 278/1993 Z.z.“)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami, a to:

1. Mesto Nitra

v zastúpení: Marek Hattas, primátor mesta Nitra
sídlo: Štefánikova tr. 60, 950 06 Nitra
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.
IBAN: SK04 0900 0000 0050 2800 1139
IČO: 00 308 307
IČ DPH: SK 202 110 28 53
(ďalej len „*Mesto Nitra*“)

2. Rímskokatolícka cirkev Biskupstvo Nitra

v zastúpení: Ing. Mgr. Martin Štofko, riaditeľ
so sídlom: Námestie Jána Pavla II. č.7, 950 50 Nitra
IČO: 35593008
DIČ: 2021114722
IČ pre DPH: SK2021114722
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK93 0200 0000 3500 0014 5162

(ďalej len „*RKC Biskupstvo Nitra*“)

(Mesto Nitra a RKC Biskupstvo Nitra ďalej spolu ako „*zmluvné strany*“)

uzatvárajú túto Zámennú zmluvu (ďalej ako „*zmluva*“) za nasledovných podmienok:

Článok I.

Predmet zámeny

Predmetom tejto zmluvy je zámena nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Nitra uvedených v Čl. II. ods. 1 tejto zmluvy za nehnuteľnosti vo vlastníctve RKC Biskupstva Nitra uvedené v Čl. II. ods. 2. tejto zmluvy, za podmienok dohodnutých v tejto zmluve (ďalej tieto nehnuteľnosti spolu len „*predmet zámeny*“ alebo „*zamieňané nehnuteľnosti*“).

Článok II.

Špecifikácia nehnuteľného majetku Mesta Nitra a RKC Biskupstva Nitra

1. Mesto Nitra je výlučným vlastníkom nehnuteľností (v podiele 1/1):

- 1.1. v katastrálnom území **Zobor**, obec Nitra, okres Nitra, zapísanej na **LV č. 3079, stavba bez súpisného čísla** – Horná stanica lanovky postavená na pozemku reg. „C-KN“ parc. č. 5477/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 449 m² zapísaná na LV č. 3453 pre kat. úz. Zobor.
- 1.2. v katastrálnom území **Zobor**, obec Nitra, okres Nitra, zapísaných na **LV č. 4912** a to:
 - a) pozemok reg. „E-KN“ parc. č. 2745, ostatná plocha o výmere 136 m²,
 - b) pozemok reg. „E-KN“ parc. č. 2748, ostatná plocha o výmere 48 m².
- 1.3. v katastrálnom území **Nitra**, obec Nitra, okres Nitra, zapísaných na **LV č. 6879** a to:
 - a) pozemok reg. „E-KN“ parc. č. 51, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 841 m²,
 - b) pozemok reg. „E-KN“ parc. č. 52, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 316 m²,
 - c) pozemok reg. „E-KN“ parc. č. 53/1, záhrada o výmere 757 m²,
 - d) pozemok reg. „E-KN“ parc. č. 252, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 144 m²,
 - e) pozemok reg. „E-KN“ parc. č. 255, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 200 m².

- 1.4. **v katastrálnom území Horné Krškany**, obec Nitra, okres Nitra, novovytvorený pozemok reg. „C-KN“ parc. č. 1279/35, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1.100 m² **odčlenený Geometrickým plánom č. 63/2022**, vyhotovený Ing. Bohuslavou Bebjakovou, zo dňa 12.08.2022, overený Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom dňa 25.8.2022, pod číslom G1-1870/2022 z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1279/18, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19.291 m² zapísaný na LV č. **7185 pre kat. úz. Horné Krškany**.

(ďalej nehnuteľnosti v zmysle bodu 1.1. až 1.4 len „*nehnutel'nosti vo vlastníctve Mesta Nitra*“).

2. **RKC Biskupstvo Nitra** je výlučným vlastníkom nehnuteľností (v podiele 1/1):

- 2.1. **v katastrálnom území Zobor**, obec Nitra, okres Nitra, zapísaný na LV č. **4909**, pozemok reg. „E-KN“ parc. č. 2744/2, záhrada o výmere 239 m².
- 2.2. **v katastrálnom území Nitra**, obec Nitra, okres Nitra, zapísaný na LV č. **3318**, pozemok reg. „C-KN“ parc. č. 147/33, ostatná plocha o výmere 3.148 m²,
- 2.3. **v katastrálnom území Nitra**, obec Nitra, okres Nitra, novovytvorené pozemky **vytvorené Geometrickým plánom č. 126/2021**, vyhotovený Miroslavom Fuskom dňa 4.1.2022, overeným Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom dňa 26.01.2022, pod číslom G1- 106/2022 a to:
- pozemok reg. „C-KN“ parc. č. 30/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 869 m²,
 - pozemok reg. „C-KN“ parc. č. 30/6, ostatná plocha o výmere 22 m²,
 - pozemok reg. „C-KN“ parc. č. 30/7, ostatná plocha o výmere 12 m²,
 - pozemok reg. „C-KN“ parc. č. 30/9, ostatná plocha o výmere 66 m²,
 - pozemok reg. „C-KN“ parc. č. 30/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m²

(ďalej nehnuteľnosti v zmysle bodu 2.1. až 2.3. len ako „*nehnutel'nosti vo vlastníctve RKC Biskupstva Nitra*“).

3. Kópia Geometrického plánu **63/2022**, vyhotoveného Ing. Bohuslavou Bebjakovou, zo dňa 12.08.2022, overený Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom dňa 25.8.2022, pod číslom G1-1870/2022 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako Príloha č. 1.
4. Kópia Geometrického plánu č. **126/2021**, vyhotoveného Miroslavom Fuskom dňa 4.1.2022 overeným Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom dňa 26.01.2022, pod číslom G1-106/2022 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako Príloha č. 2.

Článok III.

Prevod a nadobudnutie vlastníckeho práva

- Mesto Nitra na základe tejto zmluvy prevádza do výlučného vlastníctva RKC Biskupstva Nitra nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Nitra, bližšie špecifikované v Čl. II. ods. 1. tejto zmluvy, ktoré týmto RKC Biskupstvo Nitra prijíma do svojho výlučného vlastníctva.
- RKC Biskupstvo Nitra na základe tejto zmluvy prevádza do výlučného vlastníctva Mesta Nitra nehnuteľnosti vo vlastníctve RKC Biskupstva Nitra, bližšie špecifikované v Čl. II. ods. 2. tejto zmluvy, ktoré Mesto Nitra týmto prijíma do svojho výlučného vlastníctva.
- Zámena sa uskutočňuje bez akýchkoľvek finančných doplatkov z dôvodu, že hodnota nehnuteľností je rovnaká.

Článok IV.

Účel zámeny

- Dôvodom zámeny nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Nitra za nehnuteľnosti vo vlastníctve RKC Biskupstva Nitra spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je, že Mesto Nitra nadobudne pozemky v areály mestského kúpaliska, kde sú umiestnené bazény a spevnené plochy vo vlastníctve Mesta Nitra, takisto nadobudne pozemky pod stavbou Kráľovskej cesty, ktorá je v majetku mesta a Mesto Nitra vykonalo v roku 2021 jej kompletnú rekonštrukciu a nadobudne aj pozemky pod Kláštorskou ulicou na ktorom je čiastočne umiestnený aj autobusový prístrešok.

Článok V.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Zmluvné strany vyhlasujú a zaručujú ostatným zmluvným stranám, že:
 - a) stav zamieňaných nehnuteľností ku dňu podpisu tejto zmluvy im je známy;
 - b) na predmete zámeny neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani právne povinnosti alebo práva tretích osôb okrem tých, ktoré sú zapísané na príslušných listoch vlastníctva;
 - c) nie je im známy akýkoľvek dôvod alebo konanie vedené na súde, pred notárom, u exekútora, na orgáne verejnej správy, prípadne iná okolnosť na ich strane, ktorá by mohla ohroziť nadobudnutie vlastníckeho práva druhej zmluvnej strany k predmetu zámeny;
 - d) ku dňu podpisu tejto zmluvy neuzatvorili a ani v budúcnosti neuzatvoria s ďalšou osobou žiadny zmluvný alebo obdobný záväzok zakladajúci prevod vlastníckeho práva k predmetu zámeny, či už predajom, darovaním, zámenou, vkladom do majetku právnickej osoby, alebo akoukoľvek inou formou spôsobilou založiť vlastnícke právo tretej osoby k predmetu zámeny, ktoré by mohlo ohroziť nadobudnutie vlastníckeho práva druhej zmluvnej strany k predmetu zámeny.
2. V prípade, ak sa po podpise tejto zmluvy preukáže, že ktorékoľvek z vyhlásení poskytnutých jednou zmluvnou stranou druhej zmluvnej strane nebolo v čase jeho poskytnutia pravdivé alebo ak jedna zo zmluvných strán poruší ktorýkoľvek záväzok obsiahnutý v tejto zmluve, zodpovedá druhej zmluvnej strane za všetku škodu tým spôsobenú bez obmedzenia.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Nitra, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckych práv Mesta Nitra a RKC Biskupstva Nitra k predmetu zámeny do katastra nehnuteľností.

Článok VI.

Prechod práv a povinností

1. Zmluvné strany nie sú oprávnené postúpiť práva a povinnosti z tejto zmluvy na inú osobu bez písomného súhlasu druhej zmluvnej strany.
2. Táto zmluva je záväzná aj pre prípadných právnych nástupcov zmluvných strán.

Článok VII.

Podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu zámeny nadobudnú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Nitra, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na podklade zámennej zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Nitra, katastrálny odbor podpíše a podá RKC Biskupstvo Nitra.
5. Správny poplatok spojený s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí RKC Biskupstvo Nitra.
6. Ak príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor, preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu zámeny do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sú povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh. Tá zo zmluvných strán, ktorá neposkytne súčinnosť pri odstránení nedostatkov podania a z dôvodu jej zavineného konania alebo nekonania bude katastrálne konanie zastavené, je povinná druhej strane nahradiť škodu, ktorá jej tým vznikne.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky dane a poplatky vzťahujúce sa k nehnuteľnostiam, ktoré tvoria predmet zámeny, bude každá z nich znášať podľa všeobecných záväzných platných právnych predpisov odo dňa právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Nitra, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

8. Prevzatie a odovzdanie zamieňaných nehnuteľností medzi zmluvnými stranami sa uskutoční najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Nitra, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra k zamieňaným nehnuteľnostiam, na základe písomných protokolov.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zámer zámena nehnuteľností bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 263/2022 zo dňa 23.06.2022 v znení uznesenia č. 348/2022-MZ zo dňa 08.09.2022 ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra.
2. Zámena nehnuteľnosti bola schválená uznesením č. 349/2022-MZ zo dňa 08.09.2022 ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že k uzatvoreniu tejto zmluvy sú oprávnené, ich zmluvná vôľa nie je obmedzená, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
4. Táto zmluva je uzatvorená a nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.
5. Túto zmluvu v zmysle §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení
 - a) Mesto Nitra zverejní na webovom sídle Centrálného registra zmlúv vedeného Úradom vlády SR, alebo
 - b) ak zmluva nie je zverejnená podľa písm. a) tohto ods. do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia, môže RKC Biskupstvo Nitra podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku.
6. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
7. Neplatnosť, nevykonateľnosť či neúčinnosť aj len niektorých ustanovení tejto zmluvy nespôsobuje neplatnosť, nevykonateľnosť či neúčinnosť zmluvy ako celku, a to za podmienky, že neplatné či neúčinné ustanovenie môže byť oddelené od ostatných platných ustanovení zmluvy a nahradené ustanovením v súlade s platnou právnou úpravou, účelom zmluvy a vôľou zmluvných strán pri uzatvorení tejto zmluvy.
8. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať len formou písomných očíslovaných dodatkov k zmluve podpísaných oboma zmluvnými stranami.
9. Zmluva sa vyhotovuje v ôsmich (8) vyhotoveniach s platnosťou originálu, pričom štyri (4) vyhotovenia sú určené pre Mesto Nitra, dve (2) vyhotovenia sú určené pre RKC Biskupstvo Nitra a dve (2) vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Nitra, katastrálny odbor.

V Nitre, dňa: 13.10.2022

V Nitre, dňa: 13.10.2022

Za Mesto Nitra:

Za RKC Biskupstvo Nitra:

Marek Hattas
primátor Mesta Nitra

Ing. Mgr. Martin Štofko, riaditeľ
Rímskokatolícka cirkev Biskupstvo Nitra